



**מכרז פומבי מספר 4/22 לשירותי תכנון ועריכת  
היתרי בנייה ותוכניות**

**מאי 2022**

**תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז**

(1) לוח זמנים הליכי המכרז

(2) מסמך א' תנאי המכרז (הזמנה להציע הצעות);

**נספחים למסמך א':**

- נספח א1 - הצהרה בדבר מעמד משפטי
- נספח א2 - תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
- נספח א3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א4 - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות
- נספח א5 - ההצעה הכספית
- נספח א6 - הצהרת מציע (כולל אישור זכויות חתימה)
- נספח א7 – ניסיון המציע לשלב האיכות
- נספח א8 – ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף

(3) מסמך ב' הסכם ההתקשרות;

**נספחים למסמך ב':**

- נספח ב1 - כתב הצהרה והתחייבות על שמירת סודיות
- נספח ב2 - כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים
- נספח ב3 - נספח ביטוח

## לו"ז הליכי המכרז

1. מועד פרסום המכרז : 26.5.22.
2. מועד הגשת שאלות הבהרה : **עד ליום ה- 9.6.22, עד השעה 12:00.**
3. מועד אחרון להגשת הצעות : **עד ליום ה-23.6.22, עד השעה 12:00.**
4. תוקף ההצעה : עד שישה חודשים ממועד הגשת ההצעות, עם אופציה להארכה לעוד שלושה חודשים נוספים.
5. חתימת ההסכם ע"י הזוכה : בתוך **עשרה (10) ימי עסקים** ממועד קבלת הודעת הזכייה לרבות השלמת כל התנאים המתלים ומסירת נספחי הביטוח כנדרש במסמכי ההסכם.

הבהרה : החברה רשאית לשנות כל אחד מהתאריכים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

הודעה בדבר דחייה של אחד או יותר מן המועדים כאמור, ככל שתהייה כזו, תפורסם באתר האינטרנט של החברה [www.mcep.co.il](http://www.mcep.co.il) - באחריות כל מציע להתעדכן בכל שינוי במועד כלשהו, ככל שיהיה.

## מסמך א'

### תנאי המכרז

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/22

לשירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותכניות

#### 1. מבוא ומידע כללי

- 1.1. המכרז וההסכם למכרז מנוסחים בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד, לשון יחיד מתייחסת גם לרבים וכל מקום בו המוזכר הוא בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה לפי נסיבות העניין.
- 1.2. החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין") מעוניינת לקבל הצעות לשירותי תכנון הכוללים עריכת היתרי בנייה ותכניות, לרבות הכנת נספחים ועריכת השרטוטים והתכניות ב"AutoCAD" (להלן: "השירותים").
- 1.3. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה הינה ל-12 חודשים עם אופציה להארכה, בעוד 4 תקופות התקשרות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#### 2. מכרז מותנה

- 2.1. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז תלויה ומותנה בקבלת אישור תקציבי (להלן: "אישור התקציב").
- 2.2. היה ולא יינתן האישור התקציבי כאמור, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל ו/או לדחות את המכרז, ולמי מהמציעים לרבות המציע הזוכה לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 2.3. יובהר, כי המציעים לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית מועדים ו/או ביטול המכרז.

#### 3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

- על המציע לעמוד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל דרישות הסף המפורטות להלן באופן מצטבר על מנת שיהיה זכאי להשתתף במכרז:
- 3.1. המציע הוא שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין ו/או עוסק מורשה לפי חוק ערך מוסף, התשל"ו 1995.
  - 3.2. המציע הינו בעל כל האישורים והתצהירים הדרושים בהתאם לחוק עסקאות גופים

ציבוריים, התשל"ו – 1976.

- 3.3. ככל שהמזיע העסיק עובדים זרים- על המזיע להצהיר כי העסיקם כדין ושילם שכר מינימום לפי חוק- עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) התשל"ו- 1976.
- 3.4. המזיע מנהל פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ועפ"י חוק מס ערך מוסף תשל"ו 1975 או שהוא פטור מלנהלם, נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן-מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

#### **תנאי סף מקצועיים :**

- 3.5. המזיע סיפק במהלך ה-3 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, שירותי עריכת מסמכים תכנונים הכוללים לפחות 2 תוכניות ברמה מקומית ולפחות 10 היתרי בנייה. **לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המזיע למלא את נספח א'.**
- 3.6. המזיע הינו בעל הרשאה לשימוש במערכת "רישוי זמין" להגשת היתרי בנייה בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבניין, התשכ"ב 1965, והגיש באמצעות המערכת לפחות 5 היתרי בנייה ב-3 שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז. **לצורך הוכחת תנאי סף זה, על המזיע לצרף אישור הרשאה לרישוי זמין (כרטיס חכם) וכן הוכחה על הגשת היתר בנייה באמצעות מערכת "רישוי זמין" (כולל התייחסות לשנים בהן הוגשו ההיתרים).**
- 3.7. על המזיע להציע בהצעתו את שני בעלי המקצוע הבאים, אשר יספקו מטעמו את השירותים נשוא המכרז, ואשר עומדים בתנאי הסף הבאים :
- 3.7.1. הנדסאי אדריכלות ו/או בניין הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים במשרד הכלכלה, בעל ותק מקצועי שלא יפחת מ-3 שנים כהנדסאי (להלן: "הנדסאי").
- 3.7.2. אדריכל הרשום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף אדריכלות שהינם אדריכלים רשומים, בעל ותק מקצועי שלא יפחת מ-3 כאדריכל (להלן: "האדריכל").
- לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי סף זה, יש לצרף קורות חיים, העתק תעודות השכלה רלוונטיות ואישור המעיד על רישום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים וההנדסאים.**

#### **4. מסמכים שעל המזיע לצרף להצעתו**

- 4.1. תעודה עוסק מורשה כדין.
- 4.2. נסח חברה עדכני של רשם החברות הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים.
- 4.3. כל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז.

#### **5. הוראות כלליות**

- 5.1. על המציע לבחון להנחת דעתו את מסמכי המכרז וההסכם בכל הנוגע לרמת מחויבויות הנדרשת ממנו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז, נספחיו וצורפותיו.
- 5.2. החברה תהא רשאית לבדוק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפרטים הבאים לגבי המציע: ניסיונו, אמינותו וכישוריו לספק את השירותים נשוא המכרז, ולהביא את ממצאי הבדיקות הללו במסגרת שיקול דעתה לגבי קביעת הזוכה במכרז.
- 5.3. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות ו/או כל הוכחה אחרת שתראה לה לנכון, על פי שיקול דעתה, ולשביעות רצונה המלא, והמציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה של החברה, וכתנאי לבחינת ההצעה במכרז. ככל שמציע לא יעשה כן, שמורה לחברה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו.
- 5.4. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע לא משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.5. החברה רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם שנפל בהצעה או להימנע מלהורות על כך, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים ו/או אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- 5.6. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין, החברה רשאית לדחות הצעה, על פי שיקול דעתה הבלעדי אם ההצעה אינה תואמת את תנאי ההליך, אולם החברה רשאית גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום לב בהצעות.
- 5.7. החברה אינה מחויבת להיקף כלשהו של שירותים ו/או למסירת מינימום כלשהו של שירותים.
- 5.8. החברה רשאית לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאית היא לפנות מיוזמתה לכל גורם שימצא לנכון, בין אם הוא מצוין בפירוט ניסיונו שיגיש המציע ובין אם לאו, והחברה רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר יוברר כי לא ביצע שירותים לשביעות רצון מזמיני העבודה או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בניגוד להסכמות וכיוצ"ב, והכל בשיקול דעתה המלא של החברה, זאת על אף המציע עמד בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר. כן מובהר בזאת כי שמורה לחברה הזכות לקבוע את ציון האיכות על סמך ניסיון קודם שלה ו/או של מי מבעלי התפקידים בה עם המציע, ללא כל בדיקה עם גורם חיצוני נוסף. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. החברה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.
- 5.9. במקרה של שיוון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, החברה רשאית לבחור בהצעה המתאימה לה ביותר על פי שיקול דעתה, ולחילופין לקיים הליך התמחרות נוסף (Best & Final) בין ההצעות השוות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על ידי החברה.

5.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, אך לא חייבת לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שלא הוגשו כל המסמכים הנדרשים במסגרתה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי ההליך, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

## 6. כללי הגשת הצעות

6.1. ההצעה תוגש בשתי מעטפות סגורות עליהן יהיה רשום רק שם המכרז ומספרו (ללא שם ו/או סמל המציע):

✓ מעטפה מספר 1: מכילה שלושה עותקים (1 מקור + 2 העתק) של כל מסמכי ההצעה למעט נספח א5 (למעט הצעת המחיר).

✓ מעטפה מספר 2: מכילה את נספח א5 (הצעת המחיר) (1 מקור + 2 העתק).

6.2. המציע מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז. לאחר שעיין בכל מסמכי המכרז וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המציע להשלים את הצעתו ולהגיש את הצעתו הסופית אשר תכלול את כל המידע הנדרש במסמכי המכרז.

6.3. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה, בכתובת ברחוב צורן 4א' נתניה (מעלית מספר 7, קומה 1), ו/או באמצעות תיבת הדוא"ל הייעודית – [michraz4-22@mccp.co.il](mailto:michraz4-22@mccp.co.il).

יובהר, כי ההגשה באמצעות תיבת הדוא"ל הייעודית, תיעשה בשני מיילים נפרדים (במקום שתי מעטפות סגורות) – בהתאם לאמור בסעיף 6.1 לעיל.

6.4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום ה- 23.6.22, עד השעה 12:00.

6.5. יש לתאם את מועד ההגעה למשרד לצורך הגשת הצעות באמצעות הטלפון עם עו"ד תמר אלמיו לג'לם בטל' 09-7794333.

הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא לדיון ותפסל על הסף.

## 7. תוקף ההצעה

7.1. הצעת המציע תהיה בתוקף לשישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

7.2. החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה בעוד שלושה חודשים נוספים, בהודעה בכתב למציע, והמציע יהיה חייב להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת החברה.

7.3. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ואיננה מחויבת בהם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב על ידי החברה, יחייבו את החברה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

8. תהליך בחירת הזוכה

8.1. הליך הבחירה יעשה בארבעה שלבים, כדלהלן:

8.1.1. שלב ראשון- בדיקת עמידה בתנאי סף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף, יעברו לבדיקה של השלב השני.

8.1.2. שלב שני- בדיקת איכות ההצעה (80%)

בשלב זה ייבחנו הצעות המציעים על פי הקריטריונים המפורטים בטבלה להלן. **לצורך הוכחת הניסיון לשלב זה, על המציע למלא את נספח א' ולצרפו להצעתו.**

משקל הניקוד	אופן הניקוד	קריטריון
20	כל גוף ממשלתי לו ניתנו שירותי תכנון ב-7 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, יזכה את המציע ב-5 נק' ובמקסימום עד 20 נק'. <b>על המציע לצרף רשימה מסודרת הכוללת את כל הגופים הממשלתיים, פירוט השירותים, השנים בהן ניתנו השירותים ואיש קשר לו ניתנו השירותים).</b>	ניסיון בעבודה מול גופים ממשלתיים
20	כל היתר ו/או תכנית בסביבה הימית ו/או החופית תזכה את המציע ב-5 נק' ובמקסימום 20 נק'. <b>(יש לצרף פירוט של ניסיון המציע, ללא פירוט, לא יינתן ניקוד).</b>	ניסיון בעריכת תכנית ו/או היתר בסביבה החופית ו/או הימית
10	על המציע לצרף לצורך הוכחת קריטריון זה קורות חיים של המהנדס, רישיון מהנדס בתוקף והוכחה בכתב כי הוא עובד בחברת המציע – עד 10 נק'.	מציע אשר מעסיק מהנדס אזרחי בעל ותק של 3 שנים ורישיון מהנדס בתוקף.
10	התרשמות כללית מרצינות המציע ואופן הגשת ההצעה – עד 10 נק'.	התרשמות כללית
20	התרשמות מהפרמטרים הבאים: רמת השירות – עד 5 נק' שביעות רצון הלקוח – עד 5 נק' זמינות המציע וזמני תגובה להזמנות עבודה- עד 5 נק' אמינות המציע – עד 5 נק'	המלצות (יש לספק פרטי התקשרות של לפחות 2 ממליצים בתחום השירותים)
80		סה"כ

8.1.3. שלב שלישי- בדיקת מחיר ההצעה (20%)

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר שהוגשו בנוסח המצורף בנספח א', כאשר הצעת המחיר למתן השירותים לא תעלה על התעריף לפי הוראות חשכ"ל מס' 8.1.1.1 (תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים), כפי שיהיה בתוקף מעת לעת. יובהר, כי המחיר המבוקש עבור שירותי המכרז



לא יעלה על התעריף המגיע למתכנן בהתאם להוראות חשכ"ל המתעדכנים מעת לעת.

על המציע להציע בהצעתו תעריף שעותי המבוסס על אחוז הנחה מתעריף חשכ"ל ביחס לתעריפים הבאים :

עבור שירותים שיינתנו על ידי "הנדסאי" כהגדרתו בסעיף 3.7.1 למסמכי המכרז- התעריף המרבי הינו תעריף חשכ"ל לפי מתכנן מספר 5 - 118 ₪ לפני מע"מ.

עבור שירותים שיינתנו על ידי "אדריכל" כהגדרתו בסעיף 3.7.2 למסמכי המכרז- התעריף המרבי הינו תעריף חשכ"ל לפי מתכנן מספר 3 - 209 ₪ לפני מע"מ.

הצעת המחיר מהווה 20% ממשקל ההצעה הזוכה. ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא ניקוד המחיר, ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה - לפי הנוסחה הבאה :

$$\frac{\text{המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר המוצע בהצעה הנבחרת}} \times 20$$

#### 8.1.4. שלב רביעי – קביעת ניקוד כולל

בשלב זה יסוכם (מתמטית) ניקוד האיכות וניקוד המחיר לקביעת ניקוד כולל עבור כל אחת מההצעות.

#### 8.1.5. שלב חמישי (אופציה של החברה) - משא ומתן

החברה רשאית לנהל משא ומתן/ ראינות עם מציע או מציעים שנמצאו מתאימים, טרם הכרזה על מציע, בהליך הזמנה לקבלת הצעות.

8.2. הצעת המציע שנמצאה כשרה ובעלת הניקוד הכולל הגבוה ביותר – תיקבע כהצעה המיטבית והחברה רשאית לבחור כהצעה הזוכה, בכפוף להוראות מסמכי המכרז שלהלן.

8.3. הליך בחירת הזוכה יעשה בכפוף לכל זכות של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

8.4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.5. בכל מקרה, ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כלשהו נתונה בידי ועדת המכרזים של החברה אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה.

8.6. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול הדעת הבלעדי של החברה.

- 8.7. החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות בדבר ניסיונו של המציע ו/או יועצים מטעמו. תוצאות הבדיקות, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי החברה לבחירת הזוכה בהליך.
- 8.8. על אף האמור, החברה לא מתחייבת לברר פרטים אודות מציע ורשאית לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור זוכה, בין אם משיקולים תקציביים ו/או תפעוליים ו/או מכל שיקול אחר, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 8.10. החברה רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי. החברה רשאית לדחות את כל או חלק מההצעות.
- 8.11. החברה לא חייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, ורשאית לנהל הליך מו"מ עם אחד או יותר מבין המציעים לפי שיקול דעתה על מנת להביא את הפתרון המיטבי למתן השירותים לפי צרכי החברה.
- 8.12. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שאינו אמת ו/או מטעה.
- 8.13. החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לחברה ו/או לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

## **9. כשיר שני**

- 9.1. החברה רשאית להודיע על מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "**כשיר שני**").
- 9.2. החברה תהא רשאית תוך פרק זמן של 12 חודשים ממועד ההכרזה על המציע הזוכה, להתקשר בהסכם עם המציע השני במקרה בו יתברר כי המציע הזוכה איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בהתחייבויותיו ו/או רמת השירותים אותה מספק המציע אינה עומדת בדרישות החברה על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם.
- 9.3. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לפרסם מכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## **10. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

- 10.1. הצעות המציעים תובאנה בפני ועדת המכרזים של החברה.
- 10.2. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב בדוא"ל.
- 10.3. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בדוא"ל.
- 10.4. באחריות המציע לצרף להצעתו כתובת דוא"ל של הגורם המטפל במכרז מטעמו.
- 10.5. היה וזוכה כלשהו לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב, החל בתאריך שתקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה כתובה בה נדרש לתקן את המעוות תוך

- פרק זמן סביר שיוגדר בהודעה, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך פרק זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 10.6. מציע שזכייטו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייטו כאמור.
- 10.7. החברה רשאית לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת החברה על הזכייה בהליך, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם החברה במידה וינהל מו"מ כאמור.
- 10.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את ההזמנה לקבלת הצעות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. אם תחליט החברה לבטל את ההליך, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה.
- 10.9. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככל שהחלטת החברה תשתנה כתוצאה מבדיקה חוזרת של ועדת המכרזים כתוצאה מפגם ו/או חסר אחר שנסתר מעיניה ו/או מהליך משפטי, למשתתפים ו/או לזוכים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן, ככל שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארך בהתאם תוקף ההצעה.

#### **11. ניגוד עניינים / סודיות / בעלות:**

- 11.1. לא ימצא מציע, ו/או מי ששולט במציע בניגוד עניינים, לרבות בשל עיסוקיהם האחרים ו/או התחייבויותיהם האחרות בין עם עסקיים ו/או אישיים שיש או היו לו ו/או למי מטעמו ביחס לחברה. על כל מציע לפרט במסמך בכתב כל קשר כאמור המעלה חשד לניגוד עניינים, אשר יכלול את מהות הקשרים, מועדם, וכל פרט נחוץ בקשר אליהם, ולהמציאו לא יאוחר מן המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות הבהרה, לבחינת החברה. החברה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם יש בקשר כאמור משום ניגוד עניינים המונע את ההשתתפות במכרז.
- 11.2. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעותיהם או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המשתתף נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמשתתף תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

#### **12. הבהרות ושינויים**

- 12.1. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין

- ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 12.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך לחברה באמצעות הדוא"ל [tamar@mccp.co.il](mailto:tamar@mccp.co.il), לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- 12.3. מציע המבקש הבהרות בקשר למכרז זה, רשאי לפנות בכתב בלבד לדוא"ל [tamar@mccp.co.il](mailto:tamar@mccp.co.il), פניות כאמור תתקבלנה עד ליום ה- 9.6.22, עד השעה 12:00, מענה לשאלות הבהרה יפורסם באתר האינטרנט של החברה תחת הרובריקה של המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה בעדכונים, שינויים והבהרות למכרז, טרם הגשת הצעותיהם. יובהר, רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
- 12.4. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.
- 12.5. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.
- 12.6. החברה רשאית לבטל את המכרז וכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

### 13. עיון והורדת מסמכי המכרז

- 13.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה שכתובתו - [www.mccp.co.il](http://www.mccp.co.il) ולהוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה לצורך הגשת הצעה.

### 14. הדין החל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת הצעות. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי משפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

**בברכה,**

**החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ**

**נספח א'1**

### הצהרה בדבר מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

#### א. מעמד משפטי (יש לסמן את הסטאטוס)

חברה בע"מ	אגודה שיתופית	שותפות רשומה	עוסק מורשה
טבלה- ב' ו-ג'	טבלה ב' ו-ג'	טבלה ב', ג', ד	טבלה ב' ו-ג'

#### ב. פרטים כלליים

שם משתתף במכרז: _____ *יש לצרף תדפיס מרשם התאגידים.	
כתובת	
טלפון + נייד + פקס	

#### ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	דוגמת חתימה

#### ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

נספח א'2

### תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס \_\_\_\_\_ מורשהגית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן-

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר- כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים- נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה-

"דיני העבודה"-החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהירה כי שמי הוא \_\_\_\_\_ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי  
החברה \_\_\_\_\_ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה  
מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה  
הנ"ל.

כמו כן אני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ הופיע  
בפניי במשרדי ב \_\_\_\_\_ ה"ה מס' זהות \_\_\_\_\_ \  
המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר  
את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נספח א'3

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976

אני מר \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המציע במכרז זה (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה למציע (כמשמעו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו □ 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א □ 1991 ואם הורשעו ביותר מ-2 עבירות הרי כי במועד ההצעה חלפו שנתיים ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

אימות

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ המציע ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח א'4

### תצהיר המציע בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע המבקש להתקשר עם החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ, עורכת מכרז מספר 4/22 לשירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותוכניות. אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז פומבי 4/22 לשירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותוכניות, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך



## נספח א'5

### הצעת המציע

#### לכבוד

#### החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

1. לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי המכרז, נספחיו ומסמכיו אנו מסכימים לכל האמור בהם, ומתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו הכספית למכרז פומבי 4/22 לשירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותוכניות.
2. אנו מצהירים על כי אנו מקיימים אחר כל התנאים כנדרש בתנאי המכרז ונספחיו, ההסכם המצורף כמסמך ב'.
3. הצעת המחיר מתבססת על תעריפי חשכ"ל 2021 עבור מתכנן מספר 5 (118 ש"ח בצירוף מע"מ) ועבור מתכנן מספר 3 (209 ש"ח בצירוף מע"מ), עליהם ינתן אחוז הנחה.
4. הנני מצהיר כי בשום מקרה לא תעלה הצעת המחיר לשעת עבודה על תעריפי החשב הכללי.
5. יובהר כי הצעת המחיר מתייחסת לסוגי המתכננים הבאים:  
"הנדסאי" לפי סעיף 3.7.1 למסמכי המכרז – תעריף חשכ"ל מתכנן מספר 5  
"אדריכל" לפי סעיף 3.7.2 למסמכי המכרז – תעריף חשכ"ל מתכנן מספר 3

מסוקל הציון	מחיר שעתו לאחר אחוז הנחה מתעריף חשכ"ל	אחוז הנחה מתעריף חשכ"ל	סוג השירותים
10	_____ ₪	_____	תעריף שעתו עבור עבודה של "הנדסאי" כהגדרתו בסעיף 3.7.1 למסמכי המכרז.
10	_____ ₪	_____	תעריף שעתו עבור עבודה של "אדריכל" כהגדרתו בסעיף 3.7.2 למסמכי המכרז.
			חותמת וחותימה

6. התמורה הנ"ל כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים, לרבות ולא רק המיסים, אגרות והיטלים הכרוכים במתן השירותים, ככל שישנם, למעט מע"מ.
7. התמורה כוללת את כל העבודות הנלוות למתן השירותים נשוא המכרז.
8. ידוע לי כי התשלום יבוצע בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המצורף כמסמך ב'. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
9. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

## נספח א'6

### הצהרת המציע

תאריך

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

א.ג.נ.,

### נוסח הצהרת המציע

#### פרטי המכרז:

שם המכרז: שירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותוכניות.

מספר המכרז: 4/22

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ויודעים את כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים, מציעים בזה לספק את השירותים בהתאם לאמור במכרז זה ולפי המחיר שננקב על ידינו כשכר ההסכם וכן, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, נספחיו ומסמך ב' והגשנו את הצעתנו בהתאם.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי ידועה לנו כל האינפורמציה המצורפת למסמכי המכרז, ולא תהיה לנו כל טענה כלפי החברה בגין מידע זה גם אם אין הוא תואם את המצב הקיים בשטח.
4. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי מתן השירותים נשוא המכרז הינו כפוף להוראות המכרז ונספחיו, והוראות כל דין.
5. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיהם.
6. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הננו בעל הידע, הניסיון וכ"א הדרושים למתן השירותים.
8. הננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
9. אנו מצהירים כי נספק את השירותים נשוא המכרז רק עם תוכנות מקוריות וחוקיות.
10. אנו מצהירים כי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים.
11. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי התקשרות על פי מכרז זה כפופה לקיומם של תקציבים והרשאה תקציבית מטעם המדינה.

12. שכר ההסכם המבוקש על ידינו עבור מתן השירותים, הינו כמפורט בהצעתנו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות ממתן השירותים, על פי מסמכי המכרז.
13. הננו מצהירים כי ידוע לנו שלשכר זה לא תתוסף כל הצמדה למדד.
14. אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
15. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כאמור במסמכי המכרז.
16. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך עשרה (10) ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על הזכייה, נמציא לחברה את ההסכם על כל שינויו ככול שיהיו ועל נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז, כגון אישור על עריכת ביטוחים.
17. ככל שהצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

---

**חתימה וחותמת המציע**

---

**תאריך**

**נספח א7**

**ניסיון המציע לשלב בדיקת האיכות**

פירוט שירותי התכנון שניתנו לגופים ממשלתיים ב-7 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות:

שם הגוף הממשלתי	סוג השירותים שניתנו (יש לפרט)	לקוח+ שם איש קשר ופלאפון של איש הקשר	שנים

ניסיון המציע בעריכת תכנית ו/או היתר בנייה בסביבה החופית ו/או הימית:

פירוט הניסיון (יש לפרט ולהתייחס גם לסוג הניסיון: לציין- עריכת תכנית ו/או עריכת היתר בנייה בסביבה החופית ו/או הימית).	לקוח+ שם איש קשר וטל' של איש הקשר	שנים


**שמות ממליצים:**

שם איש קשר	שם החברה	פלאפון

## נספח א8

### ניסיון המציע לשלב בדיקת עמידה בתנאי הסף

ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.5, לפיו: "המציע סיפק במהלך ה-3 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, שירותי עריכת מסמכים תכנוניים הכוללים לפחות 2 תוכניות ברמה מקומית ולפחות 10 היתרי בנייה".

השנים בהן ניתנו השירותים	שם הלקוח לו ניתנו השירותים + פרטי איש קשר לו ניתנו השירותים (כולל טלפון נייד)	פירוט השירותים שניתנו (יש לפרט את סוג השירותים שניתן, מה נעשה במסגרת השירות, אם מדובר בתוכנית ו/או בהיתר בנייה וכל מידע אחר הנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף)

**מסמך ב**

**הסכם התקשרות לשירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותוכניות**

**החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 4/22**

שנערך ונחתום בנתניה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

**ב ין**

**החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ**

ח.פ. 514971126

מרח' צורן 4 ת.ד. 16074 קריית השרון, נתניה 4206001

טל: 09-7794333 פקס: 09-7794343

(שתקרא להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

**מצד אחד**

**ל ב ין**

\_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ./מס עוסק מורשה \_\_\_\_\_

מרחוב: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה:

\_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ ת.ז.

(שייקרא להלן: ו/או "נותן השירותים")

**והואיל** ונותן השירותים השתתף במכרז פומבי 4/22 לשירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותוכניות (להלן: "המכרז") והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** ונותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, האמצעים היכולת וכ"א הדרושים למתן השירותים על פי הוראות המכרז, ההסכם, נספחיו וצורפותיו;

**והואיל** ונותן השירותים מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבותיו על פיו;

## לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא, הגדרות ונספחים:

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

### 2. נספחים

הנספחים להסכם זה הינם כמפורט להלן:

- נספח ב'1' - נוסח התחייבות לסודיות;
- נספח ב'2' - נוסח התחייבות להיעדר ניגוד עניינים;
- נספח ב'3' - אישורי ביטוח;

בכל מקום בו צוין בהסכם זה כי מסמך מסוים מהווה נספח להסכם, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח להסכם, אף אם לא צורף להסכם בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

### 3. השירותים

- 3.1. שירותי תכנון הכוללים עריכת היתרי בנייה ותכניות, לרבות הכנת נספחים ועריכת השרטוטים והתכניות ב"Auto-Cad".

### 4. היקף ההתקשרות

- 4.1. התקשרות נשוא המכרז הינה מיום החתימה על הסכם ההתקשרות ולתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף אישור ועדת המכרזים להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות התקשרות נוספות.
- 4.3. יובהר כי החברה לא מתחייבת למינימום היקף שעות עבודה ו/או בכלל, והיקף שעות העבודה יהיה בהתאם לצרכי החברה.

### 5. הצהרות נותן השירותים

- 5.1. נותן השירותים מצהיר בזה כי הנו בעל הידע המקצועי, ההכשרה, האמצעים והמומחיות בתחום השירותים נשוא ההתקשרות, המאפשרים לו לספק את השירותים בעצמו ובאמצעות עובדים המועסקים במשרדו ואשר תחום מומחיותם הינו בתחום השירותים.



- 5.2. נותן השירותים מתחייב בזאת לספק את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים ובכפוף לכל דין.
- 5.3. נותן השירותים מתחייב לנהוג ביושר ובנאמנות כלפי החברה, עובדיה והקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, ולתפקודה.
- 5.4. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי אין מניעה חוקית, חוזית או אחרת, לרבות בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להתקשרותו בהסכם זה ולמתן השירותים על ידו.

## **6. הצהרות נותן השירותים**

6.1. נותן שירותים מצהיר ומתחייב, באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

6.1.1. הנו בעל ידע ההכשרה המקצועית, הידע והמומחיות בתחום השירותים נשוא ההתקשרות, המאפשרים לו לספק את השירותים בעצמו ובאמצעות עובדים המועסקים בחברתו ואשר תחום מומחיותם הינו בתחום השירותים.

6.1.2. כי הבין את מלוא צרכי החברה ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת מסמכי המכרז, בחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל היבטי השירותים והתחייבויותיו על פי ההסכם, מסמכי המכרז ושאר הוראות הדין המתייחסות להענקת השירותים וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם השירותים, הפעילות הכרוכה במתן השירותים, היקפם הצפוי ורמת השירותים.

6.1.3. כי הינו בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם מתן השירותים, בין אם נדרשו בהתאם לתנאי המכרז ובין אם לאו, וכי הוא מתחייב כי כל האישורים האמורים ימשיכו להיות בתוקף בכל זמן נתון במהלך תקופת ההסכם ו/או מתן השירותים, לרבות ולא רק אישורים להגשת בקשות ב"רישוי זמין" בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

6.1.4. ישתף פעולה עם החברה בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויעמוד לרשות החברה באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי החברה.

6.1.5. לנהוג ביושר ובנאמנות כלפי החברה, עובדיה והקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, ולתפקודה.

**סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## **7. נותני השירותים**

- 7.1. נותן השירותים ימנה מטעמו למתן השירותים נשוא ההסכם את שני נותני השירותים שהוצעו מטעמו בהצעתו במכרז, בהתאם לדרישות תנאי הסף:
- הנדסאי: \_\_\_\_\_ בהתאם לסעיף 3.7.1 למסמכי המכרז.

דוא"ל: \_\_\_\_\_ פלאפון: \_\_\_\_\_  
אדריכל: \_\_\_\_\_ בהתאם לסעיף 3.7.2 למסמכי המכרז.  
דוא"ל: \_\_\_\_\_ פלאפון: \_\_\_\_\_  
(להלן: "נותני השירותים").

7.2. ככלל, נותן השירותים לא יורשה להחליף את נותני השירותים שהוצעו מטעמו במכרז לצורך עמידה בתנאי הסף, אלא אם נתקבלה לשם כך הסכמת החברה מראש ובכתב, ובכפוף לכך, שהמחליפים עומדים בתנאי הסף שנקבעו בסעיפים 3.7.1-3.7.2 למסמכי המכרז.

7.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומטעמים סבירים בלבד, את החלפת נותני השירותים מטעם נותן השירותים, בנותני שירותים אחרים, אשר יאושרו על ידי החברה בכתב ולשביעות רצונה, וזאת מבלי שתהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי שיהיה באמור על מנת לגרום לדחיית המועדים למתן השירותים.

## 8. התמורה הכספית

8.1. עבור מתן השירותים נשוא הסכם זה, יהיה זכאי נותן השירותים לתעריף השעתי בהתאם למפורט להלן:

תעריף מתכנן 5 הינו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לאחר הנחה) + מע"מ. עבור שירותים שיינתנו על ידי "הנדסאי" כהגדרתו בסעיף 3.7.1 למסמכי המכרז.

תעריף מתכנן 3 הינו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לאחר הנחה) + מע"מ עבור שירותים שיינתנו על ידי "אדריכל" כהגדרתו בסעיף 3.7.2 למסמכי המכרז.

8.2. יובהר, כי לאורך כל תקופת ההתקשרות, תעריפי המתכננים יהיו בהתאם לתעריפי החשכ"ל לפי סוג מתכנן 3 או 5, המתעדכנים מעת לעת, ואלו יהיו התעריפים היחידים על פיהם תשולם תמורה לנותן השירותים.

8.3. עוד יובהר, כי סוג נותן השירותים (הנדסאי או אדריכל) ייקבע על ידי החברה בהזמנת העבודה, וזאת בהתאם למאפייני השירותים הנדרשים.

8.4. נותן השירותים יגיש חשבונית מפורטת עד ליום ה- 5 בכל חודש, עבור כל השעות אותן ביצעו נותני השירותים מטעמו בחודש החולף. לאחר אישור החשבונית על ידי נציג החברה, תשולם לנותן השירותים התמורה בגין אותו החודש במועד שוטף + 60.

8.5. מובהר בזה, כי למעט התעריף השעתי המפורט בסעיף 8.1 לעיל, לא ישולם לנותן השירותים כל תשלום נוסף, מכל מין וסוג לצורך מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, לרבות ולא רק- מיסים, שכר עובדים, הוצאות נלוות, הוצאות משרד, אש"ל, זמני נסיעה, עלויות חנייה וכו'.

## **9. סודיות ובעלות במידע**

- 9.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע ו/או נתונים ו/או מסמכים שהגיעו לידי או שקיבלם מהחברה ו/או מאחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין עם הסכם זה (להלן: "המידע").
- 9.2. המידע וכל מסמך ו/או דו"ח ו/או חוות דעת ו/או נספחים שהוכנו עבור החברה או נמסרו לנותן השירותים על ידי החברה, ואשר יצברו אצל נותן השירותים בקשר עם מתן השירותים על פי הסכם זה (לעיל ולהלן: "תוצרי השירותים") יהיו רכוש הבלעדי של החברה והיא רשאית לעשות כל שימוש שהחברה רואה לנכון לעשות בתוצרי השירותים וזאת מבלי לבקש את אישור נותן השירותים.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב בזה נותן השירותים, כי מיד עם מתן ההודעה על סיום ההתקשרות הוא יעביר לחברה את כל המידע ואת כל המסמכים כאמור לעיל, ויעמיד לרשות החברה כל סיוע, ככל שיידרש כדי שיוכל להשתמש במידע או בתוצרי השירותים באופן עצמאי.
- 9.4. נותן השירותים מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או כתוצר עבודתו על פי הסכם זה, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים או ליועצים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה בכתב.
- 9.5. ההתחייבויות המפורטות לעיל לא תחולנה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 9.5.1. המידע היה ידוע לנותן השירותים לפני קבלתו מהחברה על פי הסכם זה ו/או הסכם אחר שבין נותן השירותים לבין החברה, מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו.
- 9.5.2. המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין נותן השירותים לבין החברה.
- 9.5.3. המידע הגיע לנותן השירותים מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין נותן השירותים לבין החברה, ונותן השירותים אינו כפוף להתחייבויות לשמירה על סודיות כלפי אותו גורם שלישי.
- 9.6. נותן השירותים מתחייב להחזיק את המידע ואת תוצרי השירותים במקום מתאים ושמור, ולעשות את כל הנדרש כדי שהמידע והחומר לא יגיעו לידי מי שלא הוסמך לכך.
- סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## **10. איסור לניגוד עניינים**

- 10.1. נותן השירותים מתחייב בזאת כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות

אחרת ו/או התחייבות אחרת שלו ו/או של מי מעובדיו לבין התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה.

10.2. נותן השירותים מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של נותן השירותים ו/או של עובדיו, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו.

10.3. נותן השירותים מצהיר כי הובהר לו וכי ידוע לו, בטרם נחתם הסכם זה, כי כל עוד הסכם זה בתוקף, לא יהא רשאי להשתתף במישרין ו/או בעקיפין בעצמו ו/או כשותף ו/או כנותן שירותים בכל דרך אחרת, עם כל גוף אשר ישתתף ו/או יתמודד בקשר עם מכרזים עתידיים של החברה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בתנאי שתוגש בקשה מתאימה ויתקבל בגינה, אישור מראש וכתוב של החברה שיינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.4. נותן השירותים מתחייב בזאת לא לספק לכל צד שלישי, לרבות נותני שירותים אחרים של החברה או למישהו מטעמם, כל שירות או מידע בקשר לשירותי התכנון ו/או בקשר לכל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת הנוגעת במישרין ו/או בעקיפין לשירותים נשוא ההסכם, בין שהשירות הוא בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט לשירותים מטעם החברה החלים עליו מפורשות מתוקף הסכם זה ועל פיו, אלא אם כן ניתנה הסכמה של החברה מראש ובכתב.

**סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## **11. קיזוז וניכוי**

11.1. החברה תהא רשאית לנכות ולקזז מכל סכום או פיצוי שיגיע לנותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין. כמו כן תהא רשאית החברה לנכות מכל סכום שיגיע לנותן השירותים, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

## **12. הסבת ההסכם או המחאתו**

12.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. כמו כן, אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים נשוא ההסכם, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שימצא

לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה.

12.2. נתנה החברה את הסכמתה להעסקת נותן שירותים אחר במתן השירותים או חלק כלשהו של השירותים, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של אותו נותן שירותים אחר.

**סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

### **13. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

13.1. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם מכוחו. נותן השירותים מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים עובדים מקצועיים, מנוסים ובעלי כל ההכשרות ו/או ההשכלה ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים, ככל שנדרש, למתן שירותים ברמה מקצועית ובאיכות הגבוהה ביותר.

13.2. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או בין החברה לבין עובדי נותן השירותים ו/או מי מטעמו.

13.3. נותן השירותים יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של עובדיו ושל כל תשלום נוסף שיש לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג בקשר עם העסקתם על ידו (לרבות הפרשות לגמל, פיצויי פיטורים, הבראה, ביטוח לאומי, מס הכנסה וכו') והוא מתחייב לשאת בכל תשלום, שכר ותקבול כאמור במועדים הקבועים לכך בדין, בהסכם או בנוהג, לפי העניין.

13.4. מובהר כי נותן השירותים, לרבות כל אחד מעובדיו, אינם זכאים להטבות ו/או תשלומים כלשהם, מלבד התמורה כהגדרתה בהסכם זה, המשולמת לנותן השירותים עבור מתן השירותים על פי הסכם זה וההוראות שניתנו על פיו.

13.5. החברה תשלם לנותן השירותים את התמורה בהתאם לקבוע בהסכם זה בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים, כי לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או המועסק על ידו, ובכלל זה עובדיו, לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות או שתוענקנה מעת לעת לעובדי החברה.

13.6. נותן השירותים מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה.

13.7. מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לחברה, לדירקטורים ונושאי משרה בחברה, עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על הטענה

כי בין החברה לבין נותן השירותים ו/או בין החברה לבין מי מעובדי נותן השירותים שררו יחסי עובד – מעביד, וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של החברה לעשות כן.

**סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

#### **14. אחריות**

14.1. נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים לחברה ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, וזאת בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו הכרוך בהפרת חובה חקוקה ו/או בגין פעולה שנעשתה ברשלנות.

**סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

#### **15. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין, יערוך נותן השירותים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ביטוחים לכיסוי אחריותו בהתאם לאישורי קיום הביטוחים (להלן: "אישור ביטוח אחריות כלפי צד ג' ואחריות מעבידים" ואישור "ביטוח אחריות מקצועית") הנלווים להסכם זה כנספח ב'3.

15.1. נותן השירותים ימציא לחברה, במועד שלא יאוחר ממועד החתימה על חוזה זה את אישורי הביטוח האמורים כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל.

המצאת אישורים חתום כאמור, תהווה תנאי מוקדם להתחלת העבודה ואי המצאתם במועד תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

15.2. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק או חבות המבוטחים או אמורים להיות מבוטחים לפי האמור בסעיף זה ובכלל זה הפטור ניתן גם לגבי סכומי ההשתתפות העצמית.

15.3. נותן השירותים מתחייב להחזיק בתוקף את הביטוחים המפורטים באישורי הביטוח במשך כל תקופת ההתקשרות עם החברה.

15.4. בכל האמור לביטוח אחריות מקצועית מתחייב נותן השירותים להחזיק פוליסת ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי מעשיו ו/או מחדליו למשך תקופה רציפה כל עוד אחריותו מתקיימת על פי כל דין.

15.5. נותן השירותים מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועד, ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי החברה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

15.6. ביטוחי נותן השירותים יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי החברה ויכללו סעיף

בדבר וויתור מבטחי נותן השירותים על זכות לשיבוב/תחלוף כלפי החברה, עובדיה, מנהליה וכל הבא מטעמה.

15.7. נותן השירותים ומבטחיו מוותרים מראש ובכתב על דרישת תשלום פרמיות ו/או דמי השתתפות עצמית מהחברה בגין ביטוחי נותן השירותים.

15.8. היקף הכיסוי הביטוחי, תנאיו וגבולות האחריות הנזכרים באישורי הביטוח הם מזעריים בלבד ועל נותן השירותים להעריך את סיכוניו ולעדכן את ביטוחיו בהתאם.

15.9. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לפוליסות ביטוח בלתי מספקות אשר ערך.

## **16. סיום ההסכם**

16.1. החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל מקרה בו הפר נותן השירותים את ההסכם, הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שנתנה לנותן השירותים הודעה מוקדמת של 7 ימי עבודה, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה האמורה.

16.2. החברה בלבד תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל מקרה בו הפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, ובלבד שנתנה לנותן השירותים הודעה מוקדמת של 3 ימי עבודה, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה תוך התקופה האמורה.

16.3. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א – 1970 והוראותיו של חוק זה יחולו על הפרת הסכם זה בנוסף לכל סעד אחר הקבוע בהסכם דנן. בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של ההסכם:

16.4. נותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסעיפים בהסכם שמצוין בהם כי הם עיקריים ויסודיים בהסכם.

16.5. הוחל בהליכים משפטיים כנגד נותן השירותים שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.

16.6. איחור או אי קיום הוראה מהוראות הסכם זה לא יחשב כהפרתו רק אם נגרם על ידי כוח עליון שלנותן השירותים לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת נותן השירותים ובתנאי שנותן השירותים ינקוט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות ההסכם וכן יודיע לחברה מיד על קרות האירוע של כוח עליון.

## **17. שונות**

17.1. מוסכם בזה במפורש, כי לביהמ"ש המוסמך בת"א סמכות השיפוט ייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם הסכם זה, פרשנותו, ביצועו, הפרתו וסיומו.

- 17.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- 17.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- 17.4. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 17.5. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 17.6. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום.
- 17.7. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 7 ימי עבודה ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

החברה

---

נותן השירותים



## נספח ב1

### התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

רח' הצורן 4

נתניה

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ואי הוצאת מידע מהחברה

הואיל והחברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת להתקשר עמכם במסגרת מכרז פומבי 4/22 לשירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותכניות (להלן: "המכרז"); והואיל ונותן השירותים \_\_\_\_\_ זכה במסגרת המכרז.

### הנני מתחייב כדלקמן:

- לא להעביר לאחר כל מידע שהגיע אליי מהחברה ו/או בקשר אליה שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך לחברה ו/או הנודע לחברה ו/או לפעילויותיה בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים, תשריטים, תוכנות, דו"חות, תוכניות, שרטוטים, קבצי מיפוי דיגיטלים בפורמטים שונים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, נתונים כספיים (להלן: "המידע").
- הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם ו/או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהוא.
- לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לקבל ו/או לראות מידע או חלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך מתן השירותים נשוא המכרז בלבד.
- כל העברת מידע שקשור בתכולת העבודה הנדרשת לגורם חיצוני תיעשה רק לאחר אישור בכתב של הגורם המוסמך בחברה.
- לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
- להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל במתן השירותים נשוא המכרז.
- להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
- לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.
- יובהר בזאת, כי נותן השירותים רשאי לגלות את המידע לעובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז בלבד וכן בהתאם להנחיות החברה בכפוף לחתימת העובדים/קבלני המשנה על התחייבויות הסודיות.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מידע סודי לא יכלול מידע שהינו נחלת הכלל או שהפך להיות נחלת הכלל ללא הפרת חובת הסודיות ו/או מידע שחובה לגלותו על פי כל דין או צו של רשות

מוסמכת ו/או מידע שפותח באופן עצמאי ללא תלות במידע הסודי ו/או מידע שהתקבל בידי  
נותן השירותים מצד ג' כדין ללא הפרת חובת סודיות.

11. להביא לידיעת עובדי ו/או קבלני המשנה מטעמי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות  
ואת העונש על אי מילוי החובה.

12. להיות אחראי כלפי החברה על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר  
יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם נותן  
השירותים יהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם יהיה אחראי ביחד עם אחרים.

13. להחזיר לידי החברה מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ או תשריט או תוכנה  
שקיבלתי מכס או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל  
אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, **הנני מתחייב לא לשמור  
אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.**

14. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם  
, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.

15. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך מתן השירותים ומסירתו לאחר  
מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א- 1981.

שם נותן השירותים: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב2

### התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
על ידי:

הזוכה: \_\_\_\_\_.

מרח' \_\_\_\_\_.

טל: \_\_\_\_\_ . פקס: \_\_\_\_\_.

(להלן: "הזוכה" ו/או "נותן השירותים");

הואיל והחברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף היס התיכון בע"מ (להלן: "החברה") התקשרה עם נותן השירותים לאחר שזכה במכרז פומבי 4/22 לשירותי תכנון ועריכת היתרי בנייה ותכניות (להלן: "המכרז");

והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריהם;

#### **לפיכך הנני מתחייב כלפי החברה כדלקמן:**

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים נשוא במכרז, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים עם גורמים בקשר עם מתן השירותים נשוא המכרז.
2. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום שירותי הייעוץ והביקורת בתחום מתן השירותים נשוא המכרז, למעט מטעם החברה, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה.
3. הנני מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי, על כל נתון או מצב שבשלבם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לחברה על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיף 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיה בעניין. החברה רשאית שלא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום:

נותן השירותים: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח ב3**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם : החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ</p> <p>ח.פ. 514971126</p> <p>ת.ז.:</p> <p>מען : רחוב צורן 4א, נתניה</p>	<p>שם :</p> <p>ת.ז.:</p> <p>מען :</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר : _____</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר : _____</p>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
,328 ,315 ,307 ,321 322 ,309 ,307 304 ,302 329,	ש"ח	3,000,000					צד ג'
302 ,328 ,319	ש"ח	6,000,000					אחריות מעבידים
,304 ,303 ,328 ,322, 6 )326, 332 325, (חודשים)	ש"ח	3,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \_\_\_\_\_

038

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

\_\_\_\_\_ \* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.