

מסמך ב' – חוזה

שנערך ונחתם בנתניה ביום _____ בחודש _____, שנת 2020

ב ין

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף היס התיכון בע"מ

ח.פ. 514971126

מרח' הצורן 4א', ת.ד. 16074 קריית השרון, נתניה 4206001

טל': 09-7794334 פקס: 09-7794343

(שתקרא להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב ין

ח.פ. _____

מרחוב: _____

טל': _____ פקס: _____

ע"י מורשי החתימה:

ת.ז. _____

ת.ז. _____

(שייקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל

והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 20-4 לתיקון שובר הגלים המנותק הצפוני בחוף אשקלון (להלן: "המכרז") ועל בסיסי הצהרותיו של הקבלן והתחייבויותיו בהצעה שהגיש הקבלן במכרז (להלן: "הצעת הקבלן"), זכה הקבלן במכרז.

והואיל

והמזמין מעוניין בביצוע העבודות לתיקון שובר הגלים המנותק כמפורט בחוזה זה ובנספחיו;

והואיל

ומבלי לגרוע מהצהרותיו של הקבלן בהצעת הקבלן, הקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי ידוע לו היטב תוכן החוזה על כל צרופותיו ונספחיו והוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל

והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את מסגרת מערכת יחסיהם, זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור לביצוע העבודות על ידי הקבלן הכל כמפורט בתנאי חוזה זה להלן ;

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - מבוא, נספחים והגדרות

1.1

כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.2

המבוא לחוזה זה יחד עם כל מסמכי החוזה, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.

נספח ב'	תנאי התשלום והצהרה על חיסול תביעות ;
נספח ג'	ערבות ביצוע ;
נספח ד'	ערבות הבדק ;
נספח ה'	צו התחלת עבודות ;
נספח ו'	תעודת השלמה ;
נספח ז'	אישור עריכת ביטוחים ;
נספח ח'	פיצויים מסוכמים ;
נספח ט'	התחייבויות לשמירת סודיות ;
נספח י'	בקרת איכות.

מסמך ג'	מפרט טכני מיוחד ;
מסמך ד'	כתב הכמויות והמחירים ;
מסמך ה'	נספח הבטיחות ;

1.3

הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת :

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות לפי חוזה זה לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה כולל המחצבה	"אתר מקום העבודות" או העבודות" או "מקום ביצוע העבודה/ות או העבודות"
---	--

בהתאם ספק האבן לחוזה עם ספק האבן ו/או אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.	
שובר הגלים וכל מבנה קבוע ו/או ארעי שהוקם במסגרת העבודות ובכלל זה דרכים ושטח התארגנות וכל הציוד ו/או החומרים של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או שסיפק הקבלן לאתר העבודות (לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור האבנים).	"המבנה"
מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור.	"המדד"
מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.	"המדד הבסיסי"
מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודות בגינו הוגש כל חשבון ;	"המדד החדש"
החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ.	"המזמין"
מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות לפי חוזה זה ו/או כל חלק מהם ו/או מי שהמנהל מינה בכתב כנציג מוסמך מטעמו ומסר על כך הודעה בכתב למזמין ולקבלן.	"המנהל"
המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים אחד את השני וביחד מהווים את מיכלול הדרישות הטכניות לביצוע העבודות.	"המפרט" או "המפרטים"
הסוג הראשון - אינו מצורף פיזית לחוזה אולם מהווה לכל דבר וענין חלק בלתי נפרד הימנו וכולל את הפרקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכללים, שהוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הבטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עידכונים במקרה של שינויים). הקבלן מצהיר בזה כי "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב בכל פרטיו והוא מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעידכונים הנוגעים לו. הסוג השני – המפרט הטכני המיוחד מצורף פיזית לחוזה כולל את המסמכים המוגדרים כמסמך ג' לחוזה	

וכללים השלמות, הוספות או דרישות מיוחדות נוספות מעבר למפרט מהסוג הראשון. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המנהל.	
העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה זה הקבלן לא יחל בביצוע העבודות טרם חתימת המזמין על חוזה זה וקבלת צו תחילת עבודה ולא תהיה לו כל טענה באם החל בביצוע העבודות בטרם חתימת המזמין על החוזה וקבלת צו תחילת עבודה.	"העבודות"
תיקון שובר הגלים המנותק הצפוני בחוף אשקלון בהתאם להוראות חוזה זה.	"הפרוייקט"
הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלוונטי בהפרש שבין המדד החדש למדד הבסיסי כשהוא מחולק במדד הבסיסי. מובהר כי חישוב הפרשי ההצמדה יכול ויהיה סכום שלילי אשר יפחית את התמורה לקבלן וזאת ככל שהמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ובמקרה שכזה תופחת התמורה אותה יהיה הקבלן זכאי לקבל.	"הפרשי הצמדה"
הגורם הקבלני אשר שמו מפורט במבוא לחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלן משנה כאמור.	"הקבלן"
מסמך "ה" לחוזה ואולם אין באמור באמור במסמך ה' כדי לגרוע מהוראות כל דין, ובמקרה של סתירה בין מסמך ה' לבין הוראות כל דין יחולו ההוראות המחמירות על הקבלן. במקרה של מחלוקת איזו הוראה תפקע יכריע המנהל וקביעתו תהא סופית ומחייבת.	"נספח הבטיחות"
מסמך המפרט את הכמויות והמחירים לביצוע העבודות המהווה את מסמך "ד" לחוזה לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, אושרו ונחתמו על ידי המזמין.	"כתב הכמויות" או "כתב הכמויות והמחירים"

הגורם עימו חתם הקבלן את החוזה להספקת אבן לצורך ביצוע העבודות ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין בכתב ומראש.	"ספק האבן"
מי שישמש, מעת לעת, סמנכ"ל הנדסה במזמין. מובהר, כי לנציג המזמין יהיו כל סמכויות המזמין למעט אישורים בדבר אישור חשבונות ו/או תשלום, שינוי תוכניות ו/או שינוי לוחות זמנים לאשר שינויים בחוזה, בתכולת העבודה או בשיטת הביצוע ו/או את הסמכות להתקשר בהסכמים או בפשרות ו/או את הסמכות לבצע בשם המזמין פעולה משפטית אחרת בהם אישור המזמין יחייב אישור בכתב של בעלי זכויות החתימה במזמין, ואין הקבלן רשאי להסתמך על אישור נציג המזמין. המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי לשנות את זהות נציג המזמין.	"נציג המזמין"
מסמך חתום על ידי בעלי זכויות החתימה במזמין אשר נמסר לקבלן בנוסח כמפורט בנספח ה' ו/או בכל נוסח אחר שיחליט המזמין ואשר רק עליו רשאי הקבלן להסתמך לצורך תחילת ביצוע העבודות.	"צו התחלת העבודה"
כל קבלן ו/או ספק הפועל בשם ו/או עבור הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן לרבות ספק האבן.	"קבלן משנה"
הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל והמבוסס על הוראות החוזה על כל נספחיו.	"שכר החוזה"

2. מהות החוזה

2.1 חוזה זה הינו לביצוע העבודות ומינוי הקבלן לצורך ביצוע העבודות עבור המזמין והכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו.

2.2 ביצוע העבודות, בין שבאופן מלא או חלקי, מותנה בקבלת אישור תקציבי מהמשרד להגנת הסביבה. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול החוזה או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות או ביצוע חלקי של העבודות, כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי ו/או ביטול אישור תקציבי לאחר שניתן. הקבלן מוותר על כל טענה או תביעה כנגד המזמין בעניין זה ומתחייב שלא להעלות כל טענה או תביעה כנגד המזמין בקשר עם ביטול החוזה או צמצומו או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי החוזה או ביצוע חלק מהעבודות לפי החוזה.

2.3 זולת היתר בנייה, באחריות הקבלן ועל חשבונו להשיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות לפי כל דין. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, מובהר, כי באחריות הקבלן למלא אחר כל הוראות היתר הבנייה שיתקבלו מהועדה המחוזית דרום כפי שיהיו ו/או ישונו מעת לעת והוא

מוותר על כל טענה ו/או דרישה לרבות ביחס לשינויים שיהיו בהיתר הבנייה ו/או לתוספת מחיר ו/או עיכובים בלוחות הזמנים הנובעים מהיתרי הבנייה.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.

3.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, או כל הוראה אחרת מאת המנהל את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2 גילה הקבלן בכל עת סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה קבלן מסופק בפירושו הנכון של החוזה או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראותיו אלו יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור. אי מתן הוראה ע"י המנהל - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

3.3 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, השמטה וכיוצ"ב במסמכי החוזה מיד עם גילויה ולפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות המנהל בכתב והוראות המנהל יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור. אם הקבלן לא יפנה מיד למנהל או לא ימלא אחר הוראותיו בקשר לאי ההתאמה, לסטיה, לסתירה או טעות ישא הקבלן לבדו בכל האחריות הכספית עבור התוצאות שיגרמו, בין אם נראו מראש ובין אם לאו.

3.4 לא הודיע הקבלן למנהל על סתירה כאמור במועד תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסויים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

3.5 המזמין ו/או המנהל רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות. אין בעובדה כי אספקת התוכניות תהיה בהדרגה בכדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות.

3.6 הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר ביצוע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו של הקבלן, כל פעולה שתידרש לדעת המזמין בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המנהל והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.7 סתירות במסמכים - סדר עדיפויות למחירי העבודות

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, תכריע ההוראה הכלולה במסמך הנקוב לפי סדר העדיפויות הבא* :

דרג א'	החוזה לרבות תנאי המכרז.
דרג ב'	מסמכי המכרז למעט מסמך ג', מסמך ד', מסמך ה'
דרג ג'	מסמך ג' (מפרט)
דרג ד'	ממסמך ה' (נספח בטיחות)
דרג ה'	מסמך ד (כתב כמויות).
דרג ו'	הצעת הקבלן במכרז

* דרג א' גבוה יותר מדרג ב' הגבוה יותר מדרג ו' וכך הלאה בסדר יורד.

האמור במסמך אשר בדרג הגבוה יותר כאמור לעיל עדיף על האמור במסמך בדרג הנמוך יותר ואולם במקרה של הוראה המחמירה עם הקבלן בנושא מסוים במסמך בדרג הנמוך יותר, יכריע המנהל בין המסמכים לפי שיקול דעתו.

3.8 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה, וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות מעצם טיבו של הנושא והקבלן ינהג על פי הוראותיו, כאשר הכרעת המנהל הינה סופית מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

3.9 בכל מקרה בו נכתב במפורש באחד ממסמכי החוזה, כי הוראה ו/או הנחיה המצוינת בהם גוברת על האמור במקומות אחרים בחוזה זה, אז, תגבר ההוראה הנ"ל על האמור במקומות אחרים כאמור.

3.10 מובהר, כי בכל מחלוקת פרשנית, הרי שקביעתו של המזמין תהא סופית ומחייבת ובלתי ניתנת לערעור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה ומצהיר כי לקח בחשבון סיכון זה כאשר הגיש הצעתו במכרז.

הצהרות הקבלן

.4

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין כדלהלן:

4.1 כי קרא והבין היטב את החוזה על כל נספחיו ונהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, ואת כל שאר הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות ועל לוח הזמנים, לרבות המצב הסטטוטורי והתכנוני של המקרקעין, ולרבות את מצב אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, התשתיות באזור, צנרת ומתקנים תת-קרקעיים, תנאי שטח וטופוגרפיה, מפגעים ואלמנטים אחרים שיש לסלקם ו/או לעבוד במשנה זהירות בסמוך אליהם, מבנים סמוכים קיימים ומתוכננים, הימצאותה של פסולת מעל ומתחת לפני השטח אשר עליו לסלקה, אתרי פינוי פסולת, קווי מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, והינו מכיר את כל דרישות הרשויות בכלל והרשות המקומית בפרט וערך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הגורמים הרלבנטיים האחרים. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים או הארכת

תקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו והוא מוותר בזאת במפורש בקשר לכך על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין לרבות אך לא רק על יסוד טענת אי ידיעה ו/או אי הבנה כולל סטנדרט העבודה הנדרש.

4.2 כי לקח בחשבון ולמד את השפעת התנועה הימית האפשרית על אזור העבודות, לרבות ולא רק, נתוני גלים וזרמים, תנועת כלי שיט, גאות ושפל, רוחות, וכל פעילות אחרת, וכי בדק וקיבל את כל הנתונים מכל רשות רלוונטית ביחס לאמור. מובהר, כי באחריות הקבלן בלבד ועל חשבונו לקבל את כל המידע הקשור לעבודה בים ומזג האוויר במשך כל תקופת עבודתו ויעשה סידורי עבודתו בהתאם. בקשת מידע והשימוש בו, וכמו כן הסידורים האחרים להבטחת העבודה, הינם על אחריותו של הקבלן.

4.3 כמו כן הקבלן מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, יתבצעו בהתאם לתנאי מזג האוויר ותנאי הים המותרים לעבודה, וזאת בהתאם להוראות היתר הבנייה, הוראות רשות הספנות לישראל והוראות החוק הרלוונטיות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה לאתר העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.

4.4 כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

4.5 בלי לגרוע מהאמור, רואים את הקבלן כמי שיש בכוחו להשיג, וכמי שהשיג בפועל, את כל המידע העשוי להשפיע על הצעתו, וכן כמי ששיקלל בהצעתו את כל הגורמים העלולים להשפיע על אופן ביצוע העבודות או הוצאות הכרוכות בהשלמתן על פי הוראות החוזה, לרבות בשל או בעקבות התייקרות אפשרית של אבנים ו/או חומרי הגלם והתשומות.

4.6 הקבלן לא יישמע בטענה כי לא הביא בחשבון ו/או לא היה מודע לנתון או גורם שניתן היה להעריך מראש שהוא עשוי להשפיע על אופן או קצב ביצוע העבודות ו/או ההוצאות הכרוכות בהשלמתן.

4.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלמעט היתר בנייה, אשר הוצאתו הינה באחריות המזמין, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת כל רשיון או היתר אחרים הנדרשים לביצוע העבודות, וכן יהיה הקבלן אחראי לקבל את אישורי הרשויות הנדרשים לשם הוצאת רשיון כאמור, לרבות אישור הרשות המקומית, ככל שנדרשים. כך גם הקבלן יהיה אחראי להתקשר עם אתרי פינוי פסולת וכן לקבל כל רשיון אחר הנדרש לשם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, למעט, כאמור, היתר בנייה.

- 4.8 המזמין יהיה רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות ואם נעשו. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.
- 4.9 הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים עיליים או תת קרקעיים במהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם בהקדם האפשרי, על חשבונו, לשביעות רצון המזמין ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור. במידה והתיקון לא יבוצע באופן או בהתאם ללוח הזמנים הנדרש ע"י המזמין, רשאי המזמין לתקן את הנזקים באמצעות צד שלישי והקבלן ישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו למזמין.
- 4.10 כי לא ידוע לו על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או תכנונית, לרבות בשל זכויות צד ג' כלשהו, להתקשר בחוזה זה ולקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן.
- 4.11 כי התקשר עם ספק האבן בחוזה מחייב וזאת לאחר שבדק את יכולותיו הכספיות ו/או הארגוניות ו/או כח האדם שעומד לספק האבן ומצא אותם מספקים לצורך ביצוע העבודות לפי חוזה זה ככל שהן קשורות בספק האבן ובכלל זה וידא כי לספק האבן כל הרישיונות וההיתרים הדרושים למלא את כל מחויבויותיו כלפי הקבלן לפי החוזה עם ספק האבן ואין כל מניעה לפי כל דין ו/או חוזה המונעת את ההתקשרות עם ספק האבן ו/או הוצאתו לפועל של החוזה עם ספק האבן ו/או ביצוע העבודות.
- 4.12 כי ידוע לו שהאחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות ביחס לטיב הביצוע, בדק ומועדים תחול עליו בלבד ואין בהעסקת קבלנים או יועצים חיצוניים כלשהם מטעמו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין.
- 4.13 כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים.
- 4.14 כי הוא קבלן רשום של משרד הבינוי והשיכון בענף ראשי 400 בסיווג 4 ג' ו/או 5 ג', ו/או בענף ראשי 200 בסיווג 5 ג', וכי ישמור על סיווג זה בתוקף עד להשלמת העבודות.
- 4.15 כי הוא מתחייב לקיים את כל הוראות הדין, לרבות כל היתר ו/או רישיון וכן את כל הוראות חוזה זה על נספחיו לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל הקשור לנושאי בטיחות כמפורט בנספח הבטיחות ו/או בכל דין, הסדרי תנועה, איכות הסביבה וניקיון וידוע לו שהמזמין רואה חשיבות רבה לא רק בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ובאיכות הנדרשת, אלא גם בביצוע העבודות תוך הקפדה על כל הוראות כל דין לרבות נספח הבטיחות, תוך שמירה על איכות הסביבה ותוך הקפדה על ניקיון האתר וסביבת העבודות.

4.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל הקשור לניקיון ופינוי פסולת יפעל הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה לרבות המפרטים ו/או כל דרישות בדין (לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור חוק שמירת הסביבה החופית, תשס"ד – 2004) וכן לפי דרישת המנהל ו/או כל רשות שלטונית הפועלת לפי כל דין ובכלל זה הוראות היתר הבניה, וימלא אחר הוראות אלה באופן מלא ומידי ועל חשבונו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו החשיבות הרבה של שמירת הנקיון ופינוי פסולת והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לכך לרבות תוספת תשלום כלשהי.

4.17 הקבלן מתחייב כי יחתום לבקשת המזמין על כל המסמכים אשר ידרשו על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לביצוע העבודות, לרבות כל אלו המתחייבים מהיתר הבניה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאם לא יחתום על מסמכים כאמור, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על פי כל דין ו/או חוזה.

4.18 מובהר למען הסר ספק, כי התחייבויות הקבלן בסעיף זה ובכך ביתר הוראות החוזה יחולו לאורך כל תקופת העבודות, מכל סיבה שהיא.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

5.1 המנהל רשאי לבדוק את העבודות, להשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, קיום נספח הבטיחות והאיכות וקיום הוראות המזמין והוראותיו הוא על ידי הקבלן. המנהל רשאי לדרוש ולקבל מהקבלן כל פרט מידע או מסמך הקשור בהשלמת ו/או בביצוע העבודות או בקיום הוראות חוזה זה.

5.2 הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם המנהל וימסור לו כל מידע ו/או מסמך שיבקש וכן יאפשר לו גישה מלאה לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אתר שיבקש המנהל ו/או מי מטעמו.

5.3 הקבלן ימלא אחר הוראות המנהל לאלתר והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לכך לרבות דרישה לתוספת תשלום כשלהי.

5.4 מחלוקת שנתגלעה בכל הנוגע להוראות החוזה ו/או סמכותם של המנהל או המזמין אינה עילה לאי-קיום הוראות המזמין והמנהל והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין, להמשיך בביצוע העבודות ולא לגרום בשום פנים ואופן לעיכוב בלוחות הזמנים. הקבלן מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה לרבות טענות כי מילוי הוראות המזמין גורמות לו לנזקים כספיים ו/או מהווה הפרה של חוזה זה על ידי המזמין.

5.5 בלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן להתריע בפני המנהל - מראש ובכתב - אם מילוי הוראה כלשהי עלול, לדעתו, להביא לשיבוש בלוחות הזמנים ו/או לדרישת תשלום נוספת, או לחילופין, אם הוא סבור כי הוראת ביצוע מסוימת מנוגדת להוראות החוזה או לכל דין.

5.6 לא נמסרה התראה כאמור, חזקה על הקבלן כי סבר שהוראה כאמור אינה מנוגדת להוראות החוזה ואין בה כדי להביא לשיבוש בלוחות הזמנים.

- 5.7 אין לראות ברשות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- 5.8 הסמכות הניתנת למנהל איננה כוללת את הסמכות להתחייב לדבר מה בשם המזמין ו/או את הסמכות לאשר לקבלן שינוי בלוחות הזמנים ו/או שינוי בלוחות הזמנים ו/או לאשר לקבלן תשלומים מכל סוג שהוא ו/או את הסמכות לאשר שינויים בחוזה, בתכולת העבודה או בשיטת הביצוע ו/או את הסמכות להתקשר בהסכמים או בפשרות ו/או את הסמכות לבצע בשם המזמין פעולה משפטית אחרת. המנהל, ככלל, לא ייחשב לשלוחו של המזמין, למעט בעניינים שיקבעו בחוזה זה או אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב מצד המזמין.
- 5.9 מובהר, כי בין הוראה של המזמין לבין הוראה של המנהל תגבר תמיד ההוראה של המזמין ורק היא תהיה מחייבת.
- 5.10 הקבלן ידאג לתנאי עבודה נאותים למנהל ו/או למי מטעמו באתר העבודות לרבות משרד למנהל ו/או מי מטעמו באתר העבודות על חשבונו של הקבלן וללא עלות נוספת כלשהי למזמין לרבות כמפורט במפרט.
- 5.11 אלא אם נקבע פיצוי מוסכם בגובה אחר בסעיף בחוזה זה, המזמין רשאי לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם כמפורט בנספח ח' בגין כל יום של אי מילוי איזו מדרישות המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי כל דין ו/או חוזה זה. מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לפי חוזה ו/או לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לנכות את גובה הפיצויים המוסכמים ו/או ההוצאות מכל סכום שמגיע לקבלן לפי חוזה זה ו/או לחלט את הערבויות שהמציא הקבלן לפי חוזה זה. היה ובעניין מסויים נקבעו שני הוראות פיצוי מוסכם או יותר, יחולו שניהם ו/או לפי החלטת המזמין הגובה ביניהם.
- 5.12 כל סמכות או רשות המוקנית למנהל, מוקנית מראש גם למזמין, שעמדתו תהא כאמור מכריעה וקובעת.

6. יומן עבודה

- 6.1 באתר החציבה לפי החוזה עם ספק האבן וכן במקום ביצוע העבודות בחוף הים באשקלון, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) או במערכת הניהול האלקטרונית של המזמין בהתאם לדרישות המזמין בו יירשמו מידי יום לכל הפחות הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המנהל, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- 6.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
 - 6.1.2 הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
 - 6.1.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
 - 6.1.4 העבודות שבוצעו במשך היום;
 - 6.1.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מאמור לעיל רשאי המנהל להוסיף פרטים נוספים שיופיעו כדרך קבע ביומן העבודה.

- 6.2 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 6.1.56.1.5 רשאי המנהל לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן. לא ירשם ביומן העבודה שום מידה, הסתייגות, הערה, למעט סטטוס עבודות, משאבים פעילים, מזג האוויר, כלי הבטיחות, הערות לטיב העבודה והוראות המנהל, דרושות ביצוע מידי.
- 6.3 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המנהל. יומני העבודה ימוספרו בסדר רציף.
- 6.4 העתק חתום מרישומי המנהל ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 6.5 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, וזאת בלי לגרוע מכוחו הראייתי של כל תיעוד אחר שנעשה על ידי הצדדים.
- 6.6 אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במחצבה ו/או במקום אשר מחוץ לחוף הים באשקלון, ינוהל בהם יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום.

7. הסבת חוזה

- 7.1 אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר, כל זכות או חובה שלפי החוזה, בין בתמורה ובין בלי תמורה.
- 7.2 על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים או חריגים הקבלן רשאי לבקש את אישור המזמין להסב או לשעבד את החוזה, או כל חלק ממנו, בכפוף לתנאים שייקבעו על ידי המזמין והוראות חוזה זה.
- 7.3 העברת זכות על-פי חוזה זה, לרבות הסבת או משכון ו/או שעבוד ו/או המחאה ו/או כל העברה אחרת, שלא קיבלה את הסכמת המזמין בכתב ומראש, תהווה הפרה של החוזה ולא יהיה לה כל תוקף.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה ו/או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, כולם או חלקם, לטובת מדינת ישראל ו/או לצד ג' אחר - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהסכמת הקבלן או בתנאי כלשהו. המזמין יידע את הקבלן בדבר ההמחאה ו/או ההסבה ו/או העברה ו/או שעבוד כאמור בכתב ומראש, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בעניין זה.

- 8.1 אין הקבלן רשאי למסור לאחר (להלן: "קבלן המשנה") את ביצוע העבודות, כולו או חלקו. הקבלן הוא מי אשר יבצע את העבודה בפועל הלכה ולמעשה והעברת עבודות לקבלני משנה היא אסורה. חרף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי לבקש בעניינים מסויימים מהמזמין בכתב וזמן סביר מראש, ובכל מקרה לא פחות מ-30 יום לפני המועד המיועד לתחילת עבודתו של אותו קבלן משנה להעביר עבודות מסויימות לקבלן משנה. הודעת הקבלן תפרש מי מטעם קבלן המשנה יהא אחראי על ביצוע העבודות כולן או חלקן. המזמין יהיה רשאי לסרב לאשר את העסקת קבלן המשנה והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. מובהר, כי מסירת עבודה לקבלן משנה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם כמפורט בנספח ח' בגין כל יום שבו בוצעה עבודה על ידי קבלן משנה של הקבלן ולא על ידי הקבלן בניגוד ללא אישור המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי כל דין ו/או חוזה זה. מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לפי חוזה ו/או לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לנכות את גובה הפיצויים המוסכמים ו/או ההוצאות מכל סכום שמגיע לקבלן לפי חוזה זה ו/או לחלוט את הערבויות שהמציא הקבלן לפי חוזה זה.
- 8.2 המזמין רשאי בכל עת להורות לקבלן להפסיק את עבודתו של קבלן משנה וזאת מכל סיבה שהיא והקבלן ימלא אחר ההוראה. אין באמור בכך כדי להוות עילה לשינוי לוחות הזמנים. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לעניין זה לרבות הוצאות והפסדים שנגרמו לו.
- 8.3 כל קבלני המשנה יהיו קבלנים רשומים כחוק, על פי ענפי עיסוקם השונים. כמו כן, יהיה על קבלני המשנה לעמוד בסיווג המתאים להיקף הכספי של העבודה הנדרשת מהם. למען הסר ספק, מובהר בזאת שקבלן המאושר לסכומים הנמוכים מסה"כ הצעת הקבלן לסוג זה של עבודה, לא יאושר.
- 8.4 למען הסר ספק, העסקת עובדים כעובדי קבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, כולו או חלקו, לקבלן משנה.
- 8.5 מסר הקבלן הודעה כאמור לעיל, רשאי המזמין להודיעו כי אין הוא מאשר את ביצוע העבודות באמצעות אותו קבלן משנה, או כי הוא מאשר זאת בתנאים מסויימים.
- 8.6 אין בביצוע העבודות, כולו או חלקו, ע"י קבלן המשנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, ויימנע מכל מעשה או מחדל שיש בו כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין.
- 8.7 הקבלן אחראי באופן מלא שלם ומוחלט לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה ו/או מי מטעם ולעניין זה יראו כל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה ו/או מי מטעםם כאילו נעשו ו/או נחדלו על ידי הקבלן עצמו וזאת בין הקבלן היה מודע למעשה ו/או המחדל בין אם לאו, בין אם היה יכול למנוע אותו ובין אם לאו לרבות אם נעשה במזיד. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה ולוקח אחריות מלאה שלמה ומוחלטת כאמור בסעיף זה.

- 8.8 העסקת קבלן משנה לא תיצור כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלן המשנה, ואין בה כדי להקים חבות כלשהי של המזמין כלפי קבלן המשנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלן המשנה, ויבטיח כי קבלן המשנה יתחייב שלא לתבוע מהמזמין במישרין את שכר עבודתו.
- 8.9 הקבלן מתחייב לשלם לקבלן המשנה את כל המגיע לו ולקיים את כל יתר התחייבויותיו כלפי קבלן המשנה, בין השאר על מנת למנוע כל שיבוש בהשלמת העבודות. בתוך כך יישא הקבלן, על חשבונו, באחריות מלאה ובלעדית לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מאת קבלן המשנה לרבות הוצאות המשפט.
- 8.10 הקבלן ישפה ויפצה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה של קבלן המשנה וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- 8.11 למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזה, כי המזמין לא יחויב לפצות או לשפות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שסילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן המשנה, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת לפי קביעה שיפוטית - אשר מוסכם מראש כי ממצאיה לא יחייבו את המזמין.
- 8.12 בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מחויב להודיע למזמין על כל תביעה שהוגשה נגדו על ידי קבלן המשנה, ולפי החלטת המזמין, לצרפו כצד להליך ו/או לאפשר לו להתגונן בשמו ובמקומו מפני תביעת קבלן המשנה.
- 8.13 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לשלם לקבלן המשנה את התמורה המגיעה לו מטעם הקבלן, ולנכות שכר זה מכל תמורה המגיעה לקבלן.
- 8.14 באשר לספק האבן – הרי שבנוסף להוראות אלה שיחולו על ספק האבן ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.11, יוודא הקבלן כי בחוזה עם ספק האבן יכללו ההוראות הבאות וכי ספק האבן ימלאם:
- 8.14.1 ספק האבן ימסור למזמין כל מידע שיבקש המזמין לקבל מספק האבן לרבות מסמכים טכניים ו/או בדיקות מעבדה ו/או כל נתון אחר.
- 8.14.2 ספק האבן יהא מחויב להודיע למזמין ישירות על כל מניעה ו/או מגבלה בביצוע העבודות על ידי ספק האבן ו/או כל אירוע אחר אשר מונע מספק האבן למלא את התחייבויותיו כלפי הקבלן.
- 8.14.3 ספק האבן יאפשר למזמין ו/או למי מטעמו גישה חופשית לאתר המחצבה לרבות על מנת לבצע מדידות ו/או בדיקות ו/או בקרת איכות.
- 8.14.4 ספק האבן ימלא אחר כל הוראות המזמין ו/או המנהל ואלה יחייבו אותו מבלי להטיל מחויבות כלשהו על המזמין.
- 8.14.5 החוזה עם ספק האבן יהא חוזה לטובת צד שלישי, המזמין.
- 8.14.6 ספק האבן יאשר כי מרגע אספקת האבן לאתר ביצוע העבודות מול חופי אשקלון תעבור הבעלות בהם למזמין.

8.15 מובהר, כי מילוי כל האמור בסעיף 4.11 ובסעיף 8.14 ביחס לספק האבן הינם תנאי למתן אישור המזמין באשר לספק האבן בהתאם לסעיף זה. המזמין רשאי להתנות את מתן האישור בתנאים נוספים, לפי שיקול דעתו והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בנושא. אין באישור ספק האבן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או ליצור התחייבות כלשהי מצד המזמין ביחס לספק האבן וכל האחריות בעניין זה היא על הקבלן ועליו בלבד.

אישור שיטות ביצוע

9.

- 9.1 עותק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן באתר החציבה לפי החוזה עם ספק האבן וכן במקום ביצוע העבודות בחוף הים באשקלון. המזמין, המנהל וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בעותק זה בכל עת סבירה.
- 9.2 נדרש הקבלן לתכנן חלק מהעבודות, יבוצע התכנון על פי הנחיות המזמין או מי מטעמו ו/או על פי האמור במפרט הטכני, והכל בהתאם להוראת כל חוק, תקנה או תקן שחלים על העניין. התכנון מטעם הקבלן טעון אישור מוקדם של המנהל ו/או כל גורם מקצועי מטעמו לפני תחילת הביצוע.
- 9.3 אישור שיטת הביצוע, החומרים, פרטי הרכיבים או הצידוד, לא יגרעו מאחריותו המוחלטת של הקבלן ליציבות העבודות, טיב הביצוע וקיום כלל הוראות החוזה ולא ייחשבו כפוטרים את הקבלן מחובה כלשהי.
- 9.4 מצא הקבלן כי הנחיה מסוימת אינה תואמת את הוראות החוזה ו/או שהיא חסרה ופגומה ו/או שיש בה כדי להשליך על לוח הזמנים ו/או התמורה המגיעה לקבלן - עליו להודיע על כך למזמין ולמנהל עד 15 ימים קלנדריים ולקבל את הוראותיו. לא הודיע כאמור יראו אותו כמי שחווה לתוכניות והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

פרק ב' - הכנה לביצוע לוחות זמנים

תיאומים, היתרים ורישיונות

10.

- 10.1 זולת היתר בניה ומבלי לגרוע מהאמור חוזה זה, הקבלן והוא בלבד יהא אחראי לקבל, על חשבונו, את כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לביצוע העבודות, ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת החוזה ; הוראות סעיף זה יחולו גם במצב בו יחול שינוי במצב המשפטי באופן שיחייב את הקבלן להליכי רישוי נוספים או חדשים.
- 10.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שטרם נתקבל היתר בניה. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, מובהר, כי באחריות הקבלן למלא אחר כל הוראות היתר הבנייה שיתקבלו מהועדה המחוזית דרום כפי שיהיו ו/או ישונו מעת לעת והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה לרבות ביחס לשינויים שיהיו בהיתר הבנייה ו/או לתוספת מחיר ו/או עיכובים בלוחות הזמנים הנובעים מהיתר הבנייה.
- 10.3 המזמין יסייע לקבלן באופן סביר בהשגת הרישיונות וההיתרים כאמור ובכלל זה יחתום על כל מסמך שלפי דעתו של המזמין הוא סביר בנסיבות העניין וחתימתו של המזמין דרושה לפי כל דין,

ואולם אין באמור לעיל כדי להסיר התחייבות כלשהי מהקבלן והוא יהיה אחראי באופן בלעדי להשגת כל הרישונות וההיתרים הדרושים לביצוע כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים.

10.4 הקבלן מתחייב לקיים ולמלא אחר הוראות הכלולות בכל חוק, תקנה, חוקי עזר, צווים והוראות תכניות בנין עיר של הרשות המקומית, החלים בקשר עם ביצוע הוראות חוזה זה לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור כל ההוראות בהיתר הבניה, ככל שיהיו. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה לרבות דרישה בגין תוספת תשלום עקב שינוי בכל דין לרבות בכל חוק (לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל חוק שמירת הסביבה החופית, תשס"ד – 2004), תקנה, חוקי עזר, צווים והוראות תכניות בנין עיר של הרשות המקומית ולרבות הוראות בהיתר הבניה ושינויים בו ככל שיהיו.

10.5 הקבלן והוא לבדו, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרת הוראת כל דין בקשר לביצוע העבודות. המזמין לא יהא אחראי לכל מעשה או מחדל של הקבלן בקשר עם הפרת האמור לעיל, והקבלן ישפה את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה על כל קנס או תשלום אחר שהמזמין יאלץ לשלם עקב מעשה או מחדל.

10.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בתיאום מלא עם כל הרשויות הצריכות לעניין על חשבונו ועל אחריותו ובכלל זאת עיריית אשקלון, רשות הכבאות, מפקדת פיקוד העורף, המשטרה, חברת החשמל לישראל, חברות הטלפון, חברת "מקורות" וכד'. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן בכל עת אישור בכתב מהגורם המתאים, על התאמת ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לדרישות אותו גורם, כפי שהן צוינו בהיתרים ובאישורים.

10.7 הוראות סעיף זה לעיל, תבואנה להוסיף, אך לא לגרוע, מההוראות המפורטות במפרט ו/או ביתר הוראות חוזה זה.

11. לוח זמנים לביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות ועכובים כתוצאה מכח עליון

11.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו קריטי, וכי הוא מתחייב להתחיל בביצוע העבודות כפי שיצוין בצו התחלת העבודות, להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף ולשביעות רצון המזמין.

סעיף קטן זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11.2 תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות, ימציא הקבלן לאישור המנהל, לוח זמנים מפורט, ערוך לפי שיטת המחשב אשר תקבע לקבלן על ידי המזמין לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט").

לוח הזמנים המפורט יכלול בין היתר את העניינים הבאים:

11.2.1 מועדים לקבלת כל הרישונות וההיתרים שהקבלן נדרש לקבלם לפי חוזה זה.

11.2.2 לוח זמנים בהתאם לחוזה עם ספק ראשי ספק האבן.

11.2.3 פירוט כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, התארגנות, אספקת הציוד, להוצאת הזמנות ואספקת חומרים.

- 11.2.4 פירוט החומרים הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים ומועדי אספקתם.
- 11.2.5 פירוט דרכי הביצוע של כל שלב משלבי ביצוע העבודות לרבות השיטה והדרך אשר על פיהם בכוונת הקבלן לבצע את העבודות.
- 11.2.6 כל נושא אחר אשר המזמין או המנהל יבקשו מהקבלן לכלול בלוח הזמנים המפורט ואשר יהיה בו כדי להוכיח כי יש בידי הקבלן את כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי לוח הזמנים.
- 11.2.7 מילואים ופרטים נוספים בקשר ללוחות הזמנים, לדרכי ולאופן ביצוע העבודות.
- 11.3 לוח הזמנים המפורט לא יעלה על 180 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- 11.4 לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המזמין, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 11.5 לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי שבוע בתאום ובאישור המזמין. הקבלן מתחייב לדווח למנהל מדי שבוע על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעידכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלבים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את דרישת המזמין לבצע את העבודות במסגרת זמן של עד 180 ימים ממועד צו התחלת העבודה.
- 11.6 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט להאריך את לוח הזמנים המפורט והתיקון יהיה על חשבונו ואחריותו של הקבלן בהתאם להוראות שיקבל ויפעל על פי לוח הזמנים המתוקן והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לכל שינויי כאמור לרבות טענות בדבר תוספת תשלום כלשהי ו/או הפסדים ו/או כל טענה אחרת.
- 11.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי חוזה זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים.
- סעיף קטן זה הינו מעקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 11.8 לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים המפורט, אזי מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, יהא רשאי המזמין לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם כמפורט בנספח ח' בגין כל יום של איחור וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי כל דין ו/או חוזה זה. מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לנכות את גובה הפיצויים המוסכמים ו/או נזקים שנגרמו למזמין ו/או לכל צד שלישי מכל סכום שמגיע לקבלן לפי חוזה זה ו/או לחלוט את הערבויות שהמציא הקבלן לפי חוזה זה.
- סעיף קטן זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

11.9 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות חוזה זה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין.

11.10 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למזמין הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכח עליון יאריך את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 65 יום יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו מקרה של הכרזה רשמי של מדינת ישראל כי התקיים כח עליון בחוזים עליהם חתמה מדינת ישראל עם קבלנים. מובהר, כי כל ארוע שלא הוגדר על ידי מדינת ישראל ככזה, לא יחשב ככח עליון לצורך חוזה זה וזאת מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר שתנאי מזג האוויר קיצוניים לרבות ימי גשם, שלג, רוחות, סערות ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או זרים מכל מקום אחר, ולרבות החרפת המצב האמור ו/או מגפות כלשעצמם ובהעד הכרזה רשמית של מדינת ישראל כאמור לא יהווה ולא יחשב כח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

החלטותיו של המזמין בדבר אילו נסיבות יחשבו כח עליון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

11.11 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמזמין רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כדלקמן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המזמין שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

(ג) כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

11.12 למען הסר ספק, מובהר, כי דרישת רשות שלטונית כלשהי לא תחשב כעילה לסטייה מלוחות הזמנים לרבות שינויים בחקיקה, ככל שיהיו ו/או במצב המשפטי כפי שהוא ידוע ביום חתימת חוזה זה.

11.13 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות כרוך בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מרובים שכתוצאה מהם עשויים להיגרם עיכובים בביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן לפי חוזה זה ו/או עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים באתר ו/או לפעילות מסוג כלשהי

המתקיימת באתר והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

11.14 אם בכל זמן שהוא, המזמין ו/או המנהל יהיה בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המזמין ו/או המנהל לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למזמין ולמנהל בכתב.

למען הסר ספק, מובהר, כי אי מתן הודעה לקבלן כאמור בס"ק זה, לא יתפרש בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודות של הקבלן, או ויתור על טענה של הפרת חוזה על ידי הקבלן, או כויתור על זכויות המזמין המוקנות לו על פי הוראות כל דין והוראות החוזה, עקב הפרה כזו. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

11.15 היו המזמין ו/או המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המזמין ו/או המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

11.16 אם בתוך שבעה ימים, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין (אך לא חייב) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

11.17 בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין ו/או מי שמונה על ידי המזמין לצורך כך זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות ובכלל זה הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן ו/או של מי מטעמו. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

12. סימון

12.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן.

12.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיוק ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המנהל. קביעותיו של המנהל בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

12.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. נציג הקבלן

13.1 הקבלן ימנה את מנהל הפרוייקט מטעם הקבלן כמפורט בסעיף 34.4 כנציג הקבלן.

13.2 דין מנהל הפרוייקט מטעם הקבלן כדין הקבלן.

13.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 34.4.

14. השגחה מטעם המזמין

14.1 המזמין רשאי להורות מעת לעת כי עבודה מסוימת תבוצע על ידי הקבלן רק בנוכחות משגיח מטעם המזמין. ניתנה הוראה כאמור - לא תבוצע כל עבודה אלא בנוכחות המשגיח ובהתאם להנחיותיו.

14.2 חובה על הקבלן לתאם, שבועיים מראש לפחות, את התייצבות המשגיח מטעם המזמין לפרק הזמן שיידרש לביצוע העבודה. הזמן משגיח מטעם המזמין - ולא בוצעה העבודה שתוכננה להשגחתו - מחייב הקבלן בעלות הזמנתו בפיצויים מוסכמים כמפורט בנספח ח' לחוזה זה.

14.3 אין באמור לעיל כדי להטיל חובה כלשהי על המזמין למנות משגיח מטעם המזמין ו/או גם אם מונה כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי והקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומוחלט לביצוע העבודות.

14.4 הקבלן ידאג לתנאי עבודה נאותים למשגיח מטעם המזמין באתר העבודות לרבות משרד למשגיח מטעם המזמין באתר העבודות על חשבונו של הקבלן וללא עלות נוספת כלשהי למזמין.

15. אחריות לעבודות - כללי

15.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, לרבות העבודות של קבלני משנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

15.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש,

והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

15.3 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו המקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

15.4 הקבלן פוטר באופן סופי ומוחלט ובלתי חוזר מאחריות כלשהי את נושאי המשרה ו/או עובדים אצל המזמין ו/או בחברה מכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי ומתחייב לפצות ולשפות את נושאי המשרה ו/או העובדים כאמור מכל נזק ו/או הוצאה שתרגם להם.

15.5 הקבלן ישפה ויפצה את המזמין מיד עם דרישה וללא סייג ובאופן מלא בגין כל תשלום שיחויב המזמין לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו של הקבלן ו/או מי מטעמו שבסעיף זה ו/או בגין כל הוצאה ו/או הפסד שנגרמו למזמין ו/או למי מטעמו. נמנע הקבלן מלעשות כן, אז שמבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, יהא המזמין רשאי לנכות את גובה התשלום ו/או הנזק מכל סכום שזכאי הקבלן לפי חוזה זה וכן רשאי המזמין לחלט את ערבויות הקבלן לפי חוזה זה.

16. אחריות לגוף או לרכוש

16.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל צד שלישי שהוא ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ורכוש המצוי בסמוך לאתר העבודה ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

16.2 הקבלן ישפה ויפצה את המזמין מיד עם דרישה וללא סייג ובאופן מלא בגין כל תשלום שיחויב המזמין לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו של הקבלן ו/או מי מטעמו שבסעיף זה ו/או בגין כל הוצאה ו/או הפסד שנגרמו למזמין ו/או למי מטעמו. נמנע הקבלן מלעשות כן, אז שמבלי לגרוע מזכויותיו של

המזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, יהא המזמין רשאי לנכות את גובה התשלום ו/או הנזק מכל סכום שזכאי הקבלן לפי חוזה זה וכן רשאי המזמין לחלט את ערבויות הקבלן לפי חוזה זה.

17. אחריות לעובדים ולשלוחים

17.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו (לרבות קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שולחיהם ו/או מי מטעמם) והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני משנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

17.2 הקבלן ישפה ויפצה את המזמין מיד עם דרישה וללא סייג ובאופן מלא בגין כל תשלום שיחויב המזמין לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו של הקבלן ו/או מי מטעמו שבסעיף זה ו/או בגין כל הוצאה ו/או הפסד שנגרמו למזמין ו/או למי מטעמו. נמנע הקבלן מלעשות כן, אז שמבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, יהא המזמין רשאי לנכות את גובה התשלום ו/או הנזק מכל סכום שזכאי הקבלן לפי חוזה זה וכן רשאי המזמין לחלט את ערבויות הקבלן לפי חוזה זה.

18. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין מיד עם דרישה וללא סייג ובאופן מלא בגין כל תשלום שיחויב המזמין לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו של הקבלן ו/או מי מטעמו שבסעיף זה ו/או בגין כל הוצאה ו/או הפסד שנגרמו למזמין ו/או למי מטעמו. נמנע הקבלן מלעשות כן, אז שמבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, יהא המזמין רשאי לנכות את גובה התשלום ו/או הנזק מכל סכום שזכאי הקבלן לפי חוזה זה וכן רשאי המזמין לחלט את ערבויות הקבלן לפי חוזה זה.

19. ביטוח על ידי הקבלן

19.1 להבטחת אחריותו של הקבלן על פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת החוזה ובכל האמור, ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך כל התקופה בה ימצא אחראי על פי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים באישורים על קיום ביטוחים

המפורטים בנספחים ז'1-5' המהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה (להלן: "אישורי קיום הביטוחים").

- 19.2 הקבלן ימציא במעמד חתימת חוזה זה את אישורי קיום הביטוחים חתומים כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישורים החתומים על ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בחוזה זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת החוזה. הקבלן ישוב וימציא אישורים על קיום הביטוחים מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של חוזה זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה.
- 19.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת האישורים על קיום הביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה ו/או מי מטעמה על התאמת הביטוחים ולא יטילו על מי מהם אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 19.4 בכל האמור לביטוח אחריות מקצועית ולביטוח אחריות המוצר מתחייב הקבלן לערוך ולהחזיק בתוקף פוליסת ביטוח אחריות מקצועית ופוליסת אחריות המוצר לכיסוי מעשיו ו/או מחדליו למשך תקופה רציפה כל עוד אחריותו מתקיימת על פי כל דין.
- 19.5 הקבלן מתחייב לרכוש ביטוח כלי רכב לכיסוי כל כלי הרכב המשמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות ואשר יבוטחו מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזק גוף, בגבולות אחריות בלתי-מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בגבולות אחריות של יפחתו מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה לכל כלי רכב. למען הסר ספק, יובהר כי המונח "כלי רכב" כולל גם גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 19.6 ביטוח כלי ציוד מכני הנדסי וביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. בנוסף, בעבור כלים אשר לא ניתן לבטחם בביטוח חובה יערך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. הנוהג בכלי הרכב ייחשב כצד שלישי לצורך ביטוח זה.
- 19.7 כל הפוליסות שייערכו על ידי הקבלן בקשר לחוזה זה וכאמור באישורי קיום הביטוחים, תהיינה קודמות וראשוניות לכל פוליסה אחרת הנערכת על ידי החברה ויכלול בה סעיף וויתור על טענת כפלי כלפי מבטחי החברה.
- 19.8 בכל פוליסות הביטוח שיערוך הקבלן, בקשר עם ביצוע העבודות, ייכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה.
- 19.9 עריכת הביטוחים ו/או דרישת החברה כי הקבלן יציג בפניה את אישורי קיום הביטוחים כאמור ו/או בדיקתם על ידה ו/או על ידי מי מטעמה, לא יהיו אישור כלשהו של החברה ו/או של מי מטעמה על התאמת הביטוחים לדרישות המזעריות כאמור ולא יטילו על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך ולא יהיה בכך בכדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 19.10 שם המבוטח בכל חוזה הביטוח הנזכרים בסעיף זה לעיל ולהלן יהיו הקבלן ו/או החברה.
- 19.11 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה, בדואר רשום, לפחות 60 ימים מראש על כוונתו לעשות כן.

19.12 בקורות אירוע המכוסה במסגרת איזו מהפוליסות המפורטות באישורי קיום הביטוחים, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד ובכתב למבטח ולהחברה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שתידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים לרבות לשם שמירה ומימוש זכויותיה של החברה על פי ביטוחים אלו.

19.13 הקבלן אחראי לבדו לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות העצמיות על פי הפוליסות בקורות מקרה נזק ולכל נזק.

19.14 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני-משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר כי, הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי-מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

19.15 אם וככל שיתקשר הקבלן עם צדדים שלישיים, יהיה הקבלן אחראי לכך שהתקשרויותיו כאמור יכללו הוראות מקבילות (back to back) להוראות חוזה זה בכל הקשור לנזיקין וביטוח.

19.16 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות, יהא הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדיו לכל נזק כספי ו/או אחר שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ולא תהייה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, כאמור.

19.17 לא יקיים הקבלן את הביטוחים שעליו לקיים לפי חוזה זה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיקומו לחברה בשל כך, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

19.18 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בתנאי חוזה זה וכל עוד הקבלן יקיים פעילות על פי תנאי חוזה זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1985, וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ההתקשרות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

20. ביטוח על ידי המזמין

20.1 מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או הקבלן לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא יאריכם כנדרש, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על שם הקבלן ועל חשבונו, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על-פי הוראות חוזה זה.

20.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי העבודות מתחייב הקבלן כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשמשיהם שיעסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

21. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים ו/או קנסות ו/או הוצאות כלשהם, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום כאמור והקבלן יהיה אחראי כלפי כל צד שלישי לתשלום כאמור. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין מיד עם דרישה וללא סייג ובאופן מלא בגין כל תשלום שיחויב המזמין לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו של הקבלן ו/או מי מטעמו שבסעיף זה ו/או בגין כל הוצאה ו/או הפסד שנגרמו למזמין ו/או למי מטעמו. נמנע הקבלן מלעשות כן, אז שמבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, יהא המזמין רשאי לנכות את גובה התשלום ו/או הנזק מכל סכום שזכאי הקבלן לפי חוזה זה וכן רשאי המזמין לחלט את ערבויות הקבלן לפי חוזה זה.

22. בטיחות וגהות באתר העבודה

22.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את כללי הבטיחות ונספח הבטיחות. הקבלן מתחייב למלא בדייקנות אחר כל כללי הבטיחות ונספח הבטיחות ונהלי המזמין הקבועים בחוזה זה ובנספחיו ו/או הוראות שיתן המנהל ו/או המזמין לקבלן מעת לעת.

22.2 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.

22.3 במקרה של סתירה בין נספח הבטיחות לבין הוראות כל דין ו/או הוראות המנהל ו/או המזמין כפי שינתנו מעת לעת, יחולו ההוראות המחמירות על הקבלן. במקרה של מחלוקת איזו הוראה תקפה יכריע המנהל וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

22.4 הקבלן מתחייב להעסיק מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות אשר ילווה את ביצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות.

22.5 כיוון שהעבודות מתוכננות להתבצע בסמוך למקומות בהם יש תנועה של בני אדם, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים כמפורט בחוזה ובנספחיו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות כל דין וקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים.

- 22.6 כל המנופים, ציוד ההרמה באתר חייבים להיות בדוקים ומאושרים בכל עת על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, שאינו אחראי על הבטיחות מטעם הקבלן.
- 22.7 הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או המנהל ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יהיה, לכל דבר וענין, גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודות" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו גם באשר לעבודות קבלני המשנה.
- 22.8 הקבלן מתחייב בזאת לחתום בעיריית אשקלון ו/או בכל מוסד תכנון ו/או בכל רשות מוסמכת אחרת, על כל הצהרה ו/או מסמך הדרוש לפי חוק בגין העסקת מהנדס אחראי רשום כדין בפנקס האדריכלים והמהנדסים על ביצוע העבודות, על ידו.
- 22.9 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה ובנספחיו, הקבלן מתחייב על חשבונו למסור מידע מלא לעובדיו ו/או למי מטעמו בדבר סיכונים וכן להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו בידי גורם שאושר ע"י מנהל עבודה ראשי. הקבלן מתחייב לנהל פנקס הדרכה, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים).
- 22.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור, מסירת המידע כמפורט בס"ק זה יתייחס הן לסיכונים הנובעים מאופי העבודה בה מועסק כל עובד והן לסיכונים הקשורים לסביבת העבודה, הכל בהתאם לעניין.
- 22.11 הקבלן ימסור למזמין עם תחילת ביצוע העבודות ולא פחות משנה הצהרה כתובה ומפורטת בנוגע למסירת מידע בדבר סיכונים והדרכת העובדים כמפורט בסעיף זה.
- 22.12 הקבלן מתחייב שלא להעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או לקבל שירות ממי שלא נמסר לו המידע כאמור ו/או לא עבר הדרכה לפי דרישת המזמין, מעת לעת, הקבלן יציג פנקס הדרכה המכיל רישום ותיעוד מעודכן של מסירת מידע והדרכות לעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 22.13 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הקבלן יכין ויישם, על חשבונו ועל אחריותו תוכנית לניהול הבטיחות המתייחסת הן לסיכונים בטיחות הנובעים מאופי העבודות שהוא מבצע במסגרת החוזה והן לסיכונים בטיחות הקשורים לסביבת העבודה באתר העבודות. הקבלן ימסור למזמין עותק מתוכנית ניהול הבטיחות שהכין ולפי דרישת המזמין יכניס שינויים בתוכנית כאמור (אין באמור כדי להוות חובה על המזמין להעיר הערות כאמור).
- 22.14 הקבלן יערוך סיור בטיחות יומי שבסופו יופץ דו"ח למנהל. הדו"ח יפרט את הליקויים הבטיחותיים שנתגלו בסיור ויקבע לוח זמנים קצר לתיקון ליקויי בטיחות (בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה). פורמט הגשת הדו"ח יתואם לפני תחילת ביצוע העבודות עם המנהל ויאושר על ידו. בנוסף, הקבלן יגיש למנהל דו"ח שבועי מסכם לנושא בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה. פורמט הגשת הדו"ח והנושאים שיכלול יתואמו ויאושרו ע"י המנהל.

- 22.15 הקבלן מחויב למסור למנהל ולמזמין דיווח מיידי בעל פה ומייד לכשיתאפשר בכתב, על כל אירוע בטיחות שבו נפגע אדם באתר ו/או במהלך ביצוע העבודות.
- 22.16 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה ובנספחים, יהיה רשאי המזמין ו/או מי מטעמו (אך לא חייב) לפקח על מילוי הוראות חוזה זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 22.17 מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי כל דין ו/או לפי חוזה זה, מוסכם, כי היה ויתגלה על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, כי במקרה מסוים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינו ממלא אחר הוראות חוזה זה על נספחיו ו/או הוראות לפי כל דין, יפנה המזמין את תשומת ליבו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לכך והקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו והנ"ל יסלקו את ההפרה מיד עם דרישה וינקטו בכל האמצעים הדרושים לשם כך.
- 22.18 מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לגרוע מכל סעד של המזמין לפי כל דין ו/או לפי חוזה זה, המזמין יהיה זכאי לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם כמפורט בנספח ח' בגין כל פעם שגילה המזמין כי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינם מקיימים הוראות בטיחות זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי כל דין ו/או חוזה זה. מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לנכות את גובה הפיצויים המוסכמים ו/או ההוצאות מכל סכום שמגיע לקבלן לפי חוזה זה ו/או לחלוט את הערבויות שהמציא הקבלן לפי חוזה זה.
- 22.19 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בס"ק זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ואין בתשלום לפי סעיף זה, בשום מקרה כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו ו/או עלולים להגרם עקב אי מילוי הוראות חוזה זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

23 רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 23.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.
- 23.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל (ויעדכן מזמן לזמן) את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - הכל כפי שידרוש המנהל. המנהל יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודות לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון.
- 23.3 כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע

העבודות, וכן בכל עת שהמנהל ידרוש את החזרתו. כן מתחייב קבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצועו.

23.4 אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמנהל דרש את החזרת הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.

23.5 יובהר כי אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מהוראות נספח הביטחות של המזמין ומהסמכויות המוקנות למזמין לפי נספח זה.

24 שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות

24.1 הקבלן מתחייב לספק, במשך כל תקופת העבודות, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה, וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים גם אם אלה לא פורטו בחוזה. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה לרבות תביעות כספיות אם וככל שלפי החלטת המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או רשות אחרת הפועלת לפי כל דין ידרש להוסיף אמצעי שמירה וגידור כאמור בסעיף זה.

24.2 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור, שהבאתם נקבעה בחוזה, יחשבו כרכושו של המזמין, ואולם הקבלן יפרקם ויסלקם ממקום העבודות, על חשבונו, אם דרש זאת המנהל, עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה או במועד מאוחר יותר.

24.3 יובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום או תמורה נוספת בגין ציוד או מתקנים אשר הצבתם לא נדרשה מפורשות בכתב, על פי הוראות החוזה או המנהל, אף אם ציוד או מתקנים כאמור שימשו בפועל את המזמין או המנהל.

24.4 הקבלן לא יעמיד במקום העבודות או בסביבתו שילוט שיווקי או פרסומי, ויסיר כל שילוט כאמור לפי בקשת המנהל.

24.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדית, לשמירת המבנה ו/או העבודות ו/או כל הציוד ו/או החומרים של הקבלן ו/או של הקבלני המשנה ו/או קבלנים ממונים ו/או קבלנים אחרים שיהיו באתר העבודות וזאת למשך כל תקופת העבודות, על חשבונו של הקבלן. מובהר, כי למזמין לא תהיה אחריות כלשהי לשמירת כל הנ"ל והיא תהיה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן. אחריות הקבלן כאמור תתפרש על כל נזק ו/או אובדן לרבות בשל מעשי ונדליזם ו/או גניבה ו/או מכל סיבה שהיא. הקבלן פוטר את המזמין באופן סופי ומוחלט מכל אחריות ביחס לשמירה ו/או אובדן ו/או נזק ו/או שיגרמו לקבלן ו/או לכל צד שלישי שהוא.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

25 מציאת עתיקות וכיו"ב

25.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך. בגין פגיעה בעתיקות, יישא הקבלן באחריות כלפי המדינה לפי כל דין.

25.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

קניין רוחני וזכויות צדדי ג'

26

26.1 כל ההמצאות וזכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע החוזה או בקשר אליו - לרבות הזכויות הטבועות בכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע"י הקבלן - יהיו בבעלות המזמין בלבד החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו.

26.2 באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג' - תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליו - ייעשה על פי דין, בהתאם לכל רשות נדרשת, מבלי שתחול על המזמין מגבלה כלשהי ומבלי שהמזמין יידרש לשלם למאן דהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.

26.3 הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה בזכויות רוחניות או אחרות של צדדי ג', ויפצה את המזמין בגין כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו למזמין או מי מטעמו כתוצאה מפגיעה בזכויות צדדי ג', לרבות בשל הפרת זכויות בפטנטים, מדגמים, סמני מסחר, סודות מסחריים וכו'.

תשלום תמורת זכויות הנאה

27

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים בתוך או מחוץ למקום העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

28

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות כל דין ובכלל זה בכל דרישה ודין למניעת רעש, זיהום ואבק. בהתאם לדרישת המזמין ינקוט הקבלן על חשבונו ועל אחריותו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבע המזמין ולמניעת

רעש, זיהום ואבק וזאת ללא כל תמורה נוספת וכחלק מביצוע העבודות. הקבלן מוותר על כל טענה /ואו דרישה לתוספת תשלום בגין ביצוע הוראות המזמין כאמור.

מניעת הפרעות לתנועה

29

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

דרכי גישה זמניות והסדרי תנועה בעת ביצוע עבודות

30

30.1 הקבלן יתכן ויבצע את דרכי הגישה אל ובתוך האתר, כפי שיידרשו לו לצורך עבודתו. בהתאם למפרט הטכני המיוחד.

30.2 על הקבלן להעסיק בעת ביצוע הסדרי התנועה בשלבי העבודה השונים וככל שיידרש באתר העבודה, עובד מוסמך לניהול הסדרי התנועה והבטיחות באתר כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

30.3 כל הנזקים שינבעו, במישרין או בעקיפין, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן עקב הסדר לקוי, יחולו על הקבלן במלואם, גם אם נכח באתר העובד המוסמך לניהול הסדרי התנועה והבטיחות באתר.

30.4 לצורך תכנון כל דרכי הגישה והעבודות יעסיק הקבלן מתכנן תנועה מוסמך.

30.5 תכנון, תאום, השגת אישורים ורישיונות העבודה הדרושים, הכנה והכשרת כל הדרכים העוקפות ובתוכן דרכי הגישה לאתר העבודה ובתוך אתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי העבודות, לרבות ציוד מכני, מנופים וכד', תהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת גם להתקנת דרכים ובקרת מתקנים שונים בשטח שהגישה אליהם נחסמה זמנית כתוצאה מעבודות הקבלן וכן מעברים לאחרים בדרכים שנחסמו עקב עבודותיו.

30.6 הקבלן ימלא אחר כל הוראות הבטיחות החלות עליו, המשטרה והרשויות הרלוונטיות וכן יגביל את פעילותו לפי ימי השבוע ושעות העבודה בהם ניתן יהיה, לקיים תנועת כלי רכב וציוד בכניסות וביציאות. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין הוראות אלה.

30.7 תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהכניסות והיציאות לאתר העבודה הינם באחריותו והוא מחויב בתיאום עם כל הגורמים המוסמכים המזכרים לעיל לכל תקופת ביצוע העבודות.

30.8 על הקבלן לדאוג להבטחת תנועה תקינה ובטוחה, בכניסה וביציאה מהאתר במשך כל שעות היממה לאורך כל תקופת הביצוע.

30.9 הקבלן אחראי וישא בתוצאות לכל נזק שייגרם לאדם או לרכוש, העוברים בכבישים הקיימים, בגין תנועת ציוד ורכב שלו ו/או של קבלני משנה העובדים עבורו ו/או של ספקים המובילים חומרים עבורו.

- 30.10 כל דרכי הגישה לאתר העבודה, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יתוכננו, יתואמו, ויוכשרו ע"י הקבלן ועל חשבונו כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 30.11 הדרכים הזמניות שתיסללנה ע"י הקבלן ישמשו גם את המזמין ו/או מי מטעמו ולא רק את הקבלן עצמו.
- 30.12 דרכים אלו תיסללנה באופן שתתאפשר תנועה שוטפת של רכבו וציודו של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע ללא הפסקה. במידת הצורך, הקבלן יספק, יניח ויהדק אמצעים או כל אמצעי אחר בתוואי דרכי הגישה על מנת לאפשר גישה לכל נקודה באתר העבודה. על הקבלן להרטיב לפחות פעמיים ביום, את דרכי התנועה וכן את דרכי הגישה, וכן לוודא כי התנועה על דרכי הגישה לא תיצור אבק שיש בו הפרעה כלשהיא.
- 30.13 מודגש בזאת שכל האגרות והתשלומים לרשויות המוסמכות, למשטרה וכו', ישולמו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- 30.14 אחריותו של הקבלן לכל נושא דרכי גישה והמעברים ותאומם הינה מוחלטת ובלעדית.
- 30.15 הקבלן רשאי לבצע מהים גם עבודות שניתן לבצען מהיבשה כל עוד לא תופרע הפעילות הימית ולאחר מילוי הדרישות בדבר שטחי ההתארגנות ובכפוף לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לפי כל דין ובהתאם לאותם היתרים לרבות היתר הבנייה. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן והקבלן מוותר על כל טענה בדבר החלטה כאמור של המזמין.
- 30.16 עקב ביצוע העבודה בקרבת אזורי תנועה של אניות וספינות, על הקבלן לנקוט באמצעי סימון ברורים הן של הציוד והן של העבודות המבוצעות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

31

- 31.1 אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- 31.2 הקבלן יוכל לבצע את הפעולות הדרושות אך ורק לאחר שיקבל את אישור המנהל, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.
- 31.3 אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן המוחלטת ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה

32

- מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי כל דין, הקבלן יבצע את כל הפעולות להלן על אחריותו ועל חשבונו :
- 32.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודות, הן ביבשה והן בים את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות פסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכיוצא באלה עבודות שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים.

- 32.2 בכל הכרוך בעבודות עפר, חפירה ומילוי של חול או כורכר או כל חומר אחר, רשאי המזמין לאפשר לשם ביצוע החוזה, ובלבד שבגין העודפים הקיימים במבנה ישלם הקבלן תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל על פי המקובל ברשות מקרקעי ישראל באותה עת. הקבלן מתחייב לשאת בתשלום תמלוגים אלו. על עבודות החפירה והמילוי יחולו נהלי הפיקוח והאכיפה של רשות מקרקעי ישראל. לצורך כך, הקבלן יישא בתשלום שכרו של מנהל אחד לכל תקופת עבודות ההקמה של העבודות. עשה הקבלן שימוש בחול או בכורכר שלא על פי סעיף זה - ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשווי כפל התמלוגים המקובלים ברשות מקרקעי ישראל אותה עת בגין אותו חומר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין על פי דין.
- 32.3 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום העבודות הן ביבשה והן בים ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 32.4 הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת עבודתו תהיה קרקעית הים לאורך התחום החיצוני של אתר העבודה שלו נקייה. פעולות ניקוי יתואמו עם המנהל ויהיו על חשבון הקבלן.
- 32.5 הקבלן לא ישפוך כל פסולת או אשפה לים ויסלק ויטמין פסולת ו/או באתר הטמנה מורשה.
- 32.6 בגמר העבודה ינוקה כל השטח היבשתי והימי.
- 32.7 הקבלן יבדוק את קרקעית הים לאורך שוברי הגלים החדשים ויוודא שלא נשארו כלים וחומרים או ציוד העלולים לגרום נזק לכלי שייט או להפריע לתנועה הימית.
- 32.8 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. סילוק הפסולת לאתר מורשה, והסדרת כל הדרוש על מנת להשלים את סילוק הפסולת לאתר כאמור, יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות עם צד שלישי כלשהו (לרבות רשות מוסמכת), יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של הקבלן לסילוק הפסולת.
- 32.9 בכל מקרה של תביעה כנגד המזמין על נזק שנגרם בגין סילוק האשפה או הנובע ממנו, יפצה או ישפה הקבלן את המזמין, לפי העניין, על כל סכום שיוציא בקשר לאותה תביעה או לסילוקה ובלבד שהמזמין יאפשר לקבלן להתגונן כנגד התביעה האמורה.
- 32.10 ימלא אחר כל הוראה של המזמין ו/או המנהל ו/או רשות הפועלת לפי כל דין מייד עם מתן ההוראה ובאופן מלא כחלק בלתי נפרד מהעובדות.
- 32.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם כמפורט בנספח ח' בגין כל פעם שהקבלן לא מילא אחר הוראות המנהל ביחס לסעיף 32, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי כל דין ו/או חוזה זה. מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לפי חוזה ו/או לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לנכות את גובה הפיצויים המוסכמים ו/או ההוצאות מכל סכום שמגיע לקבלן לפי חוזה זה ו/או לחלוט את הערבויות שהמציא הקבלן לפי חוזה זה.

- 33.1 הקבלן יבצע על חשבונו ועל אחריותו בקרת איכות (Quality Control) לביצוע העבודות ביחס לכל שלבי ביצוע העבודות, עד לקבלת תעודת השלמה והשלמת ביצוע תיקוני הבדק בתקופת הבדק וזאת באמצעות גורם מוסמך, בעל ניסיון ומוניטין שיאושר על ידי המזמין וזאת בהתאם לנספח בקרת איכות המצורף לחוזה זה (להלן: "בקרת האיכות מטעם הקבלן").
- 33.2 הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף בגין קיום מערכת בקרת איכות על ידי הקבלן ו/או יישום המלצות או הנחיות בקרת האיכות מטעם המזמין.
- 33.3 בנוסף יהיה רשאי המזמין לבצע בקרת איכות לביצוע העבודות ביחס לכל שלבי ביצוע העבודות, עד לקבלת תעודת השלמה והשלמת ביצוע תיקוני הבדק בתקופת הבדק וזאת באמצעות ו/או באמצעות מי מטעמו (להלן: "בקרת איכות מטעם המזמין").
- 33.4 מטרת בקרת האיכות מטעם המזמין הינה פיקוח צמוד, בקרה, תיעוד ואישור של כל פעילויות הקבלן, קבלני המשנה, ספקים וכל גורם אחר שמעורב בעבודות, והיא מיועדת להבטיח עמידה בדרישות החוזה על נספחיו, לרבות המפרטים וכן בדרישות כל דין.
- 33.5 הקבלן מתחייב לשתף באופן מלא עם בקרת האיכות מטעם המזמין ולגרום לכך שכל קבלני המשנה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם ו/או מטעמו ישתפו באופן מלא פעולה עם הבטחת האיכות ולמסור כל מידע ו/או מסמך אשר ידרש.
- 33.6 הקבלן מתחייב לבצע אחר הוראות בקרת האיכות מטעם המזמין והבטחת האיכות במלואן ובשלמותן ולשביעות רצון המזמין ובהתאם להנחיות המנהל, והכל על חשבונו של הקבלן ובהתאם ללוחות הזמנים שיורה המזמין ו/או המנהל.
- 33.7 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שאין בביצוע בקרת איכות מטעם המזמין ו/או מי מטעמו כדי לגרום מאחריותו המלאה לביצוע העבודות באופן שיעמדו בדרישות המפרטים ויתר הוראות החוזה על נספחיו ו/או מאחריותו לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה.
- 33.8 מובהר, כי הקבלן ישא בכל עלויות המעבדה שתדרוש בקרת האיכות מטעם המזמין והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בנושא.
- 33.9 הקבלן מחוייב לתת על-חשבונו וללא תמורה נוספת את כל השירותים הנדרשים למערכת בקרת איכות מטעם המזמין לרבות כח אדם, ציוד, תאורה, שימוש בפיגומים, שינוע פיגומים לצורך הבדיקות הנדרשות, מנופים ציוד שינוע הקיים באתר, כח עזר לביצוע הבדיקות במידה ויידרש, כח אדם ניהולי ומשרדי וכל סיוע אחר שיידרש לכך לצורך ביצוע בקרת האיכות של העבודות. הקבלן ימנה גורם מקצועי (מהנדס אתר או מנהל עבודה) קבוע שיעבוד מול צוות בקרת האיכות מטעם המזמין, יתאם עימם ביצוע הבדיקות ויודא כי כל שרותי האתר הנדרשים יבוצעו במועד ובצורה שתאפשר את הביקורת. הקבלן לא יקבל תמורה נוספת בגין האמור לעיל.

- 34.1 היחסים בין הצדדים לחוזה זה הם יחסי קבלן עצמאי-מזמין.
- 34.2 לפיכך, אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמין ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו או משמשיו. מובהר כי כל זכות שיש למזמין לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן, בקשר למתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של החוזה ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין הקבלן או מי מעובדיו.
- 34.3 הקבלן מתחייב להעסיק במהלך תקופת ההתקשרות, כח אדם מיומן, מנוסה, מוסמך ומקצועי במספר הדרוש לביצוע העבודות בתוך תקופת החוזה ולפי כל תנאיו. הקבלן מתחייב לעניין זה למלא אחר כל הדרישות המיוחדות במפרט הטכני או בכל מסמכי החוזה האחרים.
- 34.4 אנשי מפתח מטעם הקבלן
- 34.4.1 הקבלן מתחייב בזאת למנות את אנשי המפתח כדלקמן כעובדים אינטגרליים של הקבלן ובינם לבין הקבלן יתקיימו יחסי עובד ומעביד וזאת לאורך כל הפרוייקט: נציג הקבלן כהגדרתו בסעיף 13, מנהל פרוייקט מטעם הקבלן, מהנדס הפרוייקט מטעם הקבלן ומנהל עבודה מטעם הקבלן ("אנשי מפתח מטעם הקבלן").
- 34.4.2 אנשי המפתח מטעם הקבלן יעבדו אצל הקבלן במשרה מלאה שתוקדש כולה לפרוייקט נשוא חוזה זה ולא יעסקו בכל עבודה נוספת אלא אם אישר זאת המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי מראש ובכתב.
- 34.4.3 הקבלן יהא אחראי כי אנשי המפתח יהיו מקצועיים, מנוסים, ישתפו פעולה באופן מלא עם המנהל ו/או המזמין ו/או כל צד שלישי שעליו יורה המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיו לאנשי המפתח לכל הפחות הכישורים המקצועיים הבאים באופן מצטבר:
- 34.4.4 מנהל הפרוייקט מטעם הקבלן – (1) תואר ראשון בהנדסה אזרחית. (2) בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרוייקט תשתיות בחברה קבלנית בהיקף כספי של הפרוייקט נשוא חוזה זה. (3) בעל ניסיון של מנהל פרוייקט בבנייה ו/או תיקון שובר גלים בים הפתוח.
- 34.4.4.1 מנהל עבודה מטעם הקבלן: (1) בעל הסמכה ממשרד העבודה והרווחה (2) בעל ניסיון עבודה כמנהל עבודה בבנייה ו/או תיקון שובר גלים בים הפתוח.
- 34.4.4.2 מהנדס הפרוייקט: (1) תואר ראשון בהנדסה אזרחית. (2) בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרוייקט תשתיות בחברה קבלנית בהיקף כספי של הפרוייקט נשוא חוזה זה. (3) רשום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 34.4.4.3 מובהר, כי במידה ומנהל הפרוייקט מקיים את התנאי מס' 3 אצל מנהל הפרוייקט אזי שמנהל העבודה לא נדרש בהכרח לקיים את תנאי מס' 2

אצל מנהל העבודה ולהיפך, אם מנהל העבודה מקיים את תנאי מס' 2
אצל מנהל העבודה אז מנהל הפרויקט לא בהכרח חייב לקיים את תנאי
מס' 3 אצל מנהל הפרויקט.

34.4.4.4 אנשי המפתח יהיו כל העת באתר העבודות בעת ביצוע העבודות.

34.4.5 הקבלן יגיש למזמין קורות חיים מלאים של המועמדים של אנשים המפתח וכן יאפשר
למזמין לראינם בטרם קיבל החלטה. מובהר, אין באישור אנשי המפתח על ידי המזמין
משום הטלת חובת אחריות כלשהי על המזמין וכל האחריות למעשה ו/או מחדל כלשהו
של אנשי המפתח היא של הקבלן בלבד.

34.4.6 זהות אנשי המפתח הראשונים תאושר על ידי המזמין. למען הסר ספק, המזמין יהיה
רשאי לסרב לאישור אנשי המפתח ואי מינוי אנשי המפתח תוך 14 יום מחתימת החוזה
על ידי המזמין ואישורם על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

34.4.7 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן להחליף את אנשי המפתח או כל אחד מהכפופים לו,
על פי שיקול דעתו המוחלט, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בתוך 14 ימים לכל
היותר. החלפת אנשי המפתח ו/או חבר צוות כאמור לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב
כלשהו בלוח הזמנים בו מחויב הקבלן ו/או לשינוי העלויות שנקבעו על פי חוזה.

34.4.8 אנשי המפתח ינהלו את הפרויקט מטעם הקבלן מתחילתו ועד סופו ולא יוחלפו אלא
באישור המזמין בכתב ומראש. למען הספר ספק, המזמין יהיה רשאי לסרב למחליף
ולבקש שימונה מחליף אחר במקומו מכל סיבה שהיא והחלפת אנשי המפתח ללא הסכמת
המזמין תהווה הפרה יסודית של החוזה.

34.4.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל כל עיכוב במינוי ו/או אישור אנשי מפתח תזכה את המזמין
בפיצויים מוסכמים כמפורט בנספח ח' לחוזה זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד שזכאי לו
המזמין לפי כל דין ו/או חוזה. המזמין יהיה רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים מכל
תשלום שזכאי לו הקבלן ו/או לחלט את הערבות הבנקאית הכל לפי שיקול דעתו של
המזמין.

34.4.10 בנוסף, הקבלן מתחייב בזאת שבכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה יעמיד איש קשר ברמת
ניהול של סמנכ"ל שאליו יוכל המזמין לפנות בכל עת לגבי כל עניין הנוגע לחוזה זה ואשר
לא בא על פתרונו עם אנשי המפתח.

34.4.11 אחד מאנשי המפתח לפחות יהיה נוכח כל העת באתר העבודות וישגיח מטעם הקבלן על
ביצוע העבודות.

34.4.12 אנשי המפתח יהיו זמנים בכל עת למזמין ו/או למנהל ויספקו לו כל חומר וימסרו לו מידע
ככל הנדרש. אנשי המפתח ישתתפו בשיבות אצל המזמין ו/או המנהל לפי הצורך
במועדים ובזמנים שיקבעו על ידי המזמין ו/או המנהל.

- 34.4.13 כל הוראות חוזה זה ביחס לעובדי הקבלן יחולו בשינויים המחוייבים גם ביחס לאנשי המפתח.
- 34.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מנהלי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 34.6 הקבלן מצהיר, ומתחייב, כי בכל מקרה של עבודה ו/או מטלה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, הוא יעסיק לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה רק עובדים העומדים בכל הדרישות והתנאים כאמור. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שנציגו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 34.7 הקבלן מצהיר כי יישא לבדו במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו, וישלם לעובדיו ו/או יפריש בגינם כל תשלום, גמול או זכות, המגיעים להם לפי כל דין, חוק, חוזה קיבוצי ו/או צו הרחבה, נוהג - ובכלל זה: תשלום מלוא שכר עבודה, דמי נסיעה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, תשלומי מס וביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים. הקבלן מצהיר, ומתחייב, כי הוא שישגיח על ביצוע השירותים על ידי עובדיו ויהיה אחראי על אספקת אמצעי תחבורה עבור עובדיו אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך במתן השירותים כאמור, ויישא בעלויות הכרוכות בכך.
- 34.8 בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הקבלן בלבד יישא בכל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בגיוס עובדים, קבלת היתרים ורישיונות העסקה וכיו"ב, הדרושים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 34.9 המזמין רשאי לערוך ביקורות כדי לבדוק אם הקבלן מקיים את חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דו"חות נוכחות, חשבוניות, דו"חות מגופים חיצוניים וכל מסמך אחר הדרוש לרבות אישור מרו"ח.
- 34.10 מוסכם כי התמורה הכוללת עליה הסכימו המזמין והקבלן בחוזה זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של המזמין, כך שלא תהיינה למזמין עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת על פי חוזה זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למזמין בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת שלא לטעון כנגד המזמין כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי – או אחר – אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעסיק בינו ו/או מי מעובדיו לבין המזמין ו/או קביעה שהקבלן ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מאת המזמין זכויות כשל עובד שכיר.
- 34.11 במידה ותתקבל אצל המזמין דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או אם יתברר למזמין כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי

מטעמו בניגוד לחוזה זה ו/או בניגוד לדין, רשאי המזמין לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, על פי שיקול דעתו, את הסכומים המגיעים לקבלן ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.

34.12 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לטפל על חשבונו בכל תביעה שתוגש נגד המזמין על ידי מי מעובדיו וכן לשפות ולפצות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה הפסד או חבות שהמזמין יחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי המזמין היה המעסיק של עובדי הקבלן ו/או כי המזמין נושא באחריות לנזק ו/או כי המזמין צריך לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בחוזה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

35 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

35.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים להשלמתו היעילה של העבודות בקצב הדרוש. לעניין זה "חומרים" לרבות כל האבנים וכל חומר אחר כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

35.2 חומרים שסופקו למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור לבעלות המזמין.

35.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המנהל בכתב. ניתנה תעודת השלמה רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים וכן את עודפי החומרים שהוצאתם הותרה ע"י המנהל.

35.4 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו כמפורט להלן ו/או במקרה שבו הורה המנהל כי הציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם ממקום העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

35.5 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

35.6 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.

35.7 המנהל רשאי לפסול בכל עת כל חומר ו/או ציוד אשר סופקו ע"י הקבלן, ובמקרה כזה הקבלן לא יהא זכאי לתשלום בגינם או בגין הבאתם וסילוקם. אין להסיק מהוראות סעיף זה כי המנהל אישר את טיבם ו/או התאמתם של ציוד וחומרים אם לא ניתנה לגביהם הוראת פסילה.

- 36.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 36.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- 36.2.1 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- 36.2.2 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- 36.2.3 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.
- 36.3 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;
- 36.3.1 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- 36.3.2 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.
- 36.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המזמין, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המנהל רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרטים. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המנהל.
- 36.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המנהל ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המנהל שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המנהל הורה אחרת.
- 36.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם

בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

36.7 הקבלן יספק, לפי דרישת המנהל, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במחצבה או במקום העבודות הכל כמפורט בחוזה ובמפרט הטכני והכל כמפורט במפרט הטכני ;

36.7.1 הדוגמאות שאושרו על ידי המנהל יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;

36.7.2 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

36.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

36.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

36.10 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים העבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המנהל ;

36.11 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

36.12 ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המזמין ו/או המפרטים ו/או נוהל בקרת איכות יחולו על הקבלן, אלא אם נקבע אחרת באיזה ממסמכי החוזה.

חומרים המסופקים על ידי המזמין

37

37.1 המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

37.2 הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן :

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות ;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המנהל;

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המנהל;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

37.3 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (2)(ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

38 סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

38.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המנהל לפי סעיף 38.1.

38.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המנהל לפי סעיף 38.1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

39 התחלת ביצוע העבודות

39.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40 מועד השלמת העבודות

40.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות כמפורט בלוחות הזמנים.

40.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי שיידרש ו/או לקיים כל הוראה מטעם המזמין או המנהל על מנת להבטיח כי העבודות יושלמו תוך התקופה שנקבעה בחוזה או יעמוד בלוח הזמנים להשלמת חלק ממנה על פי לוח הזמנים שאושר או עודכן על ידי המנהל.

41 עבודה בשעות היום בימי חול

41.1 ככלל, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה, בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

41.2 הוראות לעיל, אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, כולל בשעות הלילה ובימי מנוחה או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד המנהל ולקבל את אישורו. הקבלן לא יהיה זכאי בשל כך לתשלום מיוחד או נוסף.

41.3 באחריות הקבלן ועל חשבונו השגת כל ההיתרים הדרושים לצורך רישיון עבודה כאמור בסעיף 41.2.

42 החשת קצב ביצוע העבודות

42.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. "החשה", לעניין זה, היא ביצוע של תכולת העבודה המקורית - או חלק ממנה - בפרק זמן קצר יותר משנקבע תחילה עפ"י הוראת המזמין.

42.2 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 42.1, והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין, ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בתוספת 5% עבור רווח והוצאות כלליות. שיעור ההוצאות הנוספות ייקבע על-ידי המזמין בהתאם להוראת שינוי שתידון לפי בקשת הקבלן ולצורך קביעה זו יובאו בחשבון הוצאות אשר נחסכו לקבלן כפועל יוצא מהחשת קצב הביצוע.

42.3 הוראה שתכליתה להאיץ את קצב ביצוע העבודות על מנת לצמצם פיגורים ו/או למנוע עיכובים בלוח הזמנים המאושר או המעודכן להשלמת העבודות, לא תיחשב כהוראת החשה לפי סעיף 42.1 ולא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, ובלבד שהאצה כזו נדרשה בשל עיכובים שהם באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או נגדם בשל אירועים שהיה הקבלן יכול למנוע. "האצה", לעניין זה, היא ביצוע תכולת העבודה המקורית - או חלק ממנה - בקצב מוגבר מכפי שתוכנן תחילה על מנת לעמוד בלוח הזמנים שתוכנן מלכתחילה.

42.4 אם הקדים הקבלן את לוח הזמנים להשלמת העבודות, מבלי שהתבקש לכך ו/או מבלי שהדבר היה דרוש על פי הוראות החוזה, הוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או להחזר הוצאות אלא אם הוסכם אחרת במסמכי החוזה.

- 43.1 הפיצויים המוסכמים בגין הפרות חוזה זה הם כמפורט בנספח ח' לחוזה.
- 43.2 מבלי לגרוע מזכותו לפי כל דין, המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 43.3 במקרה שמעשה ו/או מחדל של הקבלן מזכה את המזמין בפיצוי מוסכם לפי אחד או יותר מהקטגוריות בנספח ח', הרי שהסכום שישלם הקבלן הוא סכום מצטבר (היינו, הסכום המתקבל מסיכום כל הקטגוריות המזכות את המזמין בפיצוי מוסכם), אלא אם קבע המזמין אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי. החלטתו של המזמין תהיה סופית ומחייבת את הקבלן והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בנושא.
- 43.4 הימנעות מגביית פיצויים מוסכמים תוך כדי ביצוע העבודות או במועד תשלום יתרת שכר החוזה, לא תפורש כשוללת מזכותו של המזמין לגבות פיצויים אלה במועד אחר.

הפסקת ו/או השהיית עבודה

- 44.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 44.2 הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, כאמור לעיל, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, החומרים והציוד שבסביבתו, ויפעל על פי הוראות המנהל.
- 44.3 (1) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו לצמיתות או לתקופה מוגבלת העולה על 60 יום אחרי שניתן צו התחלת עבודה וזה ואחרי שהקבלן החל בביצוע העבודות בפועל שלא בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בשל החלטה של רשות שלטונית שהמזמין לא יכול היה למנוע ושלא בשל השהיה בשל חודשי החורף ו/או כח עליון או (2) הודיע המזמין לקבלן לפי שיקול דעתו הבלעדי שהחליט לבטל את ההסכם לפי סעיף 58 (1) (יג) שלא בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בשל החלטה של רשות שלטונית שהמזמין לא יכול היה למנוע ושלא ו/או כח עליון - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל ושהקבלן הוכיח למנהל בכתב את גובה ההוצאות הישירות ושלא ניתן היה לצמצמן ו/או להקטיןן וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה,

הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע ע"י המזמין תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

למען הסר ספק "הוצאות" שיובאו בחשבון, לצורך סעיף זה, הן אך ורק הוצאות עודפות שהוציא הקבלן לשם הבטחת העבודות, החומרים והציוד והגנתם בעת הצורך ו/או הוצאות עודפות שהקבלן נשא בהן לצורך חידוש העבודה לאחר הפסקתה ו/או הוצאות אחרות שהקבלן נשא בהן כפועל יוצא ממילוי הוראות המנהל, והכל, למעט הוצאות הנובעות במישרין או בעקיפין מעלייה במחיר חומרי הגלם והתשומות (אשר לא יובאו בחשבון). בחישוב ההוצאות שנגרמו לקבלן רשאי המזמין להתחשב בכל היסכון שנוצר או שצריך היה להיווצר לקבלן כפועל יוצא מההפסקה בביצוע העבודות. מובהר, כי הוצאות לא יחשבו הוצאות חציבתם, הובלתם, איחוסנם, שמירם של האבנים ו/או כל הנובע מכך.

הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – לא יהיה זכאי הקבלן לשום פיצוי שהוא.

45 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 45.1 הסכמת הצדדים לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 45.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

46 עתות חירום

- 46.1 "מצב חירום" - לרבות מצב בו שגרת החיים בישראל שובשה בשל אחד מאלה: מצב מלחמה, מבצע צבאי, פרעות והתפרעויות, אסון טבע, מצב מיוחד בעורף, אסון המוני, מצב הכן בהתגוננות אזרחית, תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות.
- 46.2 לקבלן ידוע, והוא מאשר בזה, כי מצב חירום בישראל אינו אירוע בלתי צפוי וכי יהא עליו להמשיך בביצוע העבודות ולקיים את הוראותיו של חוזה זה חרף מצב החירום, והכל בהתאם להנחיית אגף הביטחון של המזמין.
- 46.3 לקבלן ידוע, והוא מאשר בזה, כי ביצוע העבודות במצב חירום או בכפוף להנחיות המזמין, לא יזכה את הקבלן בתשלום או נוסף או בפיצוי כלשהו, אלא בהתאם להוראות שלהלן.
- 46.4 מבלי לגרוע מן האמור, במצב חירום הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, למנהל, לקבלני משנה או למי מטעם הנ"ל את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ולספקם ברציפות ולאלתר, על חשבונו הבלעדי.

46.5 הואיל והקבלן מתחייב להיערך מראש על מנת לבצע את העבודות גם בעתות חירום, הרי שביצוע העבודות במצב חירום - ומחסור בכוח אדם או בציוד עקב כך - לא ייחשבו, ככלל, כגורמים המצדיקים עיכוב בביצוע העבודות.

46.6 ברם, אם בשל מצב חירום חלו עיכובים בביצוע העבודות ו/או לא ניתן יהיה להמשיך בביצוע העבודות, כולו או חלקו, באופן זמני או לצמיתות, רשאי הקבלן לפנות למנהל ולבקש על כך את אישורו. אישר המנהל כי חלו עיכובים או שיבושים שלא היו בשליטת הקבלן, יקבע המנהל את המשך ביצוע העבודות וכן את ההסדרים שיחולו וקביעתו תהא סופית ותחייב את הקבלן.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים 47

47.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בתכולת העבודה ו/או על תוספת לתכולת העבודה ו/או על שינוי בשיטת הביצוע - לרבות בכל הנוגע לצורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודות וכל חלק ממנו - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מובהר, כי הוראות המזמין הנובעות מהוראות המפרטים ומתכולת העבודות לא יהיו בבחינת שינויים ושינוי יחשב רק כמה שחורג באופן מהותי מתכולת העבודות כפי שנקבעה בצו התחלת עבודות. במקרה של מחלוקת החלטתו של המזמין תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. הקבלן מוותר על כל תביעה ו/או דרישה לתוספת שכר בגין שינויים אם אלה לא הוגדרו כשינויים על ידי המזמין לפי סעיף זה.

47.2 הוראת המזמין על שינוי לפי סעיף קטן 47.1 תיקרא הוראת שינוי ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

47.3 הוראת שינוי תינתן ותאושר בהתאם להוראות הנוהל המתאימה אצל המזמין ("הוראת שינוי לספק בפרויקט תשתית") ובכפוף לסמכויות הקבועות באותה הוראה, כפי שתהא בתוקף מעת לעת. נוהל זה יחול גם על כל שינוי בחוזה או במבנה אותו יוזם הקבלן, והוראותיו ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה.

הערכת שינויים 48

48.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות, ייקבע על ידי המזמין, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להציג ניתוח מחירים מטעמו, בהתבסס על מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בכתב הכמויות שהגיש הקבלן או בהתבסס על מחירון "דקל" באותה עת שבו נתבקש השינוי לעבודות הנידונות בהפחתת 15% או מחירי שוק מקובלים - לפי הנמוך מבין כל אלה. לעניין זה "מחירי שוק מקובלים" - הקבלן ימציא למזמין שלוש הצעות מחיר לגבי אותה עבודה ממוכר מרצון לקונה מרצון, לשביעות רצון המזמין.

48.2 קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למזמין בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

49 תשלומי עבודה יומית

49.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן תשלום בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום העבודות, כמפורט להלן.

49.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המזמין על סמך המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהעדר מחיר בכתב הכמויות – על סמך המנגנון כמפורט בסעיף 48.1 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים :

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה ;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה ;

(ג) הוצאות הובלה ;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד ;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

49.3 הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למנהל, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למנהל, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המנהל, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

50 רשימת תביעות

50.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שבהתאם לחוזה מגיעה לו ביחס אליהם תמורה נוספת, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש. לכל אחת מתביעותיו יצרף הקבלן מסמכים, ראיות והסברים כנדרש על ידי המנהל.

50.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור לעיל, תיחשב כתביעה שהקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

50.3 החלטת המזמין אם לקבלן מגיעה תוספת לפי סעיף זה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור והקבלן מוותר על כל תביעה ו/או דרישה מהמזמין ביחס לכך.

- 51.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 51.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה, בין היתר, על סמך מדידות שתעשנה באתר העבודות (סגור או פתוח) על ידי המנהל ומודד מוסמך מטעמו של הקבלן, בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הטכני המיוחד. כל חישובי הכמויות ייחתמו על ידי המנהל והקבלן.
- 51.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המנהל הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למנהל או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות. כמו כן, על הקבלן לספק את צוות המדידה והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למנהל את תוצרי המדידה הדרושים לו.
- 51.4 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המנהל או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למנהל לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- 51.5 נכח הקבלן ו/או מי מטעמו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על המדידה, והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה משותפת של הכמות האמורה (בהשתתפות הקבלן). אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 51.6 היה העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם לא ידחה המנהל את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

- 52.1 הושלמו העבודות, כהגדרתן בצו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל והמנהל יתחיל בבדיקת העבודות ובהליך מסירתו למזמין. מסירת העבודות תיעשה בהתאם להוראות המפרטים ו/או בהתאם לנוהל אחר שיקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו. אם בתום הליך המסירה ימצא המזמין כי העבודות מתאימות לדרישות החוזה וכי הקבלן מילא אחר כל חובותיו לפי הנוהל הנ"ל, תינתן לקבלן תעודת השלמה. מובהר, כי אם וככל שניתן צו התחלת עבודה נפרד להתארגנות ולביצוע העבודות, לא תינתן תעודת השלמה רק לשלב ההתארגנות, אלא אם החליט המזמין אחרת לפי

שיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה, אלא אם החליט המזמין אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לא ינתנו תעודות השלמה על חלק מביצוע העבודות.

52.2 בתום שלב ביצוע ההתארגנות, לא תינתן תעודת השלמה ואולם המזמין יעניק לקבלן אישור בכתב על סיום שלב ההתארגנות. אישור סיום שלב ההתארגנות יינתן לפי שיקול דעתו של המזמין, אך ורק אם יתקיימו כל התנאים כמפורט להלן לפי שיקול דעתו של המזמין ובאופן מצטבר:

52.2.1 סיום ההתארגנות באתר העבודות בחופי אשקלון.

52.2.2 מתן אישור המזמין לספק האבן על ידי המזמין כמפורט בסעיף 8.15 לעיל.

52.2.3 השלמת סלילה דרך גישה לחוף.

52.2.4 הקמת כל משרדי אתר.

52.2.5 השלמת גידור החוף.

52.2.6 כל תנאי אחר עליו יחליט המזמין לרבות בהתאם למפרט.

מובהר, כי רק אישור חתום על ידי המזמין על אישור סיום שלב ההתארגנות, יהווה ראיה לכך שהושלם סיום שלב ההתארגנות. ואולם מובהר, כי אישור סיום שלב ההתארגנות מתייחס אך ורק ליזמות של הקבלן לקבל תשלום לפי נספח ב' ואין בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או לפטור את הקבלן מכל עבודה שעליו לבצע במסגרת העבודות.

52.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא תינתן תעודת השלמה חלקית. תעודת השלמה תינתן רק לביצוע כל העבודות, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס להחלטה של המזמין שלא להעניק תעודת השלמה חלקית וזאת מכל סיבה שהיא.

52.4 תועדת השלמה תחשב אך ורק תעודת השלמה כמפורט בנספח ו' חתומה על ידי מורשי החתימה אצל המזמין.

52.5 אין האמור לעיל לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו התיקונים ו/או עבודות ההשלמה ו/או המטלות האחרות שנדרש הקבלן לבצע, ואף אם לא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המנהל.

52.6 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה ו/או את המטלות האחרות שהתבקש לבצע תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל, יהיה המזמין רשאי מבלי לגרוע מזכותו לפי כל דין ו/או חוזה זה, לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה ו/או את המטלות האחרות בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

53 בדק ותיקונים

53.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה תקופה של 24 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מהיום שבו ניתנה תעודת השלמה לתיקון כל שובר הגלים המנותק הצפוני בחוף אשקלון.

- 53.2 נתהווה בשובר הגלים המתוקן בתוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המנהל או המזמין, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק;
- 53.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה, לרבות הוצאות בגין פיקוח וניהול עבודות הקבלן, יחולו על הקבלן.
- 53.4 לא מילא הקבלן אחר חובותיו לפי סעיף זה, יחולו הוראות סעיף 52.6 בשינויים המחוייבים.

54 פגמים, חקירת סיבותיהם ואחריות

- 54.1 עד תום תקופת הבדק, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בשובר הגלים בזמן תיקונו, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, או אם המזמין בחר שלא לתקנם, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין וזאת בגובה שייקבע על ידי המנהל בשים לב לנזק. קביעתו של המנהל תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 54.2 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בשובר הגלים תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות בחומרים שלדעת המזמין ו/או המנהל הינם פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. לא ביצע הקבלן את התיקונים יחולו הוראות סעיף 52.6 בשינויים המחוייבים.

פרק י"א – תשלומים

55 תשלום שכר החוזה

- 55.1 עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה כמפורט בכתב הכמויות, חישובי הכמויות בפועל ויתר הוראות החוזה, הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בחוזה לרבות בנספח ב' לחוזה.
- 55.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו התחשב, בקביעת שכר החוזה, בכל התנאים המפורטים של חוזה זה. שכר החוזה ייחשב ככולל את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים ונספחים על פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר כמזכה את הקבלן בשינוי שכר החוזה או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יהווה שכר החוזה, משום תמורה מלאה וסופית עבור כל הנדרש לביצוע

מלא ומושלם של כל תנאי החוזה ועבור כל הוצאותיו ותשלומיו בקשר עם ביצוע העבודות ובכללן - אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - ההוצאות הבאות (רשימה אינה ממצה) :

55.2.1 כל הציודים הדרושים לרבות הפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מכניים וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודות.

55.2.2 כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות.

55.2.3 כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה עבודות ארעיות וכן עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם.

55.2.4 ההספקה והשימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, טפסנות, הכנת דרכים זמניות, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות בנייתם, הרכבתם, אחזקתם, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, הוצאות לתיקונים, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים, משרד לעצמו ולפיקוח, מחסנים, מים, חשמל, וכיוצ"ב.

55.2.5 כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במילוי החוזה עם ספק ראשי ספק האבן, לרבות עלויות האבנים, חציבתם, העמסתם, פריקתם, הובלתם, פריקתם, הצבתם, ביטוחים וכל פעולה אחרת הנובעת מכך.

55.2.6 כל העלויות הכרוכות בעבודה בים.

55.2.7 מילוי הוראות כל דין לרבות הוראות בדבר בטיחות, הגנת הסביבה, תנועה, רעש, אבק ו/או כל הוצאה אחרת.

55.2.8 מסירת תעודת אחריות למזמין.

55.2.9 אחסון חומרים וציוד של המזמין ושל קבלן והגנה ושמירה על תקינותם ושלמותם, וכן אחזקה, הגנה ושמירה על חלקי המבנה עד למסירתם.

55.2.10 השגת כל הרישיונות והתשלום עבורם.

55.2.11 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שנגרמו בקשר לבדק, לרבות הוצאות התיקונים בתקופת הבדק.

55.2.12 מדידות וסימון לפני, תוך כדי ולאחר ביצוע עבודות כאמור במפרט, והגשת התוצאות על גבי מפות לרבות ההוצאות על פירוקן וחידושן של הסימון.

55.2.13 הכשרת דרכים זמניות ושימוש בדרכים הקיימות, לרבות הסדרי התנועה.

55.2.14 ההוצאות הכרוכות בסיוע למעבדות, הן בכוח אדם בלתי מקצועי והן באמצעים למיניהם.

55.2.15 ההוצאות על בדיקות מוקדמות, לרבות בדיקות בקרה חוזרות. ההוצאות הכרוכות בהוכחה שהחומרים שמציע הקבלן עומדים בדרישות, כאמור בתנאי החוזה.

55.2.16 תחזוקת מקום המבנה ושטחי ההתארגנות.

55.2.17 סילוק חומרים ותוצרי מלאכה פסולים, חומרים מהריסה, מתקנים זמניים וכו'. על הקבלן יחול גם תשלום דמי אגרות באתרים מורשים לשפיכת פסולת.

55.2.18 ההוצאות להכנת לוחות זמנים בכל שיטה שיקבע המנהל, לרבות במחשב ובתוכנה שתיקבע באחד ממסמכי המכרז/חוזה, ועדכונם השוטף.

55.2.19 דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים מוניציפליים החלים לפי דין על הקבלן ו/או הנובעים מביצוע העבודות במפורש להבדיל ממיסים כאמור החלים לפי דין על המזמין. מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזיקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, בלו וכל ההיטלים האחרים, תשלומי חובה למיניהם ככל שהם חלים על הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות על ידו והוצאות בגין שמירה על הוראות הדין.

55.2.20 כל יתר ההוצאות הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות, שתנאי החוזה מחייבים אותן, או הנובעות מהם, בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות וביצוע הפרויקט על ידי הקבלן.

55.2.21 שכר עבודה לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו.

55.2.22 אמצעי זהירות, למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

55.2.23 כל אמצעי הזהירות לרבות שילוט.

55.2.24 שמירה וגידור.

55.2.25 מדידה וסימון לרבות פירוקן וחידושן של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

55.2.26 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה.

55.2.27 הכשרת דרכים זמניות ועוקפות בקטעים בו עובד הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

55.2.28 כל ההוצאות הנדרשות על פי מסמכי המכרז, החוזה והמפרט הטכני.

55.2.29 במקרה בו לצורך ביצוע העבודות נדרש שימוש במגרש השכן, האחריות להשגת הסכמת בעל הזכויות במגרש השכן תחול על הקבלן.

55.2.30 ניקוי אתר העבודה ברמה שבועית, סילוק פסולת ועודפים ממנו, שמירתו והגנה עליו בכל שלבי העבודה עד למסירתו הסופית למזמין. הניקיון יכלול את פינוי מכולות הפסולת של השוכרים והקבלנים שלהם.

55.2.31 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.

55.2.32 הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

55.2.33 אספקה, הקמה והכנת דוגמאות לכל הפרטים במבנה ע"פ דרישת המנהל. אין להתחיל בעבודה עד לאישור הסופי של הדוגמאות ע"י המנהל.

55.2.34 הוצאות לחישוב הכמויות והמדידות של העבודות המתבצעות.

55.2.35 תאום עם הרשויות ותשלום האגרות: עיריית אשקלון, חברת חשמל, בזק, כבלים, משטרת ישראל, משרד לאיכות הסביבה וכו'.

55.2.36 הוצאות לבדיקת חומרים ובדיקות בקרת איכות.

55.2.37 הוצאות ביטוח, חשמל, מים, טלפון, תקורה ככל שהם נדרשים בקשר עם העבודות וקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.

55.2.38 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, כמפורט במסמכי החוזה למעט הוצאות החלות על המזמין לפי חוזה זה.

55.2.39 רווחי הקבלן ו/או מי מטעמו.

55.3 מוסכם בזאת כי פרט לאמור במפורש בנספח ב' שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על המחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

55.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה לתוספת תשלום לרבות בגין הוצאות בלתי צפויות שיתכן והיו לקבלן, עיכובים בביצוע העבודות, שינויי חקיקה ו/או הוראות של רשויות מוסמכות ו/או שינויים במחירים ו/או במצב הכלכלי במשק ורואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון בהצעתו את כל הגורמים הנ"ל ושיקלל אותם בהוצאתו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ביחס לכך.

55.5 היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המזמין לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, את כל הפנקסים החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה. לאחר חקירה כאמור רשאי המזמין להפחית את שכר החוזה בהתאם.

פרק יב' - בטחונות

56 ערבות ביצוע

56.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, במעמד חתימת החוזה על ידי המזמין, ערבות בנקאית/חב' ביטוח צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' (להלן: "ערבות הביצוע").

56.2 ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה בהתאם להיקף העבודות בצו התחלת העבודות שבתוקף בתוספת מע"מ כדין.

56.3 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד מחירי תשומה בסלילה וגישור לפי המדד הבסיסי.

56.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.

56.5 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המזמין וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 10% משכר החוזה בהתאם להיקף העבודות בצו התחלת העבודות שבתוקף. מובהר, כי המצאת הערבות כנדרש תזכה את המזמין מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לו לפי חוזה ו/או לפי כל דין בחילוט ערבות היצבוע שבידיו.

56.6 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי הענין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- 56.7 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 56.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 56.9 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע וזאת מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם התשלום.
- 56.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 56.11 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 56.12 סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

57 ערבות לתקופת הבדק

- 57.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ד' המצורף לחוזה זה (להלן: "ערבות הבדק").
- 57.2 סכום ערבות הבדק יהיה בשנת הבדק הראשונה בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המנהל.
- בשנה השנייה לתקופת הבדק תפחת ערבות הבדק ותהא בסכום בשיעור של 10% מהחשבון הסופי המאושר.
- מובהר, כי אם ביחס לעבודה מסוימת אושר חשבון סופי ולאחר מכן אושר חשבון סופי נוסף, אזי שגובה ערבות הבדק תהיה מסכום שני החשבונות הסופיים שאושרו.
- 57.3 במעמד המצאת ערבות הבדק, יהא הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ביטול והחזרת ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- (א) הקבלן קיבל תעודת השלמה;
- (ב) הקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

- 57.4 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד 12 חודשים מתום תקופת הבדק.
- 57.5 הוראות סעיפים 56.3 – 56.12 יחולו על ערבות הבדק בשינויים המחוייבים.

פרק יג' - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן 58

- 58.1 מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, בכל אחד מהמקרים הבאים רשאי המזמין לבטל לאלתר את החוזה ו/או לתפוס את מקום העבודות ו/או לסלק את יד הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי :
- (א) כשהקבלן הפר הוראה יסודית מחוזה זה. לעניין זה "סעיף יסודי" – מבלי לגרוע מכלליות מהאמור ובנוסף סעיפים 55.2-55.5, 28-49, 15-24, 5-13, 2, 4, 56-60.
- (ב) כשהקבלן הפר הוראה מחוזה שאינה מהותית ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מהודעת המזמין בכתב ומראש.
- (ג) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת ;
- (ד) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
- (ה) כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ;
- (ו) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר בכתב - בלי הסכמת המזמין ;
- (ז) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות ;
- (ח) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או צו להקפאת הליכים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק) ;

- (ט) כשיש בידי המזמין או המנהל הוכחות להנחתם דעתם, כי שי חשש שהקבלן לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו לפי החוזה בכל סיבה שהיא לרבות בשל מצבו הכלכלי של הקבלן.
- (י) שהפיצוי המוסכם שנגבה מידי הקבלן לפי חוזה זה עלה על 7.5% או יותר משכר ההסכם לפי צו התחלת העבודה הרלוונטי.
- (יא) כשיש בידי המזמין או המנהל הוכחות, להנחת דעתם, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין ;
- (יב) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- (יג) מכל סיבה שהיא, לרבות מטעמי נוחות (ובכלל זה בשל סיבות תקציביות, ארגוניות ו/או אחרות הקשורות במזמין ושאינן לקבלן נגיעה אליהן), בהודעה בכתב ומראש בת 60 יום מראש. מבלי לגרוע מהאמור להלן, במקרה של ביטול החוזה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 44.3
- 58.2 סולק ידו של הקבלן ממקום העבודות ו/או בוטל חוזה זה, באמצעות הודעה בכתב מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן :
- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות ;
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 58.3 תפס המזמין את החזקה במקום העבודות ו/או בוטל חוזה זה, יחולו ההוראות שלהלן :
- (א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כהוצאות תקורה והוצאות משרדיות (למעט אם הביטול נעשה בשל הוראת סעיף 58 (1) (יג) שאז יחולו הוראות 44.3 ;
- (ב) המנהל יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודות ;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות נספח ב' בשינויים המחוייבים ואולם המנהל יהיה רשאי לקבוע את סכום החשבון הסופי לפי שיקול דעתו והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

58.4 תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין אלא אם קבע המזמין אחרת.

59 קיצוץ ותרופות אחרות

59.1 המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו מהקבלן לפי כל חוזה אחר או לפי כל עילה אחרת. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

59.2 להבטחת סכומים שהקבלן נותר חייב למזמין, או להבטחת קיומן של חובות אחרות של המזמין לפי חוזה זה, תהא למזמין זכות עיכבון על כל המכונות, הציוד, החומרים, החפצים ו/או המסמכים המצויים במקום העבודות והשייכים לקבלן, לעובדיו, שליחיו, עוזריו או קבלנים מטעמו, וכן על כל הכספים שיגיעו לקבלן מהמזמין או מצד ג', בין אם על פי חוזה זה ובין אם על פי כל חוזה אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים.

59.3 להסרת כל ספק מוסכם בזה, כי המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לנכות מכל חשבון ביניים שאושר לקבלן, עיכבון בשיעור של 5% מסך התמורה המאושרת, להבטחת חובות הקבלן כאמור בסעיף קטן (2) שלעיל.

59.4 למזמין לא תעמוד זכות עיכבון או קיצוץ כלפי המזמין.

60 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה תחולה לפי חוזה זה לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לא תהיה תחולה לסעיפים 3(א), 3(ב), 5, 6(א), 6(ב) לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974.

61 חילוקי דעות בין הצדדים

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המזמין ו/או המנהל לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען של העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות. מובהר, כי הקבלן מוותר בזאת במפורש על זכות הביטול גם היא נתונה לו לפי כל דין. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

62 הדין החל

הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי המשפט בתל-אביב בלבד.

63 שימוש או אי שימוש בזכויות

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

64 מסירת הודעות ומען להמצאת כתבי בי-דין

כל הודעה מצד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תישלח בדואר רשום לפי כתובתו של הצד השני או תמסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. כתובות הצדדים לצרכי החוזה הינן כמפורט להלן.

כתובות הצדדים לכל דבר וענין לרבות לצורך מסירת כתבי בי-דין והמצאתם, על-פי החוק ועל-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, הינן כדלקמן:

המזמין: החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

הקבלן:

יראו הודעה שנשלחה בדואר רשום כאילו נתקבלה בידי הצד השני כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנמסרה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או השיגור, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה מ ז מ י ן

ה ק ב ל ן

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר כי החותמים על חוזה זה מטעם הקבלן מוסמכים לחתום עליו וכי חתימת הקבלן מחייבת אותו על פי כל דין.

היום _____ לחודש _____ שנת 2020

עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר כי החותמים על חוזה זה מוסמכים לחתום עליו מטעם המזמין וכי חתימת המזמין מחייבת אותה על פי כל דין.

היום _____ לחודש _____ שנת 2020

עו"ד

נספח ב'
תנאי התשלום

תמורת ביצוע העבודות על פי הוראות החוזה על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

1. תשלומי ביניים

1.1 בסופו של כל חודש, לא יאוחר מהיום ה- 5 בחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על ידו בהודעה בכתב שתמסר לקבלן, חשבון ביניים מצטבר שיפורט בו:

אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "חשבונות הביניים").

חשבון הביניים לא יראה כמוגש אם הוא לא יהיה מלווה בדפי המדידה עליהם מבוסס חשבון הביניים.

ביחס לסעיף ההתארגנות כהגדרתו בכתב הכמויות – 70% מהמחיר כמפורט בכתב הכמויות ישולם עם קבלת אישור סיום שלב ההתארגנות, כהגדרתו בחוזה, ו- 30% ישולמו עם תשלום החשבון הסופי כהגדרתו בסעיף 2 להלן.

חשבון הביניים יוגשו בשיטה עליה יורה המזמין.

1.2 המזמין ו/או מי שיקבע על ידו יבדוק כל חשבון ביניים, לרבות את הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ- 15 ימים מיום ההגשה, ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים לעיל. קביעת המזמין ו/או מי שיוסמך על ידו כאמור בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

1.3 מכל תשלום לקבלן יופחתו הסכומים הבאים:

(א) כל תשלומי הביניים שבוצעו;

(ב) כל סכום אחר ששולם לקבלן על פי החוזה;

(ג) כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה עד סוף החודש האמור;

(ד) כל סכום שלא אושר על ידי המזמין ו/או מי שיוסמך על ידו.

(ה) הוצאות שהוציא המזמין לפי חוזה זה, במידה שהיו.

(ו) פיצויים מוסכמים שחייב, אם חייב, הקבלן למזמין.

היתרה, לאחר ביצוע ההפחתות דלעיל, תשולם לקבלן על ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החוזה.

1.4 מוסכם בזה במפורש כי כל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן ישולם תוך שוטף + 60 יום מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן ובכל מקרה, לא לפני 45 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון. התשלום יבוצע בתנאי שהחשבון אושר כאמור לעיל, כנגד חשבונית מס כדין וכנגד המצאת אישור על ניכוי מס במקור.

1.5 תנאי הצמדה:

1.5.1 במהלך תקופת ההתקשרות לא תתבצע הצמדה כלל.

1.5.2 על אף האמור לעיל, במידה והמדד מחירי תשומות בסלילה וגישור החדש יעלה או יירד בשיעור של 4% או יותר לעומת מדד הבסיס ולא חלפו יותר מ- 12 חודשים מיום צו התחלת עבודות, יעודכן הסכום לתשלום במקדם העדכון כמפורט בס"ק זה.

לעניין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של המדד החדש לעומת מדד הבסיס בניכוי 4%. לדוגמה: אם במועד כלשהו המדד החדש עלה ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 7% (11% בניכוי 4%), כך שהסכום הנומינלי לתשלום יוכפל ב-1.07.

1.5.3 על אף האמור לעיל, במידה והמדד החדש יעלה או יירד בשיעור של 6% או יותר לעומת מדד יס וחלפו יותר מ- 12 חודשים מיום צו התחלת עבודות, יעודכן הסכום לתשלום במקדם העדכון כמפורט בס"ק זה.

לעניין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של המדד החדש לעומת מדד הבסיס בניכוי 6%. לדוגמה: אם במועד כלשהו המדד החדש עלה ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 5% (11% בניכוי 6%), כך שהסכום הנומינלי לתשלום יוכפל ב-1.05.

1.5.4 הוראה זו תגבר על כל הוראה בנספח כלשהו ו/או בחוזה.

1.5.5 חישובי ההצמדות ייעשו רק על יתרת הסכום שטרם שולמה בהתאם לחוזה ולא תתבצע התאמה רטרואקטיבית.

1.6 מובהר, כי אישור המנהל ו/או מי מטעמו אינו מחייב את המזמין ורק אישור החשבונות על ידי המזמין יחשב כאישור המחייב את המזמין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שרק אישור המזמין הוא המחייב והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לאישור שניתן לו על ידי מי שאינו המזמין.

1.7 אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או המדידות עליהן מבוססים תשלומי הביניים. כמו כן, המזמין רשאי בכל עת להורות על בחינה מחדש של

תשלום ביניים ואם מצא המזמין כי חשבון ביניים שולם בעודף, וזאת מכל סיבה שהיא, רשאי הוא לנכות את הסכום העודף מכל תשלום ביניים שיבוא אחריו ו/או משכר החוזה, הכל לפי שיקול דעתו של המזמין.

2. סילוק שכר החוזה

2.1 לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על פי ההוראות המפורטות בחוזה על נספחיו, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הדרושים. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר החוזה יקבעו סופית על ידי המזמין. אותו חלק מהחשבון הסופי אשר יאושר על ידי המזמין יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין תוך 60 יום מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן ובכל מקרה לא לפני 45 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המזמין יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין, תשולם על ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

2.2 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים :

2.2.1 ערבות הבדק.

2.2.2 הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין בקשר לעבודות ובקשר לחוזה, וזאת בנוסח הקבוע והמצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2.3 החשבון הסופי לא יבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות דפי המדידה והמאשרים על ידי המנהל.

2.4 שכר החוזה יקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון ביניים ובלבד שהן אושרו על ידי המנהל ולאחר מכן על ידי המזמין ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על ידי המזמין על פי החוזה.

2.5 הוראות סעיף 1.5 יחולו בשינויים המחוייבים הן לגבי שכר החוזה.

2.6 לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך שבועיים מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך על ידי המזמין, רשאי המזמין, אך לא חייב, להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן יחשב חשבון סופי, ויום עריכת החשבון על-ידי המזמין יחשב כ"יום הגשת החשבון" לענין הוראות סעיף 2.4 לעיל, בשינויים המחוייבים.

הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המזמין בגין חשבון זה שיוכן כאמור.

2.7 ערבות הביצוע לפי החוזה תוחזר לקבלן, במועד תשלום החשבון הסופי ובלבד שהקבלן ביצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן, ובכללן מסירת ערבות הבדק. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע לעיל בגין כל סכום שהקבלן יהא חייב לו על פי הוראות החוזה.

3. תשלום מס ערך מוסף

3.1 המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר החוזה כמפורט בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף.

3.2 המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום, וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף.

4. איחור בהגשת חשבון

איחור הקבלן בהגשת חשבון לפי נספח זה, אזי מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית, מכל מין וסוג שהם, עד התשלום בפועל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לפי נספח זה בדבר זכויות המזמין, יופחתו מהשכר המגיע לקבלן לפי חוזה זה כל הוצאה שהוציא המזמין ו/או כל נזק שנגרם למזמין בגין האיחור כאמור, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור שעות העבודה שידרשו למזמין ו/או למי מטעמו לבדיקת חשבונית הקבלן. קביעת המזמין ו/או מי מטעמו בדבר ההוצאות שהוציא והנזק שנגרם לו כאמור בגין איחור של הקבלן תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הצהרה בדבר חיסול תביעות

בהתאם לסעיף 2.2.2 לנספח ב

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- _____, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם לחוזה בינינו מיום _____ (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המזמין תמורת ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואן על חשבון שכר החוזה עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "שכר החוזה הסופי").
- ב. כי פרט לשכר החוזה הסופי כמפורט בחשבונות הסופיים המאושרים על ידי המזמין אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבאו מכוחו או מטעמו ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בחוזה זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ובקשר לתקופות הבדק.

ולראיה באו היום על החתום:

היום _____

_____ חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר כי החותמים על חוזה זה מטעם הקבלן מוסמכים לחתום עליו וכי חתימת הקבלן מחייבת אותו על פי כל דין.

היום _____ לחודש _____ שנת 2020

_____ עו"ד

נספח ג'

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

ח.פ. 514971126

מרחוב הצורן 4א', ת.ד. 16074 קריית השרון, נתניה 4206001

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם חוזה לביצוע עבודות וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות (להלן: "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה : שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח ד'

נוסח ערבות הבדק

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

ח.פ. 514971126

מרחוב הצורן 4א', ת.ד. 16074 קריית השרון, נתניה 4206001

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם חוזה לביצוע עבודות וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד מחירי תשומה בלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות (להלן: "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה : שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח ה'

נוסח "צו התחלת העבודה"

לכבוד

א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות לביצוע עבודות לפי חוזה מיום _____ ("החוזה")

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה האמור. לכל המושגים בצו זה תהיה המשמעות כפי שיוחדה לה בחוזה.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות לא יאוחר מיום _____ וביצוע העבודות יסתיים תוך תקופה שלא תעלה על _____ חודשים ולא יאוחר מיום _____, והכל כמפורט בהוראות החוזה.
3. צו התחלת העבודות הוא ביחס ל התארגנות /תיקון שובר הגלים המנותק, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי החוזה.
4. המזמין יהיה רשאי להוציא צווי עבודה נוספים ו/או לשנות צו עבודה זה הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי לגרוע מזכותו לפי החוזה.
5. ההוראות דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה תהווה לכל דבר וענין הקשור בחוזה "צו התחלת העבודות" כהגדרתו בחוזה.
6. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
7. המזמין יהיה _____ טלפון: _____
8. נציג המזמין יהיה _____ טלפון: _____
9. מנהל הפרוייקט מטעם המזמין _____ טלפון: _____
10. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי החוזה.

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

נספח ו'

נוסח "תעודת השלמה"

תעודת השלמה לביצוע עבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלמה עבודת תיקון שובר הגלים המנותק ("העבודות") אשר _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות החוזה מיום _____ ("החוזה") אשר נערך בין החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות הבדק ("החוזה").

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בחוזה, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי החוזה הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____ ביחס לעבודות כהגדרתם לעיל.

בברכה,

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

נספח ז'

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם: _____ החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ	שם: _____	☒ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____ בעל מקרקעין: _____
ת.ז.ח.פ. 514971126	ח.פ. _____	
מען: קרית השרון נתניה ת.ד. 1604	מען: _____	

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	סיום תאריך	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטב ע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות							309, 313, 314, 308, 328, 316
					100,000	ש"ח	
					250,000	ש"ח	
					250,000	ש"ח	
					100,000	ש"ח	
צד ג'					500,000	ש"ח	321, 307, 315, 328, 302, 304, 307, 309, 322, 329,
					8,000,000	ש"ח	
אחריות מעבידים					18,000,000	ש"ח	302, 319, 328
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ז'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הממשלתית להגנת מצוקי חוף הים התיכון ת.ז.ח.פ. מען: צורן 4, מען נתניה	שם ת.ז.ח.פ. מען	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים ☒ אחר: עבודות ימיות	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: קבלן עבודות ימיות

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום
ביטוח כלי שיט Hull כלי						
ביטוח כלי שיט Hull כלי						
ביטוח כלי שיט Hull כלי						
ביטוח כלי שיט Hull כלי						
צד ג' של כלי השיט					\$	500,000
צד ג' של כלי השיט					\$	500,000
צד ג' של כלי השיט					\$	500,000
צד ג' של כלי השיט					\$	500,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ז'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הממשלתית להגנת מצוקי חוף הים התיכון ת.ז.ח.פ. 514971126 מען: קרית השרון נתניה ת.ד. 1604	שם ת.ז.ח.פ. מען	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים ☒ אחר: עבודות ימיות	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: קבלן עבודות ימיות

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
ביטוח כלי צמ"ה						309, 328, 313, 314
צד ג' של כלי צמ"ה – נזק גוף לכלי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה					ש"ח 4,000,000	318, 328, 302, 312
צד ג' של כלי צמ"ה – נזק רכוש					ש"ח 1,000,000	318, 328, 302, 315, 312

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור **ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ז'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ ת.ז.ח.פ. 514971126 מען: קרית השרון נתניה ת.ד. 1604	שם: ת.ז.ח.פ. מען:	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מקצועית					ש"ח 8,000,000	304, 325, 328, 332 (חודשים), 301, 303
אחריות המוצר					ש"ח 8,000,000	302, 309, 328, 304

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	שירותי ניהול	001	אבטחה
072	שירותי ניטור	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	שירותי ניטור	003	אספקת גז ודלק
074	שירותי פיקוח ובקרה	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	006	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
077	שירותי קוסמטיקה	007	בניה - עבודות קבלניות גדולות
078	שירותי תחזוקה ותפעול	008	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
079	שירותי תחזוקת מערכות	009	בקרת מוסדות חינוך
080	שירותים אוויר/ימי	010	בריאות הנפש
081	שירותים בחו"ל	011	בתי אבות ומעונות
082	שירותים משפטיים	012	גביה וכספים
083	שירותים פרא רפואיים	013	גינון, גיזום וצמחיה
084	שירותים רפואיים	014	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
085	שכירות והשכרות	015	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
086	תאגדי מים / מכון טיהור שפכים	016	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
087	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	017	הובלות והפצה
088	תפעול ציוד	018	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
089	תקשורת וחברות הסלולר	019	הסעת נוסעים
090	-	020	הפקת אירועים/אולמות אירועים
091	-	021	הריסות/פינויים
092	-	022	השקעות ויזמות
093	-	023	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
094	-	024	חברות מנהלות/מינהלות
095	-	025	חדרי כושר וספורט
096	-	026	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
097	-	027	חינוך/קורסים/סדנאות
098	-	028	חקירות
099	-	029	חקלאות - צומח/חי
100	-	030	טיסות
101	-	031	יועצים/מתכננים
102	-	032	כוח אדם
103	-	033	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
104	-	034	מחקרים וסקרים
105	-	035	מחשוב
106	-	036	מידע
107	-	037	מיפוי
108	-	038	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
109	-	039	ממוני ויועצי בטיחות
110	-	040	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
111	-	041	מערכות פוטו-וולטאיות
112	-	042	מערכות בקרה ושליטה
113	-	043	מערכות גילוי וכיבוי אש
114	-	044	מערכות השקיה והולכת מים
115	-	045	נדל"ן / השקעות ויזמות
116	-	046	נופש וטילים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
117	-	047	ניהול מבנים
118	-	048	ניקיון
119	-	049	נשק וחומרי נפץ
120	-	050	ספרינקלרים
121	-	051	עבודות מתכת
122	-	052	עבודות עץ
123	-	053	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
124	-	054	פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
125	-	055	פלסטיק
126	-	056	פעילות בחוץ לארץ
127	-	057	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
128	-	058	צמ"ה
129	-	059	צנרת והנחת קווי מים וביוב
130	-	060	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
131	-	061	קמעונאות

132	-	062	רוקחות
133	-	063	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות
134	-	064	רפואה משלימה
135	-	065	שיפוצים
136	-	066	שירות לאומי
137	-	067	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות
138	-	068	שירותי ביקורת
139	-	069	שירותי גניזה וארכיב
140	-	070	שירותי דת

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיקוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

אישור עריכת ביטוחי הקבלן נספח ז'5

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ (להלן: "החברה")

רחוב צורן 4

נתניה

הנדון: אישור על קיום ביטוחי הקבלן

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת _____ להלן: "הקבלן" פוליסות ביטוח, על שמו בקשר עם מכרז פומבי 04/2020 לתיקון שובר הגלים המנותק הצפוני בחוף אשקלון (להלן: "הפרויקט") כדלקמן:

1. ביטוח כלי צמ"ה המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת הפעילות

1.1 ביטוח חובה לכלי הרכב המנועי על פי פקודת ביטוח כלי רכב מנועי.

רשימת כלי הצמ"ה המבוטחים

תיאור	מספר רישוי	מספר תעודת חובה	תקופת ביטוח

4. ביטוח כלי רכב המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת הפעילות

4.1 ביטוח חובה לכלי הרכב המנועי על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל-1970.

4.2 ביטוח צד ג' רכוש לכלי הרכב המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו בגבולות אחריות 1,000,000 ₪ למקרה.

4.3 ביטוח רכוש מקיף לכלי רכב המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע הפעילויות דלעיל.

רשימת כלי הרכב המבוטחים

תיאור	מספר רישוי	מספר תעודת חובה	מספר פוליסת ביטוח מקיף	תקופת ביטוח

5. הננו מאשרים בזאת כי, פוליסות הביטוח דלעיל כוללות תנאי מפורש לפיו הן קודמות וראשוניות לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

6. הננו מאשרים בזאת כי, הביטוחים דלעיל כוללים תנאי מפורש לפיו אנו מוותרים על זכותנו לשיבוב כלפי החברה או כלפי כל הבא מטעמה ו/או במקומה.

7. הננו מאשרים כי הביטוחים דלעיל כוללים תנאי מפורש לפיו הביטוח לא יבוטל, לא יצומצם ולא ישונה לרעה במשך תקופת הביטוח אלא אם תימסר לחברה הודעה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 ימים מראש.

8. אנו מתחייבים להודיע לכם בדואר רשום, 30 ימים לפני מועד חידוש הביטוחים דלעיל, אם במועד זה לא הוסכם על חידושם.
9. ידוע לנו כי המבוטח אחראי בלעדית לתשלום מלוא הפרמיות, לתשלום סכומי ההשתתפות העצמית ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי הפוליסות כאמור.
10. אי-קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו, לא יגרע מזכויות החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי הפוליסות.
- בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור לעיל.

חתימה וחותמת המבטח
שם החותם ותפקידו

**נספח ח'
פיצויים מוסכמים**

סוג פיצוי	שם פיצוי	תנאים הפעלה	אופן הפעלה	סכום ב"ש לפני מע"מ
פיצוי בגין הפרת כללי בטיחות (לא יוחזר לקבלן)	עבירת בטיחות בדירוג 1	אי שימוש בציוד מגן או פעילות לא בטיחותית, המסכנת את עובר הבטיחות עצמו בלבד	חד פעמי לכל מקרה של עבירה	200
	עבירת בטיחות בדירוג 2	עבירת בטיחות המסכנת את עובדי הצוות	חד פעמי לכל מקרה של עבירה	300
	עבירת בטיחות בדירוג 3	עבירת בטיחות, המסכנת אנשים זרים לפרויקט	חד פעמי לכל מקרה של עבירה	500
	עבירת בטיחות בדירוג 4	אי מילוי תפקיד בענייני בטיחות של ממונה בטיחות של הקבלן או צוות ניהול הקבלן, לאחר הפעלת קנס זה הקבלן מתחייב להחליף את נושא התפקיד בפרויקט תוך 14 יום ממסירת הודעה.	חד פעמי לכל מקרה של עבירה	2,000
	העדר מנהל עבודה באתר	העדר מנהל עבודה, אחראי על בטיחות באתר הפרויקט מעבר להרבה שעות ואי נוכחות של מנהל בקרת איכות מעבר ליום אחד	חד פעמי לכל מקרה של עבירה	1,000

פיצוי בגין הפרה של טיב עבודה (לא יוחזר לקבלן)	סגירת אי התאמה בדרגה 1	חריגה ממועד הסיום המתוכנן לסגירת אי התאמה בדרגה 1	לכל יום קלנדרי איחור סגירת אי התאמה	200
	סגירת אי התאמה בדרגה 2	חריגה ממועד הסיום המתוכנן לסגירת אי התאמה בדרגה 2	לכל יום קלנדרי איחור סגירת אי התאמה	300
	סגירת אי התאמה בדרגה 3	חריגה ממועד הסיום המתוכנן לסגירת אי התאמה בדרגה 3	לכל יום קלנדרי איחור סגירת אי התאמה	400
	סגירת אי התאמה בדרגה 4	חריגה ממועד הסיום המתוכנן לסגירת אי התאמה בדרגה 4	לכל יום קלנדרי איחור סגירת אי התאמה	1,000
	אי מסירת מסמכים במועד הנקוב בהסכם או במפרט הטכני	אי מסירת מסמכים במועד שהוגדרו בהסכם ובמפרט כמסירות נדרשות להמשך העבודה, או מסירה חלקית, אינה ראויה	לכל יום קלנדרי איחור לכל מסמך	100
פיצוי בגין הפרה מנהלית (לא יוחזר לקבלן)	אי הצבת אנשי מפתח	אי הצבה או אי מינוי של אנשי מפתח, מאושרים על ידי מזמין לפרויקט, או אי החלפה של אותם אנשי מפתח לאחר דרישה של המזמין במועד הנקוב בהסכם. (מנהל פרויקט מטעם הקבלן, מהנדס פרויקט מטעם הקבלן, מנהל עבודה	לכל יום איחור קלנדרי לכל תפקיד	300

		באתר ראשי של הפרויקט ובשובר גלים, מנהל בקרת איכות)		
1,000	עבור כל יום בו נמשכת ההפרה עבור כל ההפרה בנפרד		הפרה מהותית/יסודית של החוזה	
500	עבור כל יום בו נמשכת ההפרה עבור כל ההפרה בנפרד		הפרה שאינה מהותית/יסודית של החוזה לעניין "יסודי" כהגדרתם בחווה ו/או מה שיוגדר על ידי המזמין כיסודי.	
100	עבור כל יום בו נמשכת ההפרה עבור כל ההפרה בנפרד	סעיפי חוזה 14.2, 8,11, 32.11, 34.4.7	הפרה של הוראות המזמין ו/או המנהל ו/או פעולה בניגוד להוראה של המזמין ו/או המנהל	

**נספח ט'
התחייבות לשמירת סודיות**

אל: החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף היס התיכון בע"מ ("החברה הממשלתית")

1. אנו הח"מ מתחייבים בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בעבודות, כל מידע ניהולי, כספי או אחר, אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתנו על החברה הממשלתית או בקשר אליה, במשך העבודות נשוא הזמנה זו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם המידע הגיע בקשר עם עשיית העבודה ובין אם לאו;
2. הח"מ מתחייב בזה שלא למסור כל פרטים שהם בקשר ו/או אודות ביצוע העבודות, על תוכנם או על היקפם, לכל אדם ו/או גוף שהוא, אשר לא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י המנהל הכללי של החברה הממשלתית.
3. הח"מ מתחייב בזה שלא לעשות כל שימוש בכל מידע שהוא שהגיע לידינו בקשר עם העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, אלא למטרת ביצוע העבודות.
4. הח"מ מתחייב בזה לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר.
5. הח"מ מצהיר כי ידוע לו שעל כל ההוראות דלעיל חלות הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
6. הח"מ מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מהאנשים שיעסקו מטעמו בביצוע השירותים, לרבות עובדיו, קבלני המשנה, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו, ולהחתים אותם על נוסח התחייבות זו לשמירת סודיות.

ולראיה באנו על החתום:

שם: _____	שם: _____
ת.ז.: _____	ת.ז.: _____
חתימה: _____	חתימה: _____
חותמת (חברה): _____	

נספח י' - בקרת איכות

תכנית בקרת איכות עצמית:

1. נספח זה עוסק בדרישות ובהנחיות להקמת מערכת בקרת איכות בפרויקט המופעל על ידי הקבלן (להלן: "מערכת בקרת איכות" או "המערכת"). מערכת זו מהווה נדבך מרכזי וחשוב במערך הכולל המיועד להבטיח את איכות הביצוע של הפרויקט העבודות יבוצעו לפי החוזה.
2. המערכת כוללת את אחריותו ומחויבותו של הקבלן להקמת מערכת לבקרת איכות (כולל בקרה של ספקים וקבלני המשנה) העוסקת בין היתר במעקב, בקרה, בדיקה ואישור ביצועם של כל סעיפי ההסכם תוך כדי עמידה בכל דרישות ויעדי האיכות בפרויקט.
3. מערכת האיכות נועדה להבטיח שהמוצר הסופי יעמוד בכל הדרישות הקבועות בכל מסמכי ההסכם, התוכניות, תקנים ומפרטים. לכן מערך בקרת האיכות יהיה נוכח באופן תמידי ורציף באתר העבודות בכל מהלך ביצוע העבודות, ילווה ויתעד את כל שלבי הביצוע בכל אחד משלבי העבודה עד לקבלת המוצר הסופי וכל זאת בהתאם ללוח הזמנים שנקבע מראש לביצוע.
4. מערכת בקרת האיכות, (Control Quality) תהווה חלק בלתי נפרד ממערך הקבלן. המערכת תפעל על פי עקרונות ISO 9000 ותבצע את עבודתה בהתאם לכלל הדרישות הטכניות המפורטות בנספח זה. במקביל לעבודת מערכת בקרת האיכות רשאית החברה להפעיל מערכת הבטחת איכות (Assurance Quality) אשר תשמש כמערך בקרה לפעילויות מערכת בקרת האיכות.
5. למען הסר ספק מובהר כי דרישות האיכות מהקבלן כמוגדר במכלול מסמכי החוזה תהיינה תקפות כלפי הקבלן, וגם לכל קבלני המשנה או הספקים שיועסקו ע"י הקבלן. מסמכי ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה וספקיו השונים יכללו דרישות איכות כמוגדר במכלול מסמכי החוזה.
6. בקרת האיכות מטעם הקבלן אחראית לבקרת האיכות עבור כל תכולת הפרויקט לרבות הוראות שינויים ותוספות אשר יאושרו/ יינתנו לקבלן ע"י המזמין מעת לעת.
7. הגדרות:

א. כללי:

- ביטויים ומונחים בפרק זה, אשר אינם מוגדרים בפרק זה, תהא להם המשמעות המוקנית להם במסגרת החוזה. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.
- ב. מערכת בקרת איכות של הקבלן או המערכת - מערכת מטעם הקבלן הפועלת באופן רציף וקבוע במהלך ביצוע הפרויקט ואשר מטרתה לבקר, לנטר, לתעד ולאשר את כל פעילויותיהם של הקבלן, הספקים וקבלני המשנה מטעמו והמיועדת להבטיח עמידה בדרישות ההסכם.
- ג. מערכת הבטחת האיכות של הפרויקט - מערכת המבצעת את פעילויותיה מטעם המזמין אל מול מערך בקרת האיכות ואשר מטרתה הינן בחינה ובקרה של אופן פעולתה של מערכת בקרת האיכות וניטור פעילויותיה, במהלך ביצוע העבודות. מובהר כי לצורך פרויקט זה, מנהל הבטחת האיכות יהיה המנהל.
- ד. מנהל בקרת איכות של הקבלן- מנהל בקרת האיכות, העומד בראש מערכת בקרת האיכות של הפרויקט מטעם הקבלן יהיה בעל מקצוע מטעם הקבלן המתמחה באחד או יותר מתחומי העבודות המבוצעות בפרויקט.

ה. מנהל המעבדה בפרויקט - מעבדן מטעם " מעבדה מוסמכת " על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות או "מעבדה מאושרת " על ידי הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה לביצוע בדיקות בתחומים הרלבנטיים לפרויקט שפעילותו הינה באחריות ובתשלום של הקבלן, המנהל אחראי לנכונות ביצוע הבדיקות בפרויקט ולריכוז מערך ופעילות המעבדה מטעם הקבלן בפרויקט.

ו. מודד ראשי של הקבלן - מודד מוסמך במדינת ישראל העומד בראש צוות מודדי בקרת האיכות של הפרויקט.

ז. מנהל הבטחת האיכות - מנהל הבטחת האיכות / המפקח של הפרויקט מטעם המזמין .
ח. תפקידי מערכת בקרת האיכות- מערכת בקרת האיכות הינה כאמור האמצעי להבטחת מילוי דרישות ההסכם, התוכניות והמפרטים. מערך בקרת האיכות אמור להבטיח את איכות הביצוע בפרויקט בין היתר תוך כדי הקמה , ניהול ותפעול של הנושאים העיקריים הבאים: קביעת תכנית ברורה של בקרה ובדיקות, ניתוח תוצאות בדיקות ומתן מסקנות, כל זאת על מנת לוודא שתהליכי העבודה יעילים והתוצר יעמוד בדרישות המפרטים. בניית תהליכי אישור של חומרים, ציוד, קבלני משנה וספקים המוודאים שתוצריהם עומדים בדרישות המפרטים לפני שילובם בעבודות בפרויקט. יישום תהליכי זיהוי, טיפול ותיקון אי התאמות בתהליכי העבודה ובאיכויות המוצר המוגמר. קביעת דרכים לשיפור תהליכי העבודה על מנת להימנע מחזרה על אי התאמות. שמירת רישום מסודר של כל תהליכי העבודה ותוצאות פעולות הבקרה, הבדיקות מעבדתיות והמדידות, בדרך שתאפשר הצגה ברורה של רמות האיכות שהושגו. קליטה והזנה של כל תוצאות הבדיקות שנסתיימו לרבות בדיקות שלא עמדו בדרישות המפרט למערכת ממוחשבת.

ט. מבנה והיקף מערך בקרת האיכות: ניהול מערך בקרת איכות עצמית בקרת האיכות של הפרויקט תנוהל ותבוצע באמצעות חברת בקרת איכות חיצונית למערך הקבלן, חברה זו תהיה בעלת התמחות בביצוע בקרת איכות בעבודות עפר וסלילה ובעלת ניסיון מצטבר מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע בקרת איכות מסוג העבודות המבוצעות בפרויקט זה. תחומי מערך בקרת האיכות מערך בקרת האיכות של הקבלן יכול לכלול את מנהל בקרת האיכות ובקר/בקרי שטח נוספים בהתאם לתחומי העבודה בפרויקט. מנהל הבטחת איכות ראשי לדרוש הוספה ו/או שינוי בתחומים שיוצגו ע"י הקבלן.

י. צוות בקרת האיכות בראש מערך בקרת האיכות, יעמוד מנהל בקרת האיכות (להלן: מב"א). בכפיפות למב"א ובכל תחום פעילות בשטח יעמדו בקרי שטח תחומיים (להלן: מבא"ת). בנוסף יכללו בצוות בקרת האיכות מנהל מעבדה שילווה וירכז את מערך פעילות המעבדה בפרויקט וכן מודד מוסמך שיהיה אחראי על כל נושא המדידות באתר ובחינת התאמתם לדרישות מסמכי החוזה. מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת האיכות יאשרו את אנשי צוות בקרת האיכות מראש לפני מינויים.

יא. כתיבת מערכת איכות, נהלים ושלבי הבקרה בפרויקט: 14 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה יכין הקבלן באמצעות מנהל בקרת האיכות את מסמכי תכנית האיכות המתאימה לדרישות הפרויקט. המסמכים ימסרו ב- 3 עותקים לפחות ובנוסף במדיה מגנטית. למען הסר ספק

מובהר, כי תכנית האיכות המאושרת מהווה חלק מהתחייבויות הקבלן כתנאי לתחילת עבודה בפרויקט. בכל מקרה הקבלן לא יוכל לבצע כל עבודה שהיא בפרויקט ללא תכנית בקרת איכות מאושרת וללא צוות בקרת איכות מאושר. כחלק בלתי נפרד מתוכנית האיכות של הקבלן בפרויקט יכתבו נהלים לכל אחת מהעבודות המתוכננות להתבצע בפרויקט משלב הכרייה ועד לסיום ביצוע עבודות העפר באזור בחוף ושאר העבודות המתוכננות בפרויקט.

בנוסף יערוך הקבלן תכניות בדיקה ובקרה עבור כל פעילויות הייצור והעבודה בהתאם לכלל הדרישות המפורטות במסמכי ההסכם. בנהלים אלו, יושם דגש על שילוב יועצים מתחומים שונים הקשורים לתהליך המבוקר של הפרויקט, כל זאת לצורך בחינת האספקטים השונים של הפרויקט והשלבים בהם מעורב היועץ/המתכנן הרלוונטי בהחלטות מקצועיות בפרויקט.

יב. תכנית האיכות תכלול בין היתר את הפרקים הבאים:

- נוהל אישור ספקים / קבלנים
- נוהל אישור חומרים
- תרשימי זרימה לתהליכי בקרה לכריית חול, שינוע חול ופיזור חול בחוף.
- רשימות תיוג
- טפסי אי התאמה ומעריך למעקב אחר אי התאמות
- נהלי מדידה
- טבלאות לריכוז בדיקות מעבדה
- נוהל מסירה למזמין כולל אופן הגשת תיקי מסירה

יג. בקרת איכות שוטפת- עם אישור תכנית בקרת האיכות ע"י מנהל אבטחת איכות, יחל הקבלן בביצוע קפדני של פעולות בקרה עפ"י התהליכים שהוגדרו בתכנית. פעולות בקרה אלו, יערכו במהלך הביצוע באופן שוטף בהתאם לדרישות ההסכם והמפרטים וכמפורט בתוכנית האיכות, נהלי העבודה ובתרשימי הזרימה המוצגים בתוכנית בקרת האיכות של הקבלן. פעולות הבקרה יתועדו בהתאם למוצג בנהלי הבקרה הייעודיים לכל סוג פעילות באתר. הנוהל יתאר את השיטה ואופן ביצוע הבקרה השוטפת על ציוד, חומרים, וביצוע העבודות באתר ואצל קבלני המשנה.

יד. ישיבות שבועיות - מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יערוך ישיבות בקרת איכות שבועיות לדיון בנושאי הבקרה השוטפים. עפ"י שיקול דעתו יזמן מנהל בקרת האיכות ממוני תחומים נוספים ויבקש זימון מתכננים או גורמים נוספים במעריך הפיקוח והבטחת האיכות. קיום ישיבות שבועיות הינו חובה. מסמכי סיכום הישיבות יופצו ע"י מנהל בקרת האיכות למנהל ולמנהל מערך הבטחת האיכות

טו. אי התאמות- אי ההתאמה של אלמנטים שונים בפרויקט לרמות האיכות הנדרשות על פי החוזה, עלולה להתגלות בכל אחד משלבי הבקרה של הפרויקט. לפיכך, הקבלן יבנה שיטה לזיהוי, לבקרה ולמעקב אחר כל מקרי אי ההתאמות. השיטה תכלול בין היתר, גם סווג ודירוג אי ההתאמות בהתאם לדרגת החומרה בהתאם לדירוג הבא:

- אי התאמה מדרגה 1 אי התאמה קלה, יכולה להיפתר באמצעים פשוטים כמו- עיבוד חוזר או תיקון, ללא התערבות גורמי המזמין.

- אי התאמה מדרגה 2 אי התאמה אשר יכולה להיפתר ע"י עצירת העבודה בקטע - וביצוע פעולה מתקנת מיידית לתיקון הבעיה או פירוק וביצוע מחדש. סגירת איה התאמה תתבצע לפחות ברמה של מנהל בקרת האיכות.
 - אי התאמה מדרגה 3 חריגה מדרישות המפרט והתקנים העלולה להשפיע על- ההתאמה הסופית של העבודה, או סידרה מתמשכת של חריגות ברמה של אי התאמה מסוג 2. יש צורך בהתערבות המנהל, מנהל הבטחת האיכות ו/או המתכנן. אי התאמה מסוג זה, מוגדרת כנקודת עצירה.
 - אי התאמה מדרגה 4 חריגה משמעותית מדרישות המפרט והתקנים, נדרש פירוק האלמנט או השכבה והחלפה בחדש, יש צורך בהתערבות המתכנן.
 - אי התאמה המוגדרת כנקודת עצירה.
- כל אי ההתאמות, ללא הבדל ברמת החומרה יתועדו וידווחו למנהל ולמערך הבטחת האיכות ומנהל בשיטה שתוצג לאישור מנהל ותפורט בנהלי הקבלן. אי התאמות בדרגת חומרה 3 ו 4 ידווחו לנציג הבטחת האיכות במייד. במהלך תקופה זו, הקבלן לא יכסה שטח או ימשיך בבניית אלמנט לפני שדרך הטיפול באי ההתאמה ותוצאותיה קיבלו אישור מנהל.
- טז. בנוסף לסווג אי התאמות עפ"י רמות חומרה, יבוצע סיווג גם על פי מקור הבעיה (ספק חומרים או מוצרים, קבלן משנה, צוות עבודה זה או אחר וכו') ויפורטו האמצעים שנקטו למניעת הישנות הבעיות.
- יז. תוצאות פעילויות פיקוח והבטחת איכות מטעם מזמין או מערכת הבטחת האיכות שיגלו אי התאמות מסוגים שונים, יועברו לקבלן במתכונת של "דרישת פעולה מתקנת" הנוגעת לליקויים שהתגלו. הקבלן יטפל באי ההתאמות בהתאם לקריטריונים שפורטו לעיל.
- יח. הקבלן יתעד באופן שוטף את המצב המעודכן של אי ההתאמות, הפעולות המתקנות ודוחות הדרישה לפעולות מתקנות בפרויקט. בכל מקרה, לא יתקבל שטח או אלמנט באופן סופי לפני שנמסר דו"ח מפורט הכולל את כל אי ההתאמות שטופלו ומוודא שלא נותרו אי התאמות פתוחות שטרם נפתרו.
- יט. תיעוד אי התאמה, טיפול ועד סירתה ירשמו באופן רציף במסד הנתונים.
- כ. להלן פירוט פעילויות הניהול והטיפול השוטף באי התאמות הנדרשות :
1. פתיחה.
 2. תיעוד.
 3. דיווח תוך 24 שעות.
 4. קביעת דרגת חומרה.
 5. קביעת תאריך משוער לטיפול.
 6. ניתוח.
 7. התייחסות לאי התאמות חוזרות-
 8. קביעת פעולות מתקנות ומונעות נדרשות.
 9. תיעוד הפעולות שנקטו.

10. התייחסות לעמידה בלו"ז.
11. סגירה.
12. פתיחת כל אי ההתאמות שבקרת האיכות נדרשו לפתוח ע"י גורמים אחרים במסגרת ישיבות, סיורים, מבדקים, התייחסויות לבדיקות ולמדידות, התכתבויות, דו"חות פיקוח, פיקוח עליון, דו"חות הבטחת איכות וכד' ומעקב אחרי הטיפול בהן.
13. ניהול ומעקב אחרי כל אי ההתאמות משלב הפתיחה עד לשלב הסגירה, כולל ניהול טבלאות ריכוז.
14. ניכויים עקב אי סגירת אי התאמות ועקב אי נוכחות יומיומית צמודה באתר של מנהל בקרת האיכות.
- כא. כל אי התאמה תטופל על ידי הקבלן בזמן ובאיכות הנדרשת. בפתיחת אי התאמה יציג הקבלן את מועד הסיום המתוכנן לסגירה. במידה וקיימת מחלוקת בקביעת המועד רשאי המנהל לקבוע. בישיבה השבועית באתר תוצגנה אי ההתאמות הפתוחות וינתן דיווח על ידי הקבלן על תהליך תיקון הליקויים. במידה וחלף זמן סגירת אי ההתאמה וטרם תוקן הליקוי, תינתן לקבלן אפשרות להציג את סיבת דחיית סגירת אי ההתאמה.