

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התכנית

תמ"א 13 חופי הים התיכון, שינוי מס' 9

שם התכנית: תכנית מתאר ארצית להגנה על מצוקי החוף לאורך הים התיכון ותכנית מתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית מפורטת לאתרי אחסון בים

מחוזות: מרכז, דרום, חיפה, תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: חדרה, עמק חפר, נתניה, חוף השרון, הרצליה, תל-אביב-יפו, בת ים, אשקלון, שורקות, שטח גלילי  
 סוג תכנית: תכנית מתאר ארצית ותכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center"><b>מינהל התכנון</b></p> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p><b>תכנית מתאר ארצית מאושרת</b></p> <p>ע"י הממשלה לפי החלטתה</p> <p>מס' <u>3002</u> מתאריך <u>31.8.17</u></p> <p>והחתומה בידי מזכיר הממשלה</p> <p>ובידי מזכיר המועצה הארצית</p> <p align="right"><i>[חתימה]</i> <b>3.7.00</b></p> <p>מזכיר הממשלה / מזכיר המועצה הארצית</p> </div>

## דברי הסבר לתכנית

לאורך 45 ק"מ של קו החוף בים התיכון (מתוך 190 ק"מ חוף), בתחום שבין גבעת אולגה לאשקלון, קיים מצוק כורכר המהווה חייץ פיזי טבעי בין רצועת החוף לשטחים הנמצאים מזרחה לו. מצוק הכורכר החופי נמצא בתהליך התמוטטות ונסיגה מזרחה, כתוצאה משילוב של גורמים טבעיים ומעשה ידי אדם, שהמרכזיים בהם הינם: פעולת גלי הים על בוהן המצוק, אי יציבות המדרון וזרימות נגר עילי. ההתמודדות עם התמוטטות המצוק נחוצה בעיקר באזורים עירוניים בהם ישנה פעילות רבה בחופים, בנייה בסמוך לגג המצוק ולמרגלותיו, וקיימת סכנה לפגיעה בבני אדם וברכוש.

התכנית קודמה כדי להתמודד עם תהליך התמוטטות המצוק והשלכותיו, תוך שמירה על ערכי הטבע הייחודיים של המצוק וסביבתו ושמירה על מעבר חופשי לציבור לאורך רצועת החוף.

תכנית זו (להלן "התכנית") מחולקת לשני חלקים:

א. החלק הראשון הינו החלק מתארי של התכנית, המבחין במרחב המצוק החופי בין שלושה סוגים: 1. שטחים בהם ניתן לבצע הגנות ימיות והגנות יבשתיות; 2. שטחים בהם ניתן לבצע הגנות יבשתיות בלבד; 3. שטחים בהם יש לשמור ככל הניתן על המצוק במופעו הטבעי ללא התערבות בתהליכי התמוטטותו;

התכנית כוללת הנחיות להכנת תכניות מפורטות להגנות על המצוק, לרבות הנחיות להכנת מסמכים סביבתיים ופעולות ניטור נדרשות. כמו כן התכנית קובעת הנחיות לאופן אישור תכניות בשטח רצועת הסיכון (שטח המצוי בסיכון ממזרח לגג המצוק ועד קו החוף) ללא הטלת מגבלות על שימושים אפשריים בתחומים אלו וכוללת נספח ניהול חול להסדרת פעילות הזנת החול.

ב. חלקה השני של התכנית הוא ברמה מפורטת וכוללת שלושה אתרי איחסון חול בים לצורך הזנת חופים להגנת המצוק. מטרת האתרים הינה לאפשר ויסות וניהול מיטבי של משאב החול בין מקורות החול לבין יעדי ההטלה. התכנית כוללת הוראות סביבתיות לביצוע עבודות ההטלה והחפירה באתרים וכן נספח להכנת תכנית ניטור לעבודות ההטלה והחפירה לצורך מעקב אחר השפעות הרחפת החול על הסביבה ונקיטת צעדים לצמצום במידת הצורך.

**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**



## 1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תכנית זו אינה מבטלת תכניות מפורטות מאושרות, ובכלל זה את תמ"א 13/א' (על שינויה). ככל שתכנית זו סותרת תכניות אחרות שאושרו טרם אישורה היא גוברת עליהן.

### 1.2 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	גיא-פרוספקט	22/3/2017	ל.ר.	14	ל.ר.	מחייב	הוראות התכנית
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	גיא-פרוספקט	22/3/2017	1	ל.ר.	1:50,000	מחייב	תשריטת התכנית
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	מינהל התכנון	22/3/2017	3	ל.ר.	1:10,000	מחייב	תשריטת אחרי חול ביס
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	המשרד להגנת הסביבה	3/11/2015	ל.ר.	7	ל.ר.	מנחה	נספח 1 - הנחיות להכנת מסמך סביבתי להגנות יבשתיות
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	המשרד להגנת הסביבה - היחידה הארצית להגנת הסביבה הימית	3/11/2015	ל.ר.	12	ל.ר.	מנחה	נספח 2 - הנחיות להכנת תסקיר להגנות ימיות

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	המשרד להגנת הסביבה - היחידה הארצית להגנת הסביבה הימית	10/3/2016	ל.ר.	2	ל.ר.	מנחה	נספח 3 - הנחיות להכנת תכניות והיתרים הכוללים הרחבת חוף באמצעות הזנת חול לצורך הגנה על המצוק החופי
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	החברה הממשלתית להגנת מצוקי חוף היס התיכון - ורדה שפיר	10/3/2016	1	8	ל.ר.	מנחה	נספח 4 - תכנית ניטור סביבתי של הטלה וחפירת חול באזורי אחסון חול ביס
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	גיא-פרוספקט	22/3/2017	9	ל.ר.	1:20,000	רקע	נספח 5 - קומפליצה של הגנות מותרות ע"פ תמ"א 13/ 9 ותמ"א 13/ א' /9
	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה	החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף היס התיכון	7/2/2017	ל.ר.	13	ל.ר.	רקע	נספח 6 - מסמך רקע לקביעת מיקום אתרי אחסון לחול ביס

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין תגבונה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגבונה ההוראות על התשריטים.**

**1.3 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אתר אחסון ימי לחול	שטח בקרקעית הים המיועד לאחסון חול לצורך הזנת חול להגנת המצוק החופי.
בדיקה סביבתית	מסמך סביבתי או תסקיר השפעה על הסביבה.
בוהן מצוק	החלק התחתון של המצוק, החשוף לפעולת הגלים הגורמת לארוזיה.
גג המצוק	שטח המשתרע מהנקודה הגבוהה ביותר בראש המצוק ועד כ-50 מ' ממזרח לה.
הגנות	אמצעי מיגון ביבשה או בים לצורך ייצוב המצוק ושמירה על בטיחות המשתמשים בסביבתו.
החברה הממשלתית	החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ.
היתר הטלה	היתר להטלת פסולת לים לפי חוק מניעת זיהום הים (הטלת פסולת), התשמ"ג-1983.
מדרון	החלק של המצוק שמעל בוהן המצוק ועד ראש המצוק.
מובל ניקוז	צינור, מנהרה או תעלה שתכליתם הובלת מי נגר.
קו החוף	כהגדרתו בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד - 2004.
רצועת החוף	רצועה יבשתית בין הים לבוהן המצוק. רוחב רצועת החוף משתנה בין עונות השנה ותנאי גאות ושפל.
רצועת סיכון	שטח המשתרע מגג המצוק כהגדרתו בתכנית ומגג המצוק ועד קו החוף.
העברת חול יבשתית	העברה ופיזור חול ברצועת החוף.
שטח בטחוני	מתקנים ביטחוניים כהגדרתם בחוק, שטחים הסגורים בצו סגירה מכח תקנות ההגנה (שעת חירום) 1945, שטחים שלגביהם הוטלו מגבלות ע"פ החלטה של הוועדה למתקנים ביטחוניים או של ועדת הערר למתקנים ביטחוניים, לפי פרק ו' לחוק, כפי שיהיה מעת לעת.
תחזוקה	פעולות שוטפות הנדרשות לתיקון ושיקום של אמצעי המיגון הקיימים והמוצעים.
הזנת חול	פיזור חול ממקור ימי ברצועת החוף ובסמוך לה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- א. יצירת מסגרת תכנונית להגנה על המצוק החופי לאורך חופי הים התיכון.
- ב. קביעת אמצעים להתמודדות עם התמוטטות המצוק לשם הגנה על המשתמשים והשימושים בסביבת המצוק החופי בהתאם למאפייני קטעי המצוק השונים.
- ג. מתן הנחיות להכנת תכניות מפורטות להגנות בתחום היבשה והים ולמתן היתרים מכוח תכניות מאושרות בתחום רצועת סיכון.
- ד. ייעוד שטחים וקביעת הוראות לתפעול וניטור אתרי אחסון לחול בים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת פתרונות ההגנה המותרים בכל קטע מצוק בהתאם למאפייניו.
- קביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות להגנות.
- קביעת הנחיות לתפעול אתרי אחסון החול בים ובחינת השפעותיהם הסביבתיות.
- קביעת התחום הנדרש לבחינת ההשפעות הסביבתיות של ההגנות.
- קביעת הנחיות להכנת תכניות ומתן היתרים בתחום רצועת סיכון.
- קביעת הנחיות לביצוע פעולות ניטור, תחזוקה שוטפת ותיקון נזקים במידת הצורך.

**חלק א' –  
תכנית מתאר ארצית להגנה על מצוקי החוף לאורך הים התיכון**

### 3. הגנות על המצוק

המצוק החופי המסומן בתשריט התכנית מחולק לקטעים בהתאם לסוגי ההגנות שניתן לאשר בכל אחד מהקטעים כמפורט להלן:

- 3.1 **הגנה יבשתית** - בקטעי מצוק אלו ניתן לאשר תכניות מפורטות להגנות יבשתיות בלבד הכוללות:
- א. מיגון בוחן המצוק בעזרת אמצעי תימוך הנדסיים, כדוגמת מסלעה והעברת חול יבשתית.
  - ב. מיגון המדרון על ידי אמצעי ייצוב, כדוגמת מיתון שיפוע המדרון, אמצעי תימוך הנדסיים, רשתות וצמחייה.
  - ג. הסדרת ניקוז בגג המצוק במטרה למנוע גלישת הנגר העילי למדרון.
- 3.2 **הגנה יבשתית וימית** - בקטעי מצוק אלו ניתן לאשר תכניות מפורטות להגנות יבשתיות וימיות. הגנות ימיות יכללו אמצעים כגון שוברי גלים, גיאוטיוב, הוספת סלעים בים והרחבת החוף על-ידי הזנת חול.
- 3.3 **הגנה ימית הכוללת הוספת סלעים בים בלבד** - בקטעי מצוק אלו, שבהם מתאפשרות הגנות יבשתיות, ניתן לאשר תכניות מפורטות הכוללת הנחת סלעים בים.
- 3.4 **הגנה ימית הכוללת הרחבת חוף על-ידי הזנת חול בלבד** – בקטעי מצוק אלו, שבהם מתאפשרות הגנות יבשתיות, ניתן לאשר תכניות מפורטות להרחבת חוף על ידי הזנת חול בהתאם לקבוע בסעיף 4.2.
- 3.5 **הגנה בקטעי מצוק בשטחים פתוחים** –
- א. בקטעי מצוק אלו יש לשמור ככל הניתן על המצוק במופעו הטבעי ללא התערבות בתהליכי התמוטטותו. יחד עם זאת, ניתן לאשר תכנית מפורטת להגנה יבשתית של המצוק לבטיחות המשתמשים בשטחים קולטי קהל ולצורך שימור ארכיאולוגי.
  - ב. תכנית בשטח גן לאומי או שמורת טבע תובא להיוועצות עם רטי"ג ובשטח אתר עתיקות מוכרז תובא להיוועצות עם רשות העתיקות.



## 4. הנחיות להכנת תכנית מפורטת להגנה על המצוק

### 4.1 תכנית מפורטת להגנה על המצוק תכלול את המסמכים הבאים ותתייחס לנושאים הבאים על פי העניין ובהתאם לצורך, כדלקמן:

- 4.1.1 הסבר לבחירת ההגנה המוצעת בתכנית, ישימותה והשפעתה על החוף בעת ביצוע ההגנה ולאחר השלמת העבודה.
- 4.1.2 שלביות ביצוע העבודות ואופן השתלבות ההגנות בהגנות קיימות או מתוכננות, בים וביבשה.
- 4.1.3 מקורות חומרי הגלם הנדרשים לביצוע ההגנות המוצעות בתכנית, לרבות להזנת חול.
- 4.1.4 אמצעים תכנוניים, הנדסיים ותפעוליים למניעת השפעות הידרודינמיות, מורפולוגיות וסדימנטולוגיות לאזור המצוק והחוף, לרבות בשטחים סמוכים שעלולים להיפגע כתוצאה מביצוע ההגנות.
- 4.1.5 הסדרת ניקוז, גידור ושילוט.
- 4.1.6 עבודות תחזוקה שוטפת וטיפול בעת תקלה.
- 4.1.7 אמצעים לצמצום מפגעים בעת ההקמה לים וחוף, לרבות בהתייחס לאופן ביצוע ההגנות ולשיקום שטחי העבודה לאחר השלמתה.
- 4.1.8 מיקום אתרי ההתארגנות ודרכי הגישה, תוך העדפת שימוש בדרכים קיימות והימנעות ממיקום אתרי התארגנות ברצועת החוף ככל הניתן.
- 4.1.9 האמצעים המוצעים למזעור ההשפעות הנופיות כתוצאה מביצוע ההגנות, לרבות התייחסות לחומרי הגלם, שימוש בצמחייה ופיתוח נופי.
- 4.1.10 מזעור פגיעה בערכי טבע.
- 4.1.11 אפשרות מעבר חופשי לציבור לאורך רצועת החוף, תוך מתן עדיפות לפתרונות הגנה שישמר על מעבר רחב וקרוב ככל הניתן לקו המים, וכן צמצום ההפרעה לציבור ואפשרות המעבר החופשי לאורך רצועת החוף בתקופת ההקמה.
- 4.1.12 בדיקה סביבתית כמפורט בסעיף 4.3
- 4.1.13 תפקוד חוף הרחצה בעת ביצוע ההגנות ולאחר השלמת העבודה.
- 4.1.14 לתכנית יצורף נספח בינוי, המפרט את מבני מיגון המצוק המוצעים וההגנות המוצעות. לנספח יצורפו חתכי רוחב אשר יכללו את השטח מ-50 מטר מגג המצוק מזרחה ועד 50 מטר מערבה מקו החוף או עד גבול התכנית במערב במקרה בו קיימות או מוצעות גם הגנות ימיות.
- 4.1.15 פרט של ההגנה המוצעת.
- 4.1.16 תכנית ניטור כמפורט בסעיף 4.4 בה ייקבעו תחום הניטור, תדירות הבדיקות ומסגרת הזמן הכוללת הדרושה לניטור והתייחסות לתיקונים נדרשים במידת הצורך.
- 4.1.17 תנאים להוצאת היתרי בניה.

### 4.2 תכנית מפורטת להגנה על המצוק, הכוללת הרחבת חוף על-ידי הזנת חול

תכנית מפורטת להגנה על המצוק הכוללת הרחבת חוף, תכלול ותתייחס בנוסף על האמור בסעיף 4.1 לעיל גם למפורט להלן בהתאם לצורך:

- 4.2.1 הרחבת חוף על-ידי הזנת חול תבוצע על פי ההנחיות שנקבעו בנספח 3 לתכנית זו.
- 4.2.2 הצורך בהרחבת החוף על-ידי הזנת חול, כחלק מפתרונות ההגנה בתחומה וכן לאופן השתלבות הזנת החול עם ההגנות האחרות.
- 4.2.3 תכנית להרחבת חוף על ידי הזנת חול, שאינה מהווה חלק מפתרון מיגון משולב בקטע מצוק מסויים הכולל הגנות יבשתיות ו/או ימיות, תתייחס לרוחב ופרופיל החוף המוצע, אופן השתלבות הזנת החול עם הגנות קיימות ומתוכננות בקטע המבוקש, ההשפעות הסביבתיות והאקולוגיות של החול המוזן והשפעת הרחבת החוף על השימושים השונים.
- 4.2.4 ככל שרוחב ופרופיל החוף הכלולים בבקשה להיתר הטלה אינם מהווים שינוי לקבוע בתכנית הכוללת הרחבת חוף ע"י הזנת חול, לא יהיה צורך באישור נוסף של הוולחוף.

4.2.5 בקטעי המצוק שלאורך היישוב בית ינאי, ניתן יהיה להרחיב את החוף על-ידי הזנת חול כפתרון משלים להגנות יבשתיות, בתנאי שהמסמך הסביבתי שיוכן במסגרת תכנית מפורטת להגנה יבשתית או ממצאי הניטור יראו כי יש צורך בהרחבת החוף לצורך שמירה על מעבר חופשי לציבור.

#### 4.3 הוראות להכנת מסמכים סביבתיים להגנה על המצוק

- 4.3.1 תחום התכנית המפורטת ייקבע בהתאם לממצאי הבדיקה הסביבתית. תחום התכנית יכלול, ככל הנדרש, שטחים שעלולים להיות מושפעים מביצוע ההגנות ויש צורך לאפשר בהם פעולות למזעור ההשפעות הסביבתיות הנובעות מביצוע ההגנות כאמור בסעיף 3 וכן שטחים בהם נדרש לבצע ניטור.
- 4.3.2 תחום בדיקת ההשפעות הסביבתיות של ההגנה היבשתית יהיה התחום בו מותר לבצע הגנה זו ו-50 מטר נוספים מצפון ומדרום לו.
- 4.3.3 תחום בדיקת ההשפעות הסביבתיות של ההגנה הימית יהיה כמסומן בתשריט התכנית.
- 4.3.4 תכנית הכוללת הגנה ימית, למעט הוספת סלעים בים, תכלול תסקיר השפעה על הסביבה.
- 4.3.5 תכנית הכוללת הגנה יבשתית והוספת סלעים בים תכלול מסמך סביבתי בהתבסס על ההנחיות הכלולות בנספח 1 לתכנית זו. תנאי לאישור תכנית הכוללת הגנות יבשתיות והוספת סלעים בים הוא קבלת חוות דעת מהמשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי. חוות הדעת תוגש תוך 45 יום למוסד התכנון, לא נמסרה חוות הדעת יקבל מוסד התכנון החלטה בלעדית.
- 4.3.6 מוסד תכנון, לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, יאשר הנחיות לבדיקה סביבתית בהתבסס על ההנחיות הקבועות בנספחים 1 ו-2 לתכנית זו.

#### 4.4 תכנית ניטור

- 4.4.1 לתכנית מפורטת אשר תוכן על פי הוראות תכנית זאת תצורף כנספח תכנית ניטור. תכנית הניטור תאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה לאחר התייעצות עם משרד החקלאות.
- 4.4.2 הניטור יתייחס בהתאם למוצע בתכנית לחזית המצוק, לגג המצוק ולשטח בעורפו, לנפח התמוטטויות, לפרופיל ורוחב רצועת החוף, למיקום קו החוף, לשינויים סדימנטולוגיים בחוף ובקרקעית הים בשטח התכנית ובתחום ההשפעה הסביבתית, לשינויים באיכות מי הים ואיכות ותכונות הסדימנט בחוף ובקרקעית הים, ולהשפעות אקולוגיות.
- 4.4.3 התכנית המפורטת תכלול מנגנון עתידי לתיקון נזקים העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע ההגנות.
- 4.4.4 תוצאות הניטור יועברו למשרד להגנת הסביבה אשר ידאג להבאתם לידיעת הציבור.

#### 4.5 הפקדת תכנית להגנה על המצוק

מוסד תכנון ידון בהפקדת תכנית להגנה על המצוק לאחר ששמע את עמדת החברה הממשלתית ביחס להגנות המוצעות בתכנית, הניסיון והלקחים שנצברו מביצוע ההגנות וממצאי תכניות הניטור בשנים האחרונות. התכנית תכלול הנחיות בהתאם למידע זה במידת הצורך.

#### 4.6 תכנית מפורטת ובקשות להיתר בנייה (שאינם להגנה על המצוק) בתחום רצועת הסיכון

תכנית זו אינה מונעת אישור תכנית מפורטת או מתן היתר בניה בתחום רצועת הסיכון ובלבד שיעמדו בתנאים הבאים:

- 4.6.1 תכנית מפורטת בתחום רצועת הסיכון, הכוללת שימושים נוספים מעבר לפעולות להגנה על המצוק, תכלול חוות דעת מומחה להנדסה חופית/ימית או כל מומחה רלוונטי אחר לנושא השפעת מימוש התכנית על יציבות המצוק. חוות הדעת תתייחס למצב ההגנות הקיימות והמתוכננות ביבשה ובים וכן להשפעת תהליכי התמוטטות המצוק על השימושים והפעולות המוצעים בתכנית, בדגש על היבטי בטיחות. התכנית תכלול הנחיות שיבטיחו מניעת נזק לשימושים המוצעים וליציבות המצוק.

- 4.6.2 תכנית מפורטת כאמור בסעיף 4.6.1, תכלול הנחיות לטיפול בנגר העילי במטרה לשמור על יציבות המצוק, כדוגמת הפניית הנגר מזרחה ותיעול לנקז מרכזי.
- 4.6.3 תכנית מפורטת הכוללת מובל ניקוז בתחום המצוק תאושר לאחר ששוכנע מוסד תכנון כי לא קיים פתרון חליפי ובתנאי שתכלול אמצעים למניעת פגיעה ביציבות המצוק ואמצעים למזעור השפעותיו הנופיות של מובל הניקוז.
- 4.6.4 תכנית מפורטת ובקשה להיתר בתחום רצועת הסיכון יכללו הנחיות לשילוט וגידור לשמירת בטיחות הציבור במידת הנדרש.
- 4.6.5 היתר בניה בתחום רצועת הסיכון, יבטיח שאין בביצועו השפעה על יציבות המצוק ויכלול פתרונות להסדרת מי נגר עילי ושמירה על חזות המצוק.

## 5. סטיה מקנה מידה וגמישות

- 5.1 סטיות הנובעות מקנה המידה של תכנית זו, מתנאים טופוגרפיים ומהצורך בהתאמת התכנית לתנאים המקומיים יהיו מותרות ולא יהיו שינוי לתכנית זו.
- 5.2 מוסד תכנון הדן בתכנית מפורטת להקמת הגנות בשטחי התכנית, בהתאם לממצאי בדיקת ההשפעות הסביבתיות או ממצאי הניטור, רשאי לאשר הקמת מיגונים בשטחים שבתחום בדיקת ההשפעות הסביבתיות, בהם התכנית אינה קובעת הקמת הגנות, ולא יהיה בכך שינוי לתכנית זו.
- 5.3 בקטעי המצוק הרצליה דרום ותל אביב צפון, מוסד תכנון רשאי לאשר תכנית מפורטת להגנות ימיות ובלבד שאושרה ע"י הולחוף, לאחר שהתקבלו עמדת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה שבתחומה חלה התכנית וכן מידע עדכני בדבר תהליכים המשפיעים על התמוטטות המצוק המחייבים ביצוע הגנות ימיות.
- 5.4 בקטע המצוק בבית ינאי תנתן עדיפות לביצוע הגנות יבשתיות והרחבת חוף ע"י הזנת חול. יחד עם זאת ניתן יהיה לאשר תכנית מפורטת להגנות ימיות באישור הולחוף. בעת הדיון בולחוף, יוצג מידע המעיד על הפגיעה הצפויה ברוחב החוף ובמעבר החופשי לאורכו כתוצאה מהקמתן של הגנות יבשתיות ו/או על כך שיעילותן של ההגנות היבשתיות אינה מספקת, וכן תוצג ההשפעה הצפויה של ההגנות הימיות המוצעות.
- 5.5 ככל שבמהלך ביצוע הבדיקה הסביבתית יימצא כי תחום ההשפעות הסביבתיות רחב מהמצויין בתכנית, ניתן להרחיב את תחום הבדיקה במסגרת תכנית מפורטת, מבלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית זו, לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה, ובכפוף לאישור הולחוף.
- 5.6 ניתן לצמצם את תחום בדיקת ההשפעות הסביבתיות של ההגנה הימית במסגרת תכנית מפורטת, לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה.
- 5.7 ניתן לשנות את תחומי ההשפעות הסביבתיות להגנות ימיות המסומנים בתשריט התכנית באישור הולחוף, בעקבות הצטברות ידע חדש ו/או התרחשות שינויים במרחב החופי והימי שיש בהם כדי לשנות את תחומי ההשפעה הצפויים מביצוע הגנות אלו, כגון הקמת מבנה ימי.
- 5.8 על אף האמור בתכנית רשאי מוסד תכנון לפטור מתסקיר השפעה על הסביבה כמפורט בסעיף 4.3, ולהמירו במסמך סביבתי אחר, לאחר שהתקבלה חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ושוכנע כי לפעולות המוצעות בתכנית אין השפעות סביבתיות או חזותיות משמעותיות.
- 5.9 ניתן לעדכן את נספחים 1-3 של תכנית זו באישור הולחוף ולא יהיה בכך שינוי לתכנית זו.

## 6. שטחים ביטחוניים

- א. הפקדת תכנית מכח תכנית זו, החלה בחלקה או במלואה, בשטח ביטחוני ו/או מתן היתר בנייה בשטח ביטחוני, וכן כל שינוי לתכנית כאמור לרבות בדרך של שימוש זמני, שימוש חורג והקלה או שינוי המהווה גמישות וכן הפקדת תכנית המטילה הגבלות על שטח ביטחוני, טעונים אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. האישור יועבר תוך 60 ימים מיום קבלת המסמכים הצריכים לעניין.
- ב. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו והכל אף אם הינם בניגוד ליעוד השטח הקבוע בה.
  2. אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לבצע כל פעולה על פי התכנית, ויעוד שטח על פי תכנית זו, אינו מחייב את מערכת הביטחון בכל החלטותיה ביחס לשימוש מערכת הביטחון.
  3. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה ו/או אישור לקביעת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

## 7. הוראות מעבר

תכנית שהוחלט להפקידה טרם אישור תכנית זו ואשר אינה תואמת הוראות תכנית זו, מוסד תכנון ידון בצורך להתאימה להוראות תכנית זו.

## 8. דיווח ומעקב אחר יישום התכנית

החברה הממשלתית תדווח אחת לשנה בפני הוולחוף על מימוש תכנית זו, על תוצאות ממצאי הניטור העדכניים והמסקנות העיקריות שעולות מהם. כמו כן החברה הממשלתית תציג תכנית עבודה רב שנתית לפעולות הזנת חול ואופן יישומה. תכנית זו תתייחס ליעדי ההטלה, מקורות החול, הכמויות הדרושות ומועדים לביצוע העבודות.

**חלק ב' –  
תכנית מתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית מפורטת לאתרי  
אחסון חול בים**

**9. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים**

**9.1 טבלת שטחים**

תא שטח	ייעוד
א	אתר אחסון חדרה
ב	אתר אחסון הרצליה
ג	אתר אחסון אשקלון

**9.2 טבלת שטחים מצב מוצע**

דונם	ייעוד
372	אתר אחסון חדרה
486	אתר אחסון הרצליה
571	אתר אחסון אשקלון

**10. שם הייעוד : אתרי אחסון**

10.1	שם הייעוד : אתר אחסון חול
<b>10.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	הטלה, ערום זמני וחפירה של חול שהוטל לצורך הזנת חופים.
ב.	מצופים הכוללים מתקנים לביצוע ניטור.
<b>10.1.2</b>	<b>הוראות כלליות</b>
א.	נפח האחסון בכל אתר לא יעלה על 1.5 מיליון מ"ק.
ב.	עובי שכבת הערום לא יעלה על 4 מטרים מקרקעית הים.
ג.	גובה הערום המקסימלי לא יעלה על 17 מטרים מתחת לפני המים.
ד.	אין בתכנית זו כדי למנוע אישור תכנית או היתר למתקני תשתית או לקווי תשתית העוברים בשטח זה ככל שיידרשו, ולאחר התייעצות עם החברה הממשלתית ובלבד שניתן אישור הולחוף לאחר שהשתכנעה שהשימוש אינו פוגע במטרות תכנית זאת.
ה.	עיתוי עבודות ההטלה והחפירה באתרי האחסון אשקלון וחדרה וכן אופן סימון האתרים יתואמו עם נציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית חודש לפני מועד התחלתן.
<b>10.1.3</b>	<b>הוראות סביבתיות</b>
א.	טרם הטלת חול באתרי האחסון, במהלך האחסון ועבודות החפירה ולאחר סיומן, יבוצעו פעולות ניטור ודיווח בהתאם לנספח תכנית הניטור (נספח 4 לתכנית).
ב.	תנאי להטלת חול באתרי האחסון יהיה ביצוע בדיקה כימית של הסדימנט והתאמה גרנולומטרית של החול המוטל להזנת חופים.
ג.	במהלך עבודות ההטלה והחפירה באתרי האחסון יערכו תצפיות מהמחפר להימצאות צבי ים באזור העבודה. אופן ביצוע התצפיות יעשה בתיאום עם רשות הטבע והגנים. במידה וייצפו צבי ים בסביבת העבודות יתרחק המחפר ממיקום צבי הים ככל הניתן.
ד.	המשרד להגנת הסביבה רשאי לפטור מהצורך בביצוע ניטור או לערוך התאמות בתכנית הניטור בהתחשב בין השאר בכמות החול המתוכננת להטלה/חפירה, מאפייני אתר האחסון הנבחר, האמצעים הננקטים לצורך צמצום ההשפעות, לרבות ההרחפה. ההחלטה על פטור מלא תובא לידיעת הולחוף ובה ינומקו הסיבות לפטור.

<p>בהתאם לממצאי הניטור רשאי המשרד להגנת הסביבה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. להורות על שינוי טכנולוגיית ההטלה ו/או החפירה בהתאם לממצאי הניטור לצורך צמצום ההרחפה כתוצאה מפעולות החפירה.</li> <li>2. להורות על נקיטת אמצעים לצמצום ההרחפה בזמן עבודות ההטלה והחפירה במקרה של חריגה מערכי הסף הקבועים בנספח 4. אמצעים אלו יכללו בין היתר הגבלת אחוז מילוי של המחפר, פתיחת מדפים איטית, הזרמת החול קרוב ככל האפשר לקרקעית הים ובמקרי קיצון בו כל האמצעים לא הועילו השהיית העבודות עד למציאת פתרון או שינוי בתנאי הים שיאפשרו המשך עבודות.</li> <li>3. להורות על שינוי מיקום ההטלה ו/או חפירה בתוך אתר האחסון.</li> <li>4. לשנות את ערכי הסף שנקבעו בנספח 4 המותרים לחומר המרחף על סמך ממצאי הניטור.</li> <li>5. לשנות את תדירות ומועדי הבדיקות לעכירות המים ככל שתהיה לכך הצדקה על סמך ממצאי הניטור.</li> </ol>	ה.
---	----

## 11. גמישויות

11.1 ניתן לעדכן את נספח 4 לתכנית באישור הוולחוף, ולא יהיה בכך שינוי לתכנית זו.

11.2 באתרי אחסון החול ניתן יהיה לאחסן חול למטרות נוספות באישור הוולחוף, וזאת לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה והתייעצות עם החברה הממשלתית

11.3 ניתן לצמצם את שטח אתרי האחסון בכל אתר באישור הוולחוף, ולא יהיה בכך שינוי לתכנית זו.

## 12. תוקף התכנית ועדכונה

12.1 תוקף חלק ב' לתוכנית זאת זו למשך 5 שנים מיום אישורה. לקראת סיום תקופה זו תעשה הערכה בדבר הצורך להאריכה. בהתאם להערכה זו תהיה המועצה הארצית רשאית להאריך את תקפה עבור כל שטח התכנית או חלקה ולא יהיה בכך שינוי לתוכנית זאת.

